

UCHWAŁA NR XI/84/2019

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

- 1) wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym (część) działki 683/115 o łącznej powierzchni 66,28m² zabudowanej częścią budynku mieszkalno – usługowego oraz werandą,
 - 2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Załącznik do uchwały Nr XI/84/2019
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 czerwca 2019 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Do Urzędu Miejskiego w Słubicach wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o dzierżawę na okres 10 lat w przedmiocie gruntu gminnego, położonego w Słubicach przy ul. Marii Konopnickiej, oznaczonego numerem ewidencyjnym (część) działki 683/115 o powierzchni 49m² zabudowanego częścią budynku mieszkalno – usługowego oraz część działki 683/60 o łącznej powierzchni 17,28m² zabudowanego werandą. Dzierżawca prośbę swą uzasadnił chęcią kontynuowania umów dzierżawy gruntu zabudowanego ze środków własnych, przez okres dłuższy niż 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.