

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/150/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, Gmina Słubice.

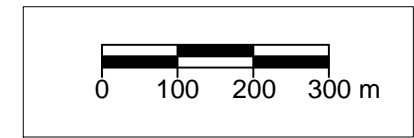
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/150/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, Gmina Słubice zmienia się załącznik graficzny, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

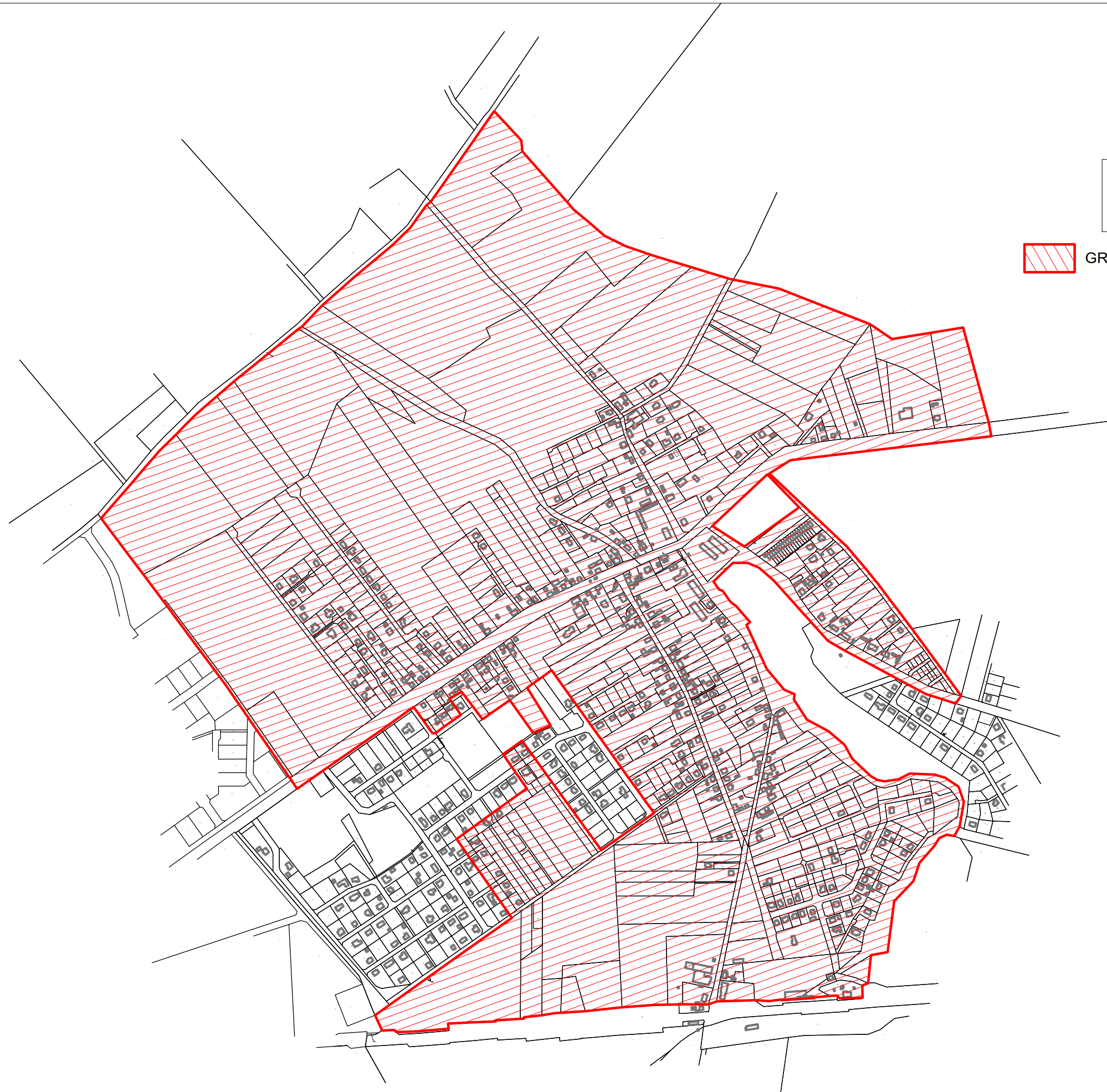
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 2019 r.



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia

Gmina Słubice w oparciu o uchwałę Nr XVIII/150/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach prowadzi procedurę uchwalenia planu miejscowego.

W granicach opracowania znajduje się działka nr 248, dla której wydane zostały warunki zabudowy i trwa postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zwanego dalej studium, działka nr 248 przeznaczona jest pod zieleń urządzoną „ZP”. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeznaczenie terenu określone w planie miejscowym musi być zgodne z przeznaczeniem określonym w studium, dlatego działka nr ewid. 248 w procedowanym w planie miejscowym przeznaczona musi być pod zieleń. Takie przeznaczenie będzie niezgodne z rzeczywistym zagospodarowaniem terenu, dlatego proponuje się wyłączenie działki 248 z granic opracowania.

Z granic opracowania proponuje się wyłączyć również działkę gminną nr ewid. 133. Działka ta zgodnie z zapisami studium przeznaczona jest pod zieleń urządzoną „ZP” oraz w niewielkiej, minimalnej części pod "MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna" i tylko takie przeznaczenie powinno zostać ustalone w planie miejscowym. Ze względu na sąsiedztwo planowanej szkoły nie ma pewności, czy nie będzie konieczne inne przeznaczenie tego terenu np. na cele oświatowe. Planuje się dla działki nr 133 zmianę studium, aby w przyszłości możliwe było przeznaczenie tego terenu pod funkcję inną niż zieleń.

Przedłożony projekt uchwały wyłącza z granic opracowania również działkę 175/2 która jest własnością PKP S.A. i znajduje się na terenach zamkniętych. Ze względu na wątpliwości dotyczące kompetencji gminy w zakresie uchwalania planu, w tym ustalania przeznaczenia dla tych terenów, wskazanym jest wyłączenie tej działki z opracowania.

Ponadto załącznik graficzny do uchwały z 2008 r wskazujący granice obszaru objętego planem miejscowym jest mało czytelny. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały

Nr XVIII/150/08 z nowym załącznikiem graficznym przyczyni się do jasnego i jednoznacznego wskazania przebiegu granic obszaru objętego planem miejscowym.

Wszystkie uchwały organu stanowiącego, którym w tym przypadku jest Rada Miejska w Słubiach, zwłaszcza akty prawa miejscowego, powinny spełniać szczególne warunki. Muszą być formułowane w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny. Nie mogą pozostawiać żadnych zagadnień w sferze domniemań. Tym bardziej, że w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 1997r. Nr 78, poz. 483) przepisy prawa miejscowego stanowią źródło prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Jako że uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest podstawowym dokumentem, w oparciu o który uchwalony zostanie plan miejscowy, a plan miejscowy jest aktem prawa miejscowego, który wiąże organy administracji samorządowej w procesie inwestycyjnym na terenie objętym tym aktem, to wskazanym jest uczytelnienie załącznika graficznego ustalającego obszar objęty planem miejscowym.