

## UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i odstąpienia od przetargowego trybu ich zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na :

1) zawarcie z tymi samymi stronami na okres do 10 lat kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych wymienionych w poniższym wykazie.

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Nr działki [część działki]	Pow. użytkowa nieruchomości [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Słubice ul. Chopina 13	GW1S/00004018/2	1208	6,21	Pomieszczenie gospodarcze
2.	Słubice ul. Kochanowskiego 6	GW1S/00011275/3	695/13	6,01	Pomieszczenie gospodarcze
3.	Słubice ul. Kopernika 50	GW1S/00005183/6	427/30	5,52	Pomieszczenie gospodarcze
4.	Słubice ul. Kopernika 51	GW1S/00005183/6	427/30	6,08	Pomieszczenie gospodarcze
5.	Słubice ul. Paderewskiego 27	GW1S/00027621/9	542/65	4,68	Pomieszczenie gospodarcze
6.	Słubice ul. Sienkiewicza 10	GW1S/00013847/8	1288/2	12,83	Pomieszczenie gospodarcze
7.	Słubice ul. Wojska Polskiego 12	GW1S/00012934/8	449/64	6,30	Pomieszczenie gospodarcze
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego 144	GW1S/00005173/3	1280/2	6,70	Pomieszczenie gospodarcze
9.	Słubice ul. Żeromskiego 11	GW1S/00001535/1	1258/9	4,26	Pomieszczenie gospodarcze
10.	Słubice ul. Żeromskiego 17	GW1S/00001535/1	683/115	8,54	Pomieszczenie gospodarcze

11.	Słubice Plac Wolności 13	GW1S/00003957/9	539/33	5,46	Pomieszczenie gospodarcze
12.	Słubice Plac Wolności 15	GW1S/00013438/8	739/4	5,04	Pomieszczenie gospodarcze
13.	Słubice ul. Słowiańska 10	GW1S/00005161/6	619/49	4,95	Pomieszczenie gospodarcze

2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu pomieszczeń określonych w pkt. 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz.65 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, przy czym przy zawarciu umowy na okres do 10 lat wymagana jest zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanych o umożliwienie kontynuowania najmu wskazanych i zajmowanych obecnie pomieszczeń gospodarczych, zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu na okres do 10 lat.