

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 2020 r.

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz.506 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/372/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice, zmienionej uchwałą nr IX/75/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały o zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice, zmienionej uchwałą nr LIV/418/2018 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 czerwca 2018 r., oraz uchwałą nr XVII/134/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się treść tytułu rozdziału 8, który otrzymuje brzmienie:

„Rozdział 8.

Inne warunki, zasady i kryteria dotyczące lokali i ich najmu”;

2) w § 13 dodaje się ust. 2, 3 i 4 w brzmieniu:

„2. Lokal przeznaczony do najmu dla osób niepełnosprawnych, powinien odpowiadać ich rzeczywistym potrzebom wynikającym z rodzaju niepełnosprawności, w tym w szczególności:

1) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wynajmowany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, urządzenie do przygotowywania posiłków, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

2) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wynajmowany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku, wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, urządzenie do przygotowywania posiłków, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

3) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu wzroku wynajmowany lokal wyposażony będzie w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej, a także wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, urządzenie do przygotowywania posiłków, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej;

4) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, wskazany lokal wyposażony będzie w odpowiednią instalację sygnalizacji przyzywowej, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania, urządzenie do przygotowywania posiłków, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.

3. Gmina może przeznaczać jej jednostkom organizacyjnym i organizacjom pozarządowym na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1507 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1111 ze zm.), wolne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach stanowiących w 100% własność Gminy Słubice.

4. W celu realizacji zadań, o których mowa w ustępie 3, zainteresowany podmiot składa do jednostki zarządzającej, administrującej i gospodarującej gminnym zasobem nieruchomości wniosek, określający cel wykorzystania lokalu, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania odnośnie dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz inne informacje, jeśli wnioskodawca uzna je za istotne. Decyzję w sprawie przeznaczenia lokalu podejmuje Burmistrz Słubic.”.

§ 2. W pozostałym zakresie Uchwała Nr XLVIII/372/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zgodnie, z którym Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Z dniem 21 kwietnia 2019 r. została wprowadzona zmiana przepisów w odniesieniu do potrzeb mieszkaniowych osób z niepełnosprawnością oraz zasad przeznaczania lokali na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego.