

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z tymi samymi stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 709/5	29	Zabudowany budynkiem gospodarczym
2.	Słubice ul. 1 Maja	Działka 727/9	86	Zieleń izolacyjna
3.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/35	18	Grunt wraz garażem murowanym (rząd I segment 23)
4.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 191/9	330	Uprawa warzyw
5.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 498/5	58,63	Uprawa warzyw
6.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	176	Uprawa warzyw
7.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	228	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty mieszkaniowej przy pl. Przyjaźni 2, przez polepszenie zagospodarowania jego zaplecza
8.	Słubice ul. Żwirki i Wigury / ul. Paderewskiego	Część działki 542/59	10	Miejsce parkingowe
9.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	Zabudowany garażem murowanym
10.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15,50	Zabudowany garażem blaszanym

11.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/59	12,50	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym
12.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	31	Zabudowany drewnianym budynkiem gospodarczym
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 281/153	89	Zieleń izolacyjna
14.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 61/24	10	Miejsce parkingowe
15.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 490/18	8,40	Zabudowany budynkiem gospodarczym
16.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/48	15	Miejsce parkingowe

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 506) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.