

UCHWAŁA Nr V/40/07
RADY MIEJSKIEJ w Słubicach
z dnia 28 marca 2007 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Słubice w obrębie miejscowości: Golice i Lisów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1

1. Zgodnie z uchwałą Nr XLII/424/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 5 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice w obrębie miejscowości Golice i Lisów, oraz po stwierdzeniu jej zgodności z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 stanowiący plan w obrębie miejscowości Golice i Lisów w skali 1:2000;
 - 2) Załącznik nr 2 dot. rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu plan
 - 3) Załącznik nr 3 dot. rozstrzygnięcia w sprawie realizacji i zasad finansowania zapisanych w uchwale inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie i ustalenie zasad zagospodarowania terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą .
4. Zakres planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych

- planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2

Na obszarze planu ustala się:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu:
 - a) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami – 1EW/R; 2EW/R; 3EW/R; 4EW/R,
 - b) tereny komunikacji publicznej istniejących dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami: droga krajowa – 1KDK, droga powiatowa – 1KDP, drogi gminne – 1KDG; 2KDG; 3KDG; 4KDG; 5KDG,
 - c) tereny komunikacji dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami – 1KW; 2KW; 3KW; 4KW; 5KW; 6KW; 7KW; 8KW; 9KW; 10KW; 11KW,
 - d) orientacyjne przebiegi linii kablowych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu symbolem – KT,
 - e) pas techniczny przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem – G,
 - f) teren stacji redukcyjnej gazu oznaczony na rysunku planu symbolem - SR,
 - g) pas techniczny przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku planu symbolem – E,
 - h) teren stawu oznaczony na rysunku planu symbolem -1WS,
 - i) strefa ochrony ekspozycji – SOE.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w Rozdziale 2 Przepisy szczegółowe. Tereny nie objęte lokalizacją elektrowni wiatrowych pozostawia się jako użytki rolne.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązek zabezpieczenia środowiska przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
 - 2) obowiązek prowadzenia monitoringu wpływu i skutków realizacji elektrowni wiatrowych na migracje ptaków i awifaunę lęgową. Zakres i zasięg prowadzonego monitoringu, a także sposób i zakres kompensacji stwierdzonych w wyniku prowadzonego monitoringu szkód wywołanych funkcjonowaniem zespołu elektrowni wiatrowych, uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. Działania mające na celu ograniczenie

- ewentualnych negatywnych skutków mogą obejmować również wstrzymanie pracy poszczególnych elektrowni wiatrowych;
- 3) zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu wież przywrócić wokół inwestycji pierwotny stan terenu i sposób jego użytkowania (nie dotyczy terenów objętych utwardzeniem);
 - 4) występujące w granicach opracowania urządzenia drenarskie i melioracyjne muszą być zachowane, a w przypadku ich kolizji z projektowanymi urządzeniami należy przebudować sieć melioracyjną w uzgodnieniu z ich właścicielem;
 - 5) urządzenia budowlane i inne budowle towarzyszące elektrowniom wiatrowym sytuować bezpośrednio w sąsiedztwie obiektu;
 - 6) zakaz wycinki istniejącego objętego ochroną drzewostanu na całym terenie objętym planem;
 - 7) zakaz zmiany konfiguracji terenu – zmiany powstałe w wyniku prowadzonych prac budowlanych należy przywrócić do stanu pierwotnego;
 - 8) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywanie oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, rowów melioracyjnych;
 - 9) zakaz lokalizacji obiektów powodujących pogorszenie się warunków środowiskowych i poziomu hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w strefie ochrony ekspozycji wsi Golice oznaczonej na rysunku planu symbolem – SOE;
 - 2) dla obszarów znajdujących się w granicach ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - a) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich prac inżynierskich i budowlanych w obszarze strefy ze służbą ochrony zabytków – Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) z chwilą podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologiczno - konserwatorskiego na koszt inwestora,
 - c) zawiadomienie odpowiednich służb ochrony zabytków (Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) o zamiarze podjęcia działań inwestycyjnych,
 - d) rozpoczęcie prac ziemnych winno być poprzedzone otrzymaniem stosownego zezwolenia ze strony służb ochrony zabytków;
 - 3) ustalenia dotyczące ochrony stanowisk archeologicznych stosuje się również w przypadku zagospodarowania tymczasowego wymagającego prowadzenia robót ziemnych;
 - 4) na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.
Teren opracowania stanowią użytki rolne. Na terenie będą zlokalizowane elektrownie wiatrowe stanowiące inwestycje celu publicznego. Na powyższym terenie nie przewiduje się obszarów przestrzeni publicznej.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty śmigła w pozycji pionowej do 150,0 m ponad poziom terenu, na którym stoi elektrownia wiatrowa;

