

Projekt

Druk nr .....

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia ..... 2019 r.

o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 – 2022

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2019 poz. 1182 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022, zmienionej uchwałą nr LII/405/2018 Rady Miejskiej w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022, uchwałą nr LV/436/2018 Rady Miejskiej w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022, uchwałą nr LVI/443/2018 Rady Miejskiej w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022, uchwałą nr X/69/2019 Rady Miejskiej w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 oraz uchwałą Nr XIII/93/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 sierpnia 2019 r. o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 zmienia się:

1) treść § 1 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy tworzą lokale mieszkalne w tym przeznaczone na najem socjalny i pomieszczenia tymczasowe będące własnością Gminy Słubice usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i w budynkach, których właścicielem jest Gmina Słubice.”;

2) treść § 2 ust. 1 w punkcie 4, 5, 6, 7, które otrzymują brzmienie:

„4) 2019 roku 763 lokale w tym:

a) 755 mieszkalnych,

b) 8 pomieszczeń tymczasowych;

- 5) 2020 roku 761 lokali w tym:
- a) 753 mieszkalne,
  - b) 8 pomieszczeń tymczasowych;

- 6) 2021 roku 759 lokali w tym:
- a) 755 mieszkalnych,
  - b) 4 pomieszczenia tymczasowe;

- 7) 2022 roku 757 lokali w tym:
- a) 753 mieszkalne,
  - b) 4 pomieszczenia tymczasowe.”;

3) treść § 4 ust. 1 zastępując po punkcie 7 kropkę średnikiem oraz dodając punkt 8 i 9 o brzmieniu:

- „8) termomodernizacja połączenia dachowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szamarzewskiego 6 w roku 2020;
- 9) wymiana źródeł ciepła w lokalach usytuowanych w budynkach mieszkalnych w roku 2020.”;

4) treść § 4 ust. 3 w punkcie 5, który otrzymuje brzmienie:

- „5) 2020 na:
- a) bieżącą konserwację 105 tysięcy złotych,
  - b) remonty 255 tysięcy złotych,
  - c) modernizacje/inwestycje 784 tysiące złotych;”;

5) treść § 5 ust. 2 w punkcie 4, który otrzymuje brzmienie:

- „4) 2019 ogółem 1.414 tysięcy złotych w tym zaliczki na:
- a) eksploatację 450 tysięcy złotych,
  - b) fundusz remontowy 964 tysiące złotych;”;

6) treść § 7 zastępując po punkcie 3 kropkę średnikiem oraz dodając punkt 4 o brzmieniu:

- „4) dotacje celowe z innych źródeł.”;

7) treść § 8 litery e, która otrzymuje brzmienie:

- „e) najmie socjalnym lokali osobom, które zajmują lokale mieszkalne bezumownie, a utraciły tytuł prawny wskutek zalegania w opłatach z nimi związanymi.”.

**§ 2.** W pozostałym zakresie Uchwała nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016 - 2022 nie ulega zmianie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

### **Uzasadnienie**

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w art. 21 ust. 1 pkt. 1 nakłada na Radę Miejską obowiązek uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. Program ten został przyjęty uchwałą nr XXIV/218/2016 Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 ze zmianami. Wprowadzane zmiany aktualizują w roku 2019 wielkość kosztów zarządu nieruchomości wspólnych w zakresie eksploatacji, prognozowaną wielkość zasobu mieszkaniowego i poszczególne zapisy uchwały ze względu na likwidację pojęcia „lokal socjalny” wprowadzając w jego miejsce „najem socjalny lokalu” oraz planowane modernizacje i wydatki z nimi związane w związku możliwością wykorzystania dofinansowania w zakresie efektywności energetycznej – wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych.