

## UCHWAŁA NR XIX/155/2020

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienia od przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych wymienionych w poniższym wykazie.

| Lp. | Położenie                           | Nr księgi wieczystej | Nr działki [część działki] | Pow. użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Przeznaczenie nieruchomości |
|-----|-------------------------------------|----------------------|----------------------------|---|-----------------------------|
| 1.  | Słubice<br>ul. Chopina 13           | GW1S/00004018/2      | 1208                       | 6,21  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 2.  | Słubice<br>ul. Kochanowskiego 6     | GW1S/00011275/3      | 695/13                     | 6,01  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 3.  | Słubice<br>ul. Kopernika 50         | GW1S/00005183/6      | 427/30                     | 5,52  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 4.  | Słubice<br>ul. Kopernika 51         | GW1S/00005183/6      | 427/30                     | 6,08  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 5.  | Słubice<br>ul. Paderewskiego 27     | GW1S/00027621/9      | 542/65                     | 4,68  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 6.  | Słubice<br>ul. Sienkiewicza 10      | GW1S/00013847/8      | 1288/2                     | 12,83   | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 7.  | Słubice<br>ul. Wojska Polskiego 12  | GW1S/00012934/8      | 449/64                     | 6,30  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 8.  | Słubice<br>ul. Wojska Polskiego 144 | GW1S/00005173/3      | 1280/2                     | 6,70  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 9.  | Słubice<br>ul. Żeromskiego 11       | GW1S/00001535/1      | 1258/9                     | 4,26  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 10. | Słubice<br>ul. Żeromskiego 17       | GW1S/00001535/1      | 683/115                    | 8,54  | Pomieszczenie gospodarcze   |
| 11. | Słubice Plac<br>Wolności 13         | GW1S/00003957/9      | 539/33                     | 5,46  | Pomieszczenie gospodarcze   |

|     |                          |      |                 |        |      |                              |
|-----|--------------------------|------|-----------------|--------|------|------------------------------|
| 12. | Słubice<br>Wolności 15   | Plac | GW1S/00013438/8 | 739/4  | 5,04 | Pomieszczenie<br>gospodarcze |
| 13. | Słubice<br>Słowiańska 10 | ul.  | GW1S/00005161/6 | 619/49 | 4,95 | Pomieszczenie<br>gospodarcze |

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń określonych w pkt. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Grzegorz Cholewczyński**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.