- 2) zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi w celu spełnienia warunków wynikających z poziomu hałasu;
 - 3) odległość od granicy lasu – przyjęto min.100,0m;
 - 4) odległość od dróg publicznych (1KDK, 1KDP, 2KDG) – min. 100,0 m;
 - 5) odległość od granic administracyjnych gminy – min. 100,0 m;
 - 6) minimalna odległość elektrowni wiatrowej od: rezerwatów i łęgówisk – min.1000,0 m, od siedlisk orłów i czapli – min. 3000,0 m, od rezerwatów flory, istniejących i projektowanych obszarów chronionych, oraz jezior o znaczeniu rekreacyjnym o powierzchni do 10ha – min.100,0m, powyżej 10ha – min. 200,0m;
 - 7) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny pomalować na kolor jasny pastelowy;
 - 8) powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;
 - 9) elektrownie wiatrowe będą stanowiły przeszkody lotnicze i z tego względu powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania, oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130 poz.1193 z późn. zm.);
 - 10) inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia przeszkód lotniczych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2004r. w sprawie zgłaszania, oraz oznakowania przeszkód lotniczych (Dz.U. Nr 130 poz.1193 z późn. zm.), oraz powiadomienia z co najmniej dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanym terminie ukończenia budowy inwestycji.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny górnicze, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie występuje potrzeba dokonania scaleń. Na terenie planu wydzielony zostanie dla każdej elektrowni wiatrowej teren utwardzony o nawierzchni przepuszczalnej, o powierzchni ok.1000,0 m² związany z obsługą i serwisem elektrowni. Projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do elektrowni wiatrowych będą wykorzystane również dla obsługi terenów rolnych.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Brak ograniczeń w użytkowaniu terenu jako terenu rolnego. Zakaz zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obszarze objętym planem.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej,

- 1) elektrownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi. Obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną;
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych z placów manewrowych (ok. 1000,0 m² powierzchni) wokół wież oraz dróg wewnętrznych dojazdowych - do gruntu. Nawierzchnia placów i dróg z materiałów przepuszczalnych wody deszczowe np. tłuczeń, kruszywo itp.;
 - 3) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia (wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych lokalizacji elektrowni wiatrowych w układzie WGS-84, rzędnych posadowienia w m n.p.m. oraz wysokości wraz z łopatami w pozycji pionowej w m n.p.m.) odpowiednich władz lotniczych z dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych, oraz wykonania stałego oznakowania przeszkodowego;
 - 4) energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami kablowymi średniego napięcia do projektowanej stacji elektroenergetycznej kontenerowej WN/SN, zlokalizowanej na południowy-zachód od miejscowości Golice, przy linii napowietrznej 110 kV (poza obszarem opracowania planu);
 - 5) linie kablowe energetyczne średniego napięcia będą prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących dróg publicznych i projektowanych dróg wewnętrznych dojazdowych, realizowanych na czas eksploatacji elektrowni wiatrowych;
 - 6) dopuszcza się prowadzenie linii kablowych średniego napięcia przez tereny rolne;
 - 7) rozdzielnie NN/20kV połączyć liniami kablowymi średniego napięcia z rozdzielnią w stacji elektroenergetycznej WN/SN zlokalizowaną poza granicami planu;
 - 8) dopuszcza się ułożenie kabli sterowania i automatyki obok prowadzonych linii elektroenergetycznych;
 - 9) obsługa komunikacyjna terenu planu z istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDP i KDG poprzez planowane drogi wewnętrzne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KW, oraz inne drogi wewnętrzne realizowane na czas budowy, montażu i dla celów serwisowych w okresie eksploatacji;
 - 10) w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami elektroenergetycznymi, telekomunikacyjnymi, drenażowymi i melioracyjnymi – należy je przebudować na koszt inwestora.
11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.
- W trakcie budowy i montażu wież elektrowni wiatrowych dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg publicznych, wykonanie nowych dróg na terenach rolnych (na czas budowy) niezależnych od naniesionych na planie dróg. Po wybudowaniu wież drogi, które nie będą wykorzystane do obsługi wież należy przywrócić do użytkowania rolnego.

