

UMOWA NR/2019

zawarta w dniu2019 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice
NIP 598-00-05-172 z siedzibą w Słubicach ul. Akademicka 1
w imieniu której działa:

Mariusz Olejniczak – Burmistrz Słubic
przy kontrasygnacie Rafała Dydaka – Skarbnika Gminy Słubice
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
..... reprezentowany przez:

.....
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Umowa zawarta na podstawie art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz. U. 2018 poz. 1876 ze zm.)

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy realizację sali sportowej wraz z zapleczem socjalnym oraz łącznikiem przy Szkole Podstawowej nr 2, ul. Wojska Polskiego 38 w Słubicach (dz. ewid. nr 271, obręb 1 – Słubice) – dokończenie robót, zgodnie z decyzją nr 373/2015, znak AB.6740.475.2015, z dnia 20.11.2015 r. pozwolenie na budowę oraz decyzji zmieniającej pozwolenie na budowę znak AB.6740.330.2016 z dnia 29.08.2016r.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej – stanowiącej załącznik do umowy. W przypadku rozbieżności (sprzeczności) dokumentem rozstrzygającym będzie projekt budowlany – wykonawczy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub oczywistych pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
3. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z otrzymaną wraz z umową dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno- drogowymi.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokumentami, o których mowa w ust.2 i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy i protokolarne przekazanie terenu robót,
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - c) odbiór robót na warunkach określonych w § 8 umowy,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wyznaczenie kierownika budowy,
 - b) wyposażenie pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w czytelnie oznakowane firmowe ubrania z nazwą firmy Wykonawcy,
 - c) zapewnienie bezpiecznych warunków pracy, zgodnie z przepisami BHP i Ppoż.,
 - d) oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót wraz z dojazdami oraz w miejscach tego wymagających - ustawienie barierek,
 - e) odkrycie robót lub wykonanie otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie zostały odebrane przez przedstawiciela Zamawiającego i następnie przywrócenie robót do stanu poprzedniego,
 - f) dbałość o ochronę środowiska na terenie wykonywanych robót oraz utylizację odpadów zgodnie z przepisami,
 - g) dozór terenu robót w tym ochrona przekazanego mienia i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,
 - h) ubezpieczenie robót i terenu według zasad określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - i) prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, a w szczególności prowadzenie dziennika budowy, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie końcowego odbioru robót w stanie nie gorszym niż określono w protokole przekazania terenu robót.
 - j) założenie liczników pomiaru zużycia wody oraz energii elektrycznej oraz rozliczanie mediów ze Szkołą Podstawową nr 2 w Słubiach.
 - k) zapłata wynagrodzenia i innych należności podwykonawcom.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót najpóźniej do dnia 30 czerwca 2020 r.
3. Za termin zakończenia robót ustala się dzień zgłoszenia robót do odbioru, jeśli zgłoszenie zostało dokonane zgodnie z zapisami §8. Zachowanie terminu zakończenia robót nie zmienia zaistnienie sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 8 pkt 1 lub 2, jeśli Wykonawca zachował pozostałe warunki odbioru określone w § 8.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie
Netto: + podatek VAT 23% (.....),
brutto:.....zł
słownie:..... zł.
Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót określonych w przedmiocie umowy objętych Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym: przedmiarem robót. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 kc, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy oraz zgodny Zamawiającego na zmianę umowy o których mowa w § 15 umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu każdego etapu osobno przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z załączonym protokołem odbioru robót, a także potwierdzeniami przelewu albo zapłaty gotówką wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.
3. Wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi obejmującymi 90% wartości wynagrodzenia za faktycznie wykonanych i potwierdzonych protokołem częściowym robót jednak nie częściej niż raz na dwa miesiące oraz fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego zakresu zadania.
4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
5. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury” Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie strony, bez zastrzeżeń, prawidłowo sporządzony protokół odbioru robót a także zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców potwierdzona potwierdzeniami przelewu lub dokumentami potwierdzającymi zapłatę gotówką za zakres robót za który Wykonawca ubiega się o zapłatę.
6. Faktura wystawiona z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 5 powoduje zwrot faktury co traktowane jest tak jakby nigdy nie została złożona.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia zostaje zastrzeżony na korzyść Zamawiającego.
8. Wykonawca bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

