

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat na targowisku miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

Kwestie ustalenia opłat na targowisku miejskim przy ul. Sportowej w Słubicach za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej stanowią właściwość organów gminy, określone w dyspozycji art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce komunalnej.

Samo pojęcie opłaty nie zostało zdefiniowane w ustawie o gospodarce komunalnej, jak również w żadnym innym akcie normatywnym. Zatem opłatę za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej należy traktować jako wartość pieniężną, którą potencjalny usługobiorca, zobowiązany jest zapłacić za usługę.

W przypadku targowiska miejskiego przy ul. Sportowej usługobiorcą będą wszystkie osoby lub podmioty, które zawarły umowę dzierżawy z właścicielem, tj. Gminą Słubice, na część nieruchomości gruntowej wraz z częścią składową nieruchomości trwale z nią związaną w postaci pawilonu handlowego oraz udział w pozostałej części wspólnej bazaru.

Na opłatę za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej na w/w targowisku składać będą się koszty ponoszone przez gminę i dostarczane usługodawcą za:

- 1) dostawę energii elektrycznej,
- 2) dostawę gazu,
- 3) dostawę wody i ścieków,
- 4) sprzątanie targowiska na częściach wspólnych i dookoła obiektu oraz utrzymanie zimowe,
- 5) ochrona obiektu,
- 6) odbiór odpadów komunalnych i segregacja odpadów innych (kartony, papier),
- 7) opłaty eksploatacyjne, jak np.: opłata za obsługę przepompowni, przeglądy budowlane, przeglądy p – poż, drobne naprawy konserwatorskie na częściach wspólnych, opłata za obsługę i serwis trafostacji i inne,
- 8) koszty osobowe administratora.

Przewidywana opłata została skalkulowana uwzględniając wyżej wskazane koszty, których wartość zweryfikowano głównie poprzez rozeznanie cenowe i informacje od dostawców mediów w oparciu o ceny aktualnie obowiązujące. Należy podkreślić, że stawka ta może ulec zmianie, w sytuacji dużego wzrostu cen, np. za dostawę energii elektrycznej.

Opłata pobierana będzie od osób i podmiotów zobowiązanych w przeliczeniu na m² zajmowanej powierzchni będącej przedmiotem dzierżawy z właścicielem na części nieruchomości gruntowej wraz z częścią składową nieruchomości trwale z nią związanej w postaci pawilonu handlowego. Jednakże w wysokości stawki uwzględniono koszty ponoszone na całości targowiska, tj. na częściach wspólnych.

z up. Burmistrza Słubic

Katarzyna Marjaś Trojan
Sekretarz Gminy