Rozdział 2 Przepisy szczegółowe

§3

1. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1EW/ R ; 2EW/R ; 3EW/R ; 4EW/R** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i upraw rolnych.
 - 1) Ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu - lokalizacja wież elektrowni wiatrowych wraz z placami manewrowymi, infrastrukturą techniczną, oraz uprawy rolne,
 - b) moc dla jednej wieży od 2,0 MW do 3 MW przy zachowaniu poziomu hałasu dla jednej wieży max do 102 dB,
 - c) wysokość konstrukcji wieży do 150,0m od poziomu terenu wraz z łopata śmigła w jej górnym położeniu, konstrukcja rurowa,
 - d) odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - min. 400,0 m,
 - e) poziom hałasu dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej 45 dB w porze nocnej i 55 dB w porze dnia,
 - f) odległość od granicy lasu - min. 100,0 m,
 - g) odległość od dróg publicznych (1KDK, 1KDP, 2KDG) - min. 100,0 m,
 - h) odległość od granic administracyjnych gminy - min. 100,0 m,
 - i) elementy konstrukcji wieży i turbiny pomalować na kolor jasny, pastelowy (np. biały lub biało - szary),
 - j) ujednoczenie typu i kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze całej farmy,
 - k) powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - l) oznakowanie przeszkodowe: nocne oraz dzienne uzgodnione z władzami lotniczymi na etapie projektu budowlanego,
 - m) usunięcie wieży elektrowni wiatrowej nieczynnej przez okres powyżej 1 roku,
 - n) strefę ochrony ekspozycji wsi Golice, oznaczoną na rysunku planu symbolem – SOE,
 - o) ochronę stanowisk archeologicznych naniesionych na rysunku planu zgodnie z § 2 ust.4 pkt 2 i 3,
 - p) ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych naniesionych na rysunku planu,
 - r) prowadzenie monitoringu w ciągu pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni wiatrowych pod kątem skutków oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, a w szczególności na migrujące zwierzęta i ptaki, oraz ostoje ich bytowania. Zakres monitoringu ustalić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody. W przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania inwestycji na zdrowie i życie ludzi, oraz środowisko przyrodnicze, należy na koszt inwestora podjąć działania w celu usunięcia zagrożeń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - s) wykonanie zabezpieczeń konstrukcji wieży przed porażeniem prądem, oraz przed emisją fal elektromagnetycznych,
 - t) oświetlenie wież światłami nawigacyjnymi,

- u) obiekty techniczne kubaturowe towarzyszące elektrowni wiatrowej należy sytuować, na ile pozwolą warunki techniczne, w enklawach zieleni tak, aby nie wprowadzać w otwarty krajobraz obcych elementów o charakterze zabudowy tymczasowej; a w przypadku lokalizacji na terenach otwartych wskazane jest obsadzenie obiektów kubaturowych technicznych zielenią średnią lub wysoką,
 - w) zabezpieczyć na czas prowadzenia robót montażowych wież, prowadzoną na terenie gospodarkę wodno-ściekową np. rowy melioracyjne. Po zakończeniu robót należy przywrócić stan pierwotny i rolnicze wykorzystanie terenu,
 - y) utrzymanie systemu rowów melioracyjnych;
- 2) Dopuszcza się:
- a) wykorzystanie dróg dojazdowych, oraz placów manewrowych wykonanych na czas montażu wież dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - b) prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych, kabli sterowania i automatyki,
 - c) wykonanie nasadzeń zielenią wysoką wzdłuż dróg, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - d) budowę obiektów technicznych towarzyszących elektrowniom wiatrowym w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni wiatrowych,
 - e) oświetlenie ochronne terenu wokół wież elektrowni wiatrowych,
 - f) dotychczasowe rolnicze użytkowanie gruntów, poza miejscami lokalizacji wież elektrowni wiatrowych, wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych,
 - g) wtórny podział geodezyjny gruntów rolnych na cele związane na potrzeby wydzielenia wewnętrznych dróg eksploatacyjnych i placów pod lokalizację wież elektrowni wiatrowych – jeżeli zaistnieje taka potrzeba,
 - h) prowadzenie prac konserwatorskich przy rowach melioracyjnych, zmianę przebiegu rowu w przypadkach kolizji z założonymi inwestycjami, poszerzenie i pogłębienie rowów,
 - i) wprowadzenie dodatkowych dróg dla obsługi terenów rolnych,
 - j) wykonania niezbędnego ochronnego ogrodzenia terenu wokół elektrowni wiatrowej,
 - k) zmiany lokalizacji wieży do 50,0 m przy zachowaniu warunków podanych w §3 ust.1 pkt 1 ppkt. d,e,f,g,h,o,p, z wyłączeniem trzech skrajnych zachodnich elektrowni wiatrowych, zlokalizowanych w widłach strefy ochrony ekspozycji oznaczonej na rysunku planu symbolem – SOE;
- 3) Zakazuje się:
- a) umieszczania reklam na konstrukcji elektrowni wiatrowej i turbiny, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta lub właściciela,
 - b) zastosowania elektrowni wiatrowej wytwarzającej hałas powyżej 102 dB,
 - c) zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych naturalnych zagłębień terenu, zmiany konfiguracji i rzeźby terenu,
 - d) lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm uciążliwości i hałasu poza granicami terenu objętego planem.

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDK** – droga publiczna krajowa.

- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego pasa drogowego,
 - b) szerokość jezdni 7,0 m;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) zmianę klasy drogi,
 - b) prowadzenie prac remontowych i przebudowy,
 - c) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - d) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi;
 - 3) Zakazuje się wykonywanie zjazdów dla potrzeb obsługi serwisowej elektrowni wiatrowych.
3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDP** – droga publiczna powiatowa.
- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego pasa drogowego,
 - b) nawierzchnia jezdni twarda;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa drogowego,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac remontowych i przebudowy,
 - d) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - f) wykonanie zjazdów dla obsługi elektrowni wiatrowych.
4. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDG; 2KDG; 3KDG; 4KDG; 5KDG** – drogi publiczne gminne.
- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie dotychczasowego pasa drogowego;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) poszerzenie pasa drogowego,
 - b) zmianę klasy drogi,
 - c) prowadzenie prac remontowych i przebudowy,
 - d) wprowadzenie zatoki autobusowej dla obsługi ruchu pasażerskiego,
 - e) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,
 - f) wykonanie zjazdów dla obsługi elektrowni wiatrowych,
 - g) likwidację drogi oznaczonej symbolem 4KDG,
 - h) zmianę klasy i parametrów drogi 3KDG,
 - i) ustawienie nośników reklamowych o powierzchni reklamy do 4,0 m².
5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KW; 2KW; 3KW; 4KW; 5KW; 6KW; 7KW; 8KW; 9KW; 10KW; 11KW** – drogi wewnętrzne – dojazdowe do elektrowni wiatrowych.
- 1) Ustala się:
 - a) szerokość pasa drogi wewnętrznej - do 5,0 m ,
 - b) nawierzchnię drogi z materiałów przepuszczalnych wody deszczowej: tłuczeń, kruszywo itp.;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) zmianę klasy drogi,
 - b) prowadzenie prac remontowych i przebudowy,
 - c) prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi,

- d) likwidację drogi i przywrócenie jej rolniczego przeznaczenia,
 - e) wykonanie zjazdów dla obsługi elektrowni wiatrowych,
 - f) zmianę przebiegu drogi w uzgodnieniu z właścicielem gruntów.
6. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **SR** – stacja redukcyjna gazu.
- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie terenu stacji redukcyjnej gazu wraz ze strefą ochronną;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) ogrodzenie działki siatką o wysokości do 2,0 m,
 - b) likwidację stacji.
7. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1 WS** – teren stawu.
- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie stawu;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) pogłębienie, poszerzenie stawu, wykonanie prac konserwatorskich.
8. Orientacyjne przebiegi linii kablowych średniego napięcia oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KT**.
- 1) Ustala się, że w przypadku ujawnienia podczas robót ziemnych przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy:
 - a) wstrzymać roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - b) niezwłocznie zawiadomić Burmistrza miasta, oraz organ Służby Ochrony Zabytków,
 - c) zabezpieczyć odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) prowadzenie linii kablowych średniego napięcia w pasach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, oraz przez tereny rolne i rowy melioracyjne,
 - b) w przypadkach uzasadnionych prowadzenie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.
9. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **E** – pas techniczny przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ze strefą ochronną.
- 1) Ustala się:
 - a) utrzymanie przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV ze strefą techniczną ochronną o szerokości 25,0 m;
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) skablowanie lub likwidację linii napowietrznej 15kV, wraz ze zmianą jej przebiegu.
10. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **G** – pas techniczny przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Ø 400 ze strefą ochronną.
- 1) Ustala się:
 - a) w strefie technicznej pas terenu o szerokości po 30 metrów, który stanowi strefę ograniczeń w sposobie użytkowania,

- b) w strefie technicznej - obowiązek uzgadniania z właścicielem gazociągu tranzytowego wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń, szczególnie w zbliżeniu lub w skrzyżowaniu z gazociągiem;
- 2) Dopuszcza się:
 - a) zmianę szerokości strefy technicznej w porozumieniu z właścicielem sieci,
 - b) modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem, oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi;
 - 3) Zakaz sytuowania elektrowni wiatrowych w strefie technicznej gazociągu.
11. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **SOE** –strefa ochrony ekspozycji.
- 1) Ustala się:
 - a) strefę ochrony ekspozycji o promieniu 1,0 km od dominanty kulturowej (wieża kościoła we wsi Golice),
 - b) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w obszarze strefy.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§4

Zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.