

Projekt

Druk nr .....

Uchwała Nr .....

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat umowy najmu części nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, położonej w Słubicach przy ul. Kopernika o numerze ewidencyjnym działki 418/6 obręb 1 miasto Słubice oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia według poniższego wykazu:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia zajęta pod pawilon [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu/ sposób zagospodarowania
1.	103	6,00	Działalność handlowa i, lub usługowa / ustawienie pawilonu

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy jest zawierana umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.

Odnosząc się do wyżej przytoczonej podstawy prawnej oraz w oparciu o pisemny wniosek zainteresowanego o umożliwienie najmu wskazanego obiektu handlowego (pawilon i, lub stragan), zasadnym jest oddanie pod głosowanie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na okres do 10 lat.