TEREN WYKONYWANYCH ROBÓT, ZAPLECZE

§ 5

1. Przekazania terenu robót Wykonawcy dokona przedstawiciel Zamawiającego wymieniony w § 6 ust. 2. Wykonawca upoważnia do przyjęcia terenu robót kierownika budowy, o którym mowa w § 6 ust. 4.
2. Eksploatację mediów (woda i energia elektryczna) należy rozliczać ze Szkołą Podstawową nr 2 w Słubicach na podstawie założonych na koszt Wykonawcy liczników.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy teren robót będzie przekazany przez Wykonawcę Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego.

UPOWAŻNIENI PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 6

1. Upoważnieni przez Strony umowy przedstawiciele mogą podejmować decyzje tylko w zakresie objętym umową i w zgodzie z przepisami prawa. Upoważnieni przedstawiciele Stron nie mogą zaciągać zobowiązań wykraczających poza zakres umowy ani zmieniać postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji umowy: Bartosza Sianożęckiego naczelnika Wydziału Inwestycji.
3. Wykonawca wyznacza do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy:oraz kierownika budowy o którym mowa w § 6 ust.4.
4. Wykonawca upoważnia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy oraz do wykonywania innych czynności w zakresie praw i obowiązków kierownika budowy określonych w art. 21a, art. 22, art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) następujące osoby:
- Kierownik budowy -.....
5. Przekazywanie informacji o procesie budowlanym pomiędzy Stronami w sprawach związanych z wykonywaniem robót będących przedmiotem niniejszej umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku robót budowlanych.

WYROBY BUDOWLANE I MATERIAŁY

§ 7

1. Wyroby budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu wyrobów budowlanych nowych, odpowiadających wymogom dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach szczególnych. Do zastosowanych wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązuje się dołączyć właściwy dokument potwierdzający dopuszczenie do

stosowania w budownictwie określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.).

3. Koszty zakupu i transportu oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić do odbioru właściwemu inspektorowi nadzoru wyroby budowlane przeznaczone do wbudowania lub zainstalowania przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane zakwestionowane przez inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć z terenu wykonywanych robót, dostarczając w to miejsce wyroby odpowiadające warunkom niniejszej umowy.

ODBIORY ROBÓT

§ 8

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe – w szczególności robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - b) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe dokonywane będą przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór częściowy w szczególności ze sporządzeniem protokołu robót ulegających zakryciu bądź zanikających następuje odpowiednio przed zakryciem robót lub przed zaniknięciem robót a także w razie zakończenia danego etapu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu przeprowadzenie wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób, pomiarów, badań i sprawdzeń instalacji, przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru, w terminach odpowiednich do ich przeprowadzenia. Z przeprowadzonych prób, pomiarów, badań i sprawdzeń wykonawca zobowiązuje się sporządzić protokoły.
5. Odbiory, o których mowa w § 8 ust. 1 lit. a lub lit. b, dokonane będą w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia. Z czynności odbiorowych sporządzone będą protokoły, które stanowić będą załącznik do dokumentacji robót.
6. Odbioru robót w obecności Wykonawcy, dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru częściowego albo końcowego będzie określać w szczególności: zakres robót odebranych, wartość odebranych robót, ocenę jakości robót, kompletność protokołów z prób, pomiarów i sprawdzeń. Protokół zawierać będzie również datę odbioru robót i termin od którego rozpoczyna bieg okres rękojmi.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia jeżeli uniemożliwiają one

użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W dniu przystąpienia do sporządzania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, a w szczególności:
 - dziennik budowy
 - charakterystykę energetyczną budynku
 - mapę powykonawczą
 - instrukcję ppoż. wraz z oznakowaniem drogi ppoż.
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przedmiotem robót i doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy, dróg i ulic dojazdowych oraz sąsiednich nieruchomości
 - dokumenty (atesty , certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy)
10. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za dany zakres robót i stanowi przekazania robót Zamawiającemu.

UBEZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto;
 - b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty brutto,
 - c) ubezpieczenia kadry w tym pracowników Wykonawcy oraz kadry każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.
5. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację Umowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia (polisy) w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz naliczy karę umowną w wysokości 500 zł a każdy dzień opóźnienia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z rozszerzeniem o poniższe postanowienia umowne. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy i upływa po 60 miesiącach od tego dnia.
2. Niezależnie od postanowień kodeksu cywilnego w ramach rękojmi Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym. Usunięcie wad, o którym mowa powyżej następuje na koszt Wykonawcy zarówno przed sporządzeniem odbioru końcowego jak i w okresie rękojmi. Brak usunięcia wad w ramach rękojmi uprawnia Zamawiającego do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody Sądu w tym zakresie oraz bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela lat gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na wykonane prace licząc od daty odbioru końcowego.
5. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazanymi przez Wykonawcę.

6. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo żądania ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy w odpowiednim terminie ustalonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć, lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wystąpienia wad w terminie nie dłuższym niż 7 kalendarzowych dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, strony przyjmują, że Wykonawca uznał wadę a Zamawiającemu w takiej sytuacji przysługuje prawo dokonania usunięcia wady na koszt Wykonawcy, poprzez powierzenie usunięcia wady osobie trzeciej bez konieczności uzyskania zgody Sądu w tym zakresie (wykonanie zastępcze). W takiej sytuacji Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikających z rękojmi i gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 11

1. Za zwłokę w terminie zakończenia robót tj. po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, w ramach odbioru końcowego, rękojmi lub gwarancji w przypadku nieusunięcia wady w terminie.
3. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 2000 PLN za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500 PLN za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
5. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 PLN za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
6. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 PLN za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
7. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 2000 PLN,

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 czynności – w wysokości 500 PLN za każdą osobę, za każde zdarzenie.
9. Z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek niezłożenia dowodu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części albo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
11. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
12. Kara zostanie naliczona w nocie obciążeniowej.
13. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Stronie noty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
14. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy oraz jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w terminie do 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie nie później niż do upływu okresu rękojmi w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca przerwał wykonywanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
 - c) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją i pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - d) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć,
 - e) przekroczenie limitu kar umownych o którym mowa w § 11 ust. 14 umowy,
 - f) bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - g) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do

usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;

- h) podzleca całość robót lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
- i) pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że mało prawdopodobnym jest aby Wykonawca wykonał umowę w terminie umownym po uprzednim wezwaniu do przyspieszenia tempa robót,
- j) nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 16 umowy;
- k) skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazaną w § 6 ust. 4 umowy.
- l) nie przedłużył okresu ważności polisy ubezpieczeniowej na pełen okres realizacji umowy zgodnie z § 9 umowy;
- m) w razie konieczności:
 - 3 – krotnego dokonywania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy
- n) opóźnia się z realizacją robót tak dalece, że mało prawdopodobnym jest aby ukończył je w terminie

2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:

- a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy,
- b) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, podstawą wyliczeń będzie kosztorys powykonawczy z uwzględnieniem cen kosztorysu pomocniczego załączonego przez Wykonawcę do złożonej oferty, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie pomocniczym cen średnich kosztorysowych z kwartału złożenia oferty.
- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
- e) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót, przez strony niniejszej umowy,
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od zakończenia zadania, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- g) Zamawiający przejmie od wykonawcy pod swój dozór teren robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót.

2. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek na przyszłość. Odstąpienie nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych, uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.

ZATRUDNIENIE PODWYKONAWCÓW

§ 13

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia).....
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą
 - a) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
 - b) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
 - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu;
 - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia powierzonej Podwykonawcy; termin zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może przypadać później aniżeli 10 dni przed terminem zapłaty na rzecz Wykonawcy za zakres robót za który Wykonawca występuje z wnioskiem o zapłatę
 - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 niniejszej umowy; w umowie nie wskazano numeru rachunku bankowego Podwykonawcy;
 - wartość umowy za wykonanie powierzonej części zamówienia Podwykonawcy jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy – dotyczy cen jednostkowych oraz ogólnego wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę;
 - umowa zawiera zapisy umożliwiające zapłatę zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - umowa winna zawierać zapisy dotyczące udzielenia gwarancji i/lub rękojmi co najmniej na okres przewidziany umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami;
- nie spełnia innych wymagań określonych w SIWZ.

c) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

d) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

e) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

f) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

g) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, terminy, o których mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia odpowiednio poprawionego projektu lub umowy.

h) Wykonawca, zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

i) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

j) Przepisu ust. c – i stosuje się odpowiednio do zmian umów o roboty budowlane z Podwykonawcami.

k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem przedkładający.

l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Płatności.

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia wynikającego z faktur o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty - tzn. potwierdzeń przelewu

lub dowodów zapłaty gotówką, wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

b) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Faktura podlega zwróceniu do Wykonawcy i traktuje się ją tak jakby nigdy nie została złożona.

c) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

d) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt b, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

e) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

f) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 143c PZP).

g) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt e), Zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli uzna, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.

h) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia uznania zgłoszenia roszczenia za zasadne.

i) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za działania lub zaniechania własne.

6. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

7. Zamawiający roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców gwarancji i rękojmi kieruje do Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

§ 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, jeżeli w zakresie czynności wymienionych poniżej wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotowego zamówienia podwykonawcy, na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności niezbędne w zakresie realizacji zamówienia tj.:
 - 1) osoby odpowiedzialne za organizację i nadzór za realizacją umowy, tj. kierownik robót,
 - 2) osób, które w zakresie realizacji zamówienia będą wykonywać czynności związane z układaniem nawierzchni bitumicznej tj. operatora układarki mas bitumicznych.
2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest dla każdej z w/w osób prowadzić akta osobowe i dokumentację pracowniczą zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie zakresu prowadzenia przez pracodawców dokumentacji w sprawach związanych ze stosunkiem pracy oraz sposobu prowadzenia akt osobowych pracownika (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 894).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy o przedmiotowe zamówienie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na piśmie wykaz osób, które u wykonawcy lub podwykonawcy w zakresie powyżej wymienionych czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu w/w osób na podstawie umowy o pracę.

W/w wykaz osób winien zawierać imiona i nazwiska pracowników, zajmowane przez nich stanowiska pracy oraz wykonywane przez nich w ramach stanowisk pracy czynności.
4. W przypadku rozwiązania umowy o pracę, z którąkolwiek z osób wymienionych w wykazie i zatrudnienia w to miejsce innej osoby, wykonawca niezwłocznie ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o pracę z nowym pracownikiem, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemny zaktualizowany wykaz osób, o którym mowa w pkt 3 oraz pisemne oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu nowej osoby przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
5. Wykonawca zapewni Zamawiającemu w drodze pisemnego upoważnienia dla Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych możliwość domagania się w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia, przedłożenia przez wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z osobami wskazanymi w w/w wykazie.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu udostępnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę umów o pracę z w/w osobami i złoży wyjaśnienia niezbędne do przeprowadzenia przez Zamawiającego kontroli w zakresie zatrudnienia na umowy

o pracę osób wskazanych w w/w wykazie, na pisemne wezwanie Zamawiającego w każdym czasie przez okres realizacji zamówienia.

7. Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieudostępnienia umowy o pracę z osobami wskazanymi w wykazie o którym mowa w ust. 3 na pisemne wezwanie Zamawiającego, którą potrąci z wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotowej usługi.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
- 1) istotnych zmian w treści umowy wynikających z błędów pisarskich i rachunkowych (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie);
 - 2) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, stanowiących przeszkodę do ich kontynuacji, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o czas trwania tych okoliczności,
 - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, robót dodatkowych ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, o czas trwania tych prac,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas trwania tych okoliczności,
 - d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o czas trwania tych okoliczności,
 - e) w razie zmian spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności znacznie (10%) odbiegających od typowych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie

- robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów zgodnie z zaleceniami producentów urządzeń i materiałów, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, terminu zakończenia (nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności); za typowe warunki atmosferyczne uznaje się średnią warunków pogodowych w danym miesiącu w województwie lubuskim w okresie ostatniego roku przed dniem podpisania umowy, ustalone na podstawie danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,;
- f) wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego w rozumieniu kodeksu cywilnego uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - g) w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, inne warunki terenowe aniżeli założone w dokumentacji itp., co powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, o czas trwania tych okoliczności;
- 2) zmiana terminu usunięcia wad w sytuacji, gdy z przyczyn o obiektywnym charakterze usunięcie wad w terminie wskazanym w umowie lub wyznaczonym przez Zamawiającego jest niemożliwe lub znacznie utrudnione o okres trwania przeszkody lub utrudnienia, w szczególności w sytuacji przedłużającego się okresu realizacji roszczeń Wykonawcy w ramach zgłoszonej rękojmi lub gwarancji u producenta czy dostawcy, stwierdzenie okoliczności wymaga potwierdzenia odpowiednią korespondencją przez Wykonawcę
- 3) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji, na pisemny wniosek Wykonawcy,
- 4) w przypadku zmian technologicznych możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót, urządzeń, materiałów, terminu realizacji nie dłużej niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia umownego poprzez jego zmniejszenie lub zwiększenie stosownie do zaistnienia opisanych okoliczności, co zostanie spowodowane przez:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej niż opisane w SIWZ generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, dostaw lub kosztów eksploatacji urządzeń lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości; materiały, urządzenia muszą być jakości nie gorszej niż wymagane w SIWZ lub
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji urządzeń lub
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmianę wymagań prawa
- 5) w przypadku zmian spowodowanych nieprzewidywalnymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres

trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności gdy:

- a) ujawnią się niewypały i niewybuchy;
 - b) ujawnione stanowiska archeologiczne, zabytki w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) możliwa będzie zmiana sposobu wykonania robót tak, aby mogły zostać zakończone zgodnie z umową i sztuką budowlaną, terminu realizacji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian będących następstwem działań lub zaniechań organów administracji publicznej i innych podmiotów dotyczących m.in.:
- a) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne podmioty wymaganych decyzji zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub odmowy udostępnienia przez właścicieli nieruchomości niezbędnych do celów realizacji Inwestycji,
 - b) konieczność dokonania zmian decyzji administracyjnych,
2. Jeżeli występują zmiany dotyczące określonych w umowie danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, rachunków bankowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron umowy, Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian określone w art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 PZP.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, tj. zł słownie: zł. w formie:
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 151 ustawy PZP) ustala się następująco:
 - a) 70 % wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie: zł.), zostanie zwrócone 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30 % wartości – na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, tj. zł (słownie: zł.), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie 5 letniego okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi

- odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
 5. W terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
 6. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - b) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - d) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
 7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.). Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.
 9. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
 10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez strony.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych załączników i umowy wymaganie określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, wad lub oczywistych omyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek wiążących Wykonawcę.
4. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego. Integralną część umowy stanowią załączniki (dokumentacje):
 - 1) Oferta wykonawcy
 - 2) Dokumentacja projektowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....