

## UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia ..... 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu
1	Golice	Część działki 207/1	1,44	Pojemnik na zbiórkę odzieży używanej
2.	Rybcice	Część działki 132/1	1,44	Pojemnik na zbiórkę odzieży używanej
3.	Drzecin	Część działki 29/1	1,44	Pojemnik na zbiórkę odzieży używanej
4.	Stare Biskupice	Część działki 70	1,44	Pojemnik na zbiórkę odzieży używanej
5.	Słubice ul. Słowackiego	Część działki 631/1 i 629/73	60	Cztery miejsca parkingowe
6.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Działka 281/64	18	Zabudowany garażem murowanym
7.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym
8.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 526/1	18	Posadowienie garażu blaszanego
9.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 619/33	18	Zabudowany garażem murowanym
10.	Słubice ul. Jagiełły / ul. Staszica	Część działki 276/23	21,50	Zabudowany garażem murowanym
11.	Słubice ul. Liliowa	Część działki 251/1	85	Zieleń izolacyjna
12.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	390	Zieleń izolacyjna
13.	Słubice ul. Wrocławska	Część działki 726/75	19	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)

14.	Słubice ul. S. A. Poniatowskiego	Część działki 1229/1 i 1229/24	175	Zieleń izolacyjna
15.	Słubice ul. Królowej Jadwigi	Część działki 989	123	Zieleń izolacyjna
16.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 1258/9	9	Zabudowany budynkiem gospodarczym
17.	Słubice ul. Słowackiego	Część działki 629/79	13,50	Miejsce parkingowe
18.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 250	-	Reklama
19.	Słubice ul. M. Konopnickiej / ul. Żeromskiego	Część działki 183/115	22	Zabudowany garażem murowanym
20.	Słubice ul. M. Konopnickiej / ul. Żeromskiego	Część działki 183/115	24	Zabudowany garażem murowanym
21.	Słubice ul. M. Konopnickiej / ul. Żeromskiego	Część działki 183/115	24	Zabudowany garażem murowanym
22.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 252/3	154	Zieleń izolacyjna
23.	Nowe Biskupice	Część działki 20	395	Zieleń izolacyjna
24.	Nowe Biskupice	Część działki 20	37	Zabudowany wiatą
25.	Nowe Biskupice	Część działki 20	32	Zabudowany wiatą
26.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	198	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
27.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	59,70	Zieleń izolacyjna
28.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 458/30	18	Zabudowany garażem murowanym
29.	Słubice ul. A. Asnyka	Część działki 1258/9	31,28	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości
30.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/30	19	Grunt wraz z garażem
31.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/166	20	Grunt wraz z garażem
32.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 521/9	16	Zabudowany garażem murowanym
33.	Słubice ul. Daszyńskiego	Część działki 620/17	47	Zabudowany garażem murowanym
34.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 426/6	27	Zieleń izolacyjna
35.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem blaszanym
36.	Słubice pl. Wolności	Część działki 539/33	20,50	Zabudowany garażem murowanym

37.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 526/1	18	Zabudowany garażem murowanym
38.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 408/13	16	Zabudowany wiatą
39.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	42	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
40.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	73	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
41.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	26,60	Zabudowany garażem murowanym
42.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 266/6	9	Zabudowany częścią garażu murowanego
43.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 1088/9	22,50	Zabudowany garażem murowanym
44.	Słubice ul. Rysia	Część