

# ZARZĄDZENIE NR 352/2019

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 18 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XIV/108/2019 z dnia 26 września 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

### WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/43	47	Zabudowany budynkiem <sup>1</sup>	GW1S/00003971/3	2,82zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 715/23	10	Zabudowany budynkiem gospodarczym <sup>2</sup>	GW1S/00005206/4	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki (obecnie 701/79)	9	Zieleń izolacyjna <sup>3</sup>	GW1S/00003911/5	50,85zł – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki (obecnie 701/79)	86	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości (dojazd do budynku) <sup>4</sup>	GW1S/00003911/5	0,57zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	23,10	Zapewnienie warunków do prawidłowego korzystania z budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 18, przez polepszenie zagospodarowania jego zaplecza <sup>5</sup>	GW1S/00001530/6	0,57zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	10	Zabudowany wiatą <sup>6</sup>	GW1S/00001530/6	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

							roku
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	15	Zabudowany garażem blaszanym <sup>7</sup>	GW1S/00009444/2	8,33zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Piska / ul. Rysia	Część działki 949/195	599	Uprawa warzyw <sup>8</sup>	GW1S/00000624/5	0,31zł/m <sup>2</sup> + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagielly	Część działki 276/23	150,20	Zieleń izolacyjna <sup>9</sup>	GW1S/00009444/2	0,51zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagielly	Część działki 276/23	14,80	Zabudowany wiatą drewnianą <sup>10</sup>	GW1S/00009444/2	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Jagielly	Część działki 276/23	9	Zabudowany budynkiem gospodarczym <sup>11</sup>	GW1S/00009444/2	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	210	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej (teren utwardzony) <sup>12</sup>	GW1S/000052223/9	1,53zł/m <sup>2</sup> – miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	220	Zieleń izolacyjna <sup>13</sup>	GW1S/000052223/9	0,51zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/68	-	Pylon reklamowy <sup>14</sup>	GW1S/000052223/9	381,38zł – miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	6,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym <sup>15</sup>	GW1S/00013847/	50,85zł – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	8,75	Zabudowany budynkiem gospodarczym <sup>16</sup>	GW1S/00005183/6	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	99,40	Uprawa warzyw <sup>17</sup>	GW1S/00005183/6	0,51zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	12	Zabudowany wiatą <sup>18</sup>	GW1S/00009444/2	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	25	Zieleń izolacyjna <sup>19</sup>	GW1S/00009444/2	0,51zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	17,70	Zabudowany wiatą <sup>20</sup>	GW1S/00005183/6	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca

							każdego roku
21.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 427/30	113	Uprawa warzyw <sup>21</sup>	GW1S/00005183/6	0,51zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	53	Zieleń izolacyjna <sup>22</sup>	GW1S/00009444/2	0,51zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	9	Zabudowany wiatą <sup>23</sup>	GW1S/00009444/2	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki (dawniej 542/56) obecnie 542/59	15	Zabudowany garażem blaszanym <sup>24</sup>	GW1S/00027621/9	8,33zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 1258/9	4	Zabudowany schodami zewnątrznymi <sup>25</sup>	GW1S/00001535/1	34,94zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	23,50	Zabudowany garażem murowanym <sup>26</sup>	GW1S/00012190/0	8,33zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	12,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym <sup>27</sup>	GW1S/00012190/0	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Słubice ul. Mickiewicza	Część działki 651/2	30	Zabudowany częścią budynku mieszkalno – usługowego (rozbudowa) <sup>28</sup>	Decyzja komunalizacyjna nr G-II/2050/1.378/92 z dnia 27.01.1992r.	34,94zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja / ul. Staszica	Część działki 276/23	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej <sup>29</sup>	GW1S/00009444/2	20,77zł - miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Słubice Os. Słowiańskie	Część działki 629/73	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej <sup>30</sup>	GW1S/0005196/0	20,77zł - miesięcznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	31	Zabudowany garażem murowanym <sup>31</sup>	GW1S/00005139/3	8,33zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Słubice pl. Bohaterów	Część działki 1088/9	42	Zabudowany budynkiem gospodarczym <sup>32</sup>	GW1S/00005139/3	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	12,60	Zabudowany wiatą <sup>33</sup>	GW1S/00001535/1	4,03zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
34.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 683/115	36	Zieleń izolacyjna <sup>34</sup>	GW1S/00001535/1	1,02zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 504/46	9	Zabudowany częścią garażu <sup>35</sup>	GW1S/00012895/2	8,33zł/m <sup>2</sup> – rocznie + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego

							roku
36.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 343/33	31	Zieleń izolacyjna <sup>36</sup>	GW1S/00009436/3	50,85zł rocznie podatek VAT	- + płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 35, 36, Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.02 – „Teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja.”

25 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

28 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6.01 – „przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i ewentualnie z funkcją mieszkaniową jako uzupełniającą. Wyznacza się nowe tereny pod zabudowę zgodnie z rysunkiem planu. Powyższe dotyczy zarówno zabudowy narożników ulicy Mickiewicza z ulicą Dąbrówki jak i z ulicą Jedności Robotniczej. Ustala się wysokość zabudowy w nawiązaniu do istniejących obiektów, a linie zabudowy według rysunku planu. Od ulicy Mickiewicza należy przewidzieć dojazd do wnętrza zespołu w

postaci luki w zabudowie bądź w postaci przejazdu bramowego. Dopuszcza się możliwość rozbudowy i nadbudowy na działce narożnej ul. Jedności Robotniczej z Al. Młodzieży Polskiej. Dla nowego obiektu należy utrzymać dotychczasową linię zabudowy i funkcję usługową co najmniej w parterze budynku.”

30 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznaczony do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy

zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z

rysunkiem planu.”

33, 34 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 - „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów

zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 18 października 2019r. do dnia 8 listopada 2019r., na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) oraz [www.slubice.pl/pl.nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl.nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.