

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza.

W dniu 07 maja 2008r. Pan Aleksander Żebrowski zamieszkały ul. Wojska Polskiego 163a, 69-100 Słubice złożył skargę na działalność Burmistrza w sprawie gospodarowania terenem przyległym do stacji benzynowej JET, oznaczony symbolem ewidencyjnym 61/2, stanowiącym własność Gminy Słubice (załącznik nr 1).

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Słubicach badając całokształt sprawy przeanalizowała również pierwotny sposób przydziału stanowisk przy ulicy Kupieckiej, oraz przydział miejsc tymczasowych przy tej ulicy po pożarze bazaru.

W toku przeprowadzonej analizy Komisja stwierdziła że, pierwotny przydział stanowisk usytuowanych przy ul. Kupieckiej odbył się na podstawie ogłoszonego w październiku 1996r. przetargu na „Lokalizację pawilonu” (załącznik nr 2). W ogłoszonym przetargu rozdysponowano dziewięć lokalizacji miejsc handlowych. Osoby, które w wyniku tego przetargu dokonały odpowiedniej wpłaty, nabyły prawa do postawienia pawilonu na koszt własny oraz zobowiązane zostały do podpisania umowy z administratorem (OSiR), wnoszenia opłat targowych jak również przestrzegania obowiązującego na targowisku regulaminu. W przedmiotowym przetargu uczestniczyła Pani Halina Gierszewska (załącznik nr 3), na której stanowisku działalność prowadzi Pan Wojtkowiak. Z uzyskanych informacji wynika, że Pan Wojtkowiak zawarł stosowną umowę z Panią Gierszewską na prowadzenie działalności w przedmiotowym miejscu, uzyskując zgodę administratora (załącznik nr 4 i 5).

W sprawie Pana Sadowskiego ustalono, że umowę użyczenia terenu na pawilon podpisała z OSiR w Słubicach Pani Sadowska (małżonka) w dniu 05.05.2003r., to jest w okresie, kiedy wielu z kupców rezygnowało z prowadzenia działalności na targowisku, a przy ulicy Kupieckiej pozostawało wolne do zagospodarowania miejsce (załącznik nr 6).

Po pożarze targowiska, na ul. Kupieckiej w przeważającej części stoiska pozostały – między innymi te, o których mowa w przedmiotowej skardze. Stoiska posadowione były częściowo na działce nr ewidencyjny 61/2 (tj. na działce, na której istniał bazar) oraz na działce stanowiącej ul. Kupiecką.

Dyrektor OSiR-u w styczniu 2007 r. zawarł z kupcami prowadzącymi działalność przy

ul. Kupieckiej stosowne umowy użyczenia terenu, na którym posadowione były pawilony, do czasu rozpoczęcia robót budowlanych związanych z odbudową targowiska (załącznik nr 7 i 8). Natomiast Gmina Słubice przystąpiła do zorganizowania targowiska tymczasowego. Targowisko tymczasowe uruchomiono w marcu 2007 r. Utworzone 451 stanowiska zostały rozdysponowane przez administratora w 100% na rzecz pogorzalców.

W związku z inicjatywą Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” w Słubicach, którzy zadeklarowali odbudowę bazaru, Rada Miejska w Słubicach podjęła w dniu 28 grudnia 2007 r. uchwałę nr XVI/123/07 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 9 lat i 11 miesięcy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (załącznik nr 9) oraz uchwałę nr XVI/124/07 w sprawie deklaracji udzielenia pomocy Stowarzyszeniu Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach (załącznik nr 10).

W nawiązaniu do powyższych uchwał Burmistrz Słubic podpisał ze Stowarzyszeniem Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” w Słubicach w dniu 10 stycznia porozumienie na mocy, którego między innymi, Gmina Słubice zobowiązuje się rozwiązania umów z podmiotami przy ul. Kupieckiej, których pawilony znajdują się na terenie przekazywanym we władanie stowarzyszeniu (teren bazaru). W przedmiotowym porozumieniu stowarzyszenie zobowiązuje się do zabezpieczenia stanowisk na odbudowanym targowisku handlowcom z ulicy Kupieckiej (załącznik nr 11).

Dnia 29 kwietnia br. Dyrektor OSiR-u zwrócił się do Burmistrza Słubic z propozycją przydzielenia terenów koło targowiska na potrzeby handlowców z ulicy Kupieckiej, z którymi zobowiązany jest rozwiązać umowy w związku z pismem stowarzyszenia o rozpoczęciu prac na terenie odbudowywanego bazaru (załącznik nr 12 i 13). Wobec konieczności usunięcia stanowisk pozostających na bazarze i zabezpieczenia miejsc tymczasowych do prowadzenia działalności handlowej, pomiędzy Gminą Słubice, a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Słubicach została w dniu 7 maja br. podpisana umowa użyczenia terenu pod utworzenie tymczasowych stanowisk handlowych. Umowa została zawarta na czas do zakończenia odbudowy bazaru, nie dłużej jednak niż na okres 3 lat (załącznik nr 14). Na mocy przedmiotowej umowy administrator przygotował stosowne umowy użyczenia terenu dla handlowców, w celu utworzenia tymczasowych stanowisk handlowych.

Przedmiotowa umowa reguluje konieczność opłacania przez kupców opłaty targowej. Do lokalizacji tymczasowych stanowisk handlowych Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” w Słubicach nie wniosło zastrzeżeń (załącznik nr 15).

Podsumowując analizowany materiał należy stwierdzić, że działania Burmistrza Słubic w przedmiotowej sprawie wynikały z realizacji zadań własnych gminy, jakimi w szczególności są zgodnie z art. 7, ust. 1, pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - sprawy targowisk i hal targowych.

Jak wynika z analizy sprawy teren, o którym mowa w skardze, nie był przeznaczony do dzierżawy, a po likwidacji tworzonych na nim tymczasowych stanowisk handlowych będzie dalej stanowił zieleń miejską. Lokalizację tymczasowych stanowisk handlowych zdeterminowała konieczność przeniesienia pawilonów z ulicy Kupieckiej w związku z odbudową bazaru po klęsce jaką był jego pożar. Powyższe rozwiązanie umożliwi kontynuację pracy kupcom i zapewni utrzymanie ich rodzinom. Przeniesienie stanowisk handlowych na miejsca tymczasowe dotyczy wszystkich kupców z ulicy Kupieckiej prowadzących działalność po pożarze.

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że zgodnie z informacją przedstawioną przez administratora targowiska (załącznik nr 5) skarżący, tj. Pan Aleksander Żebrowski, nie posiada umowy na prowadzenie działalności na targowisku tymczasowym i nie posiadał umowy na prowadzenie działalności na bazarze przed pożarem.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że skarga na działalność Burmistrza Słubic jest bezzasadna.