

Projekt

Druk nr .....

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 37 ust. 4 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na:

1) wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Żurawiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym (część) działki 94/2 o powierzchni 10 000m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na pastwisko,

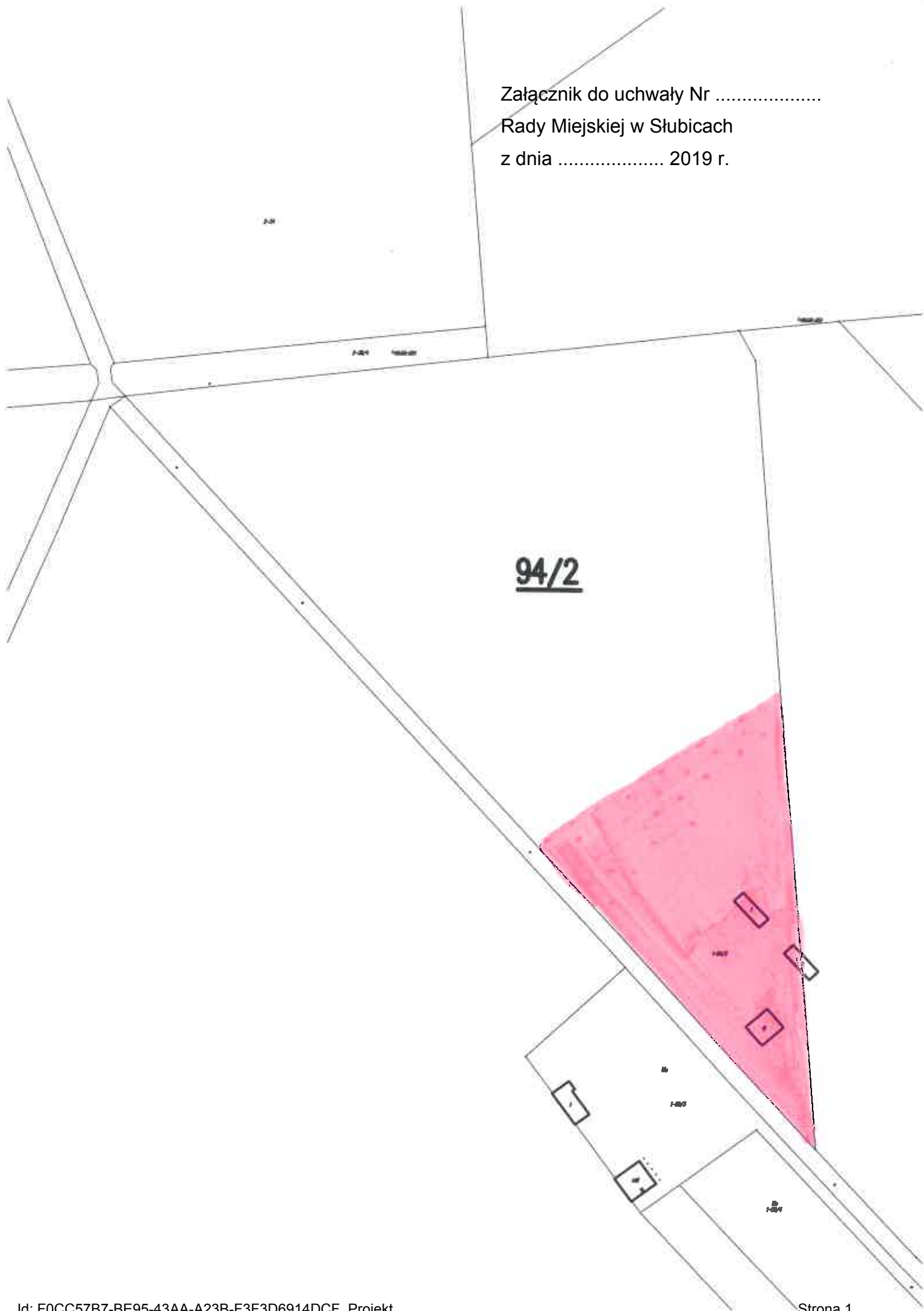
2) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

2. Nieruchomość przeznaczoną do dzierżawy określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia ..... 2019 r.



## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy zawarta w przedmiocie gruntu gminnego, położonego w Słubicach przy ul. Żurawiej, oznaczonego numerem ewidencyjnym (część) działki 94/2 o powierzchni 10 000m<sup>2</sup>, przeznaczonego na pastwisko wygasa dnia 21 lipca 2019r. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jego wydzierżawienie na okres 5 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) o samorządzie gminnym ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata” oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) „przy zawieraniu umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym przedkłada się projekt stosowej uchwały w sprawie wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 5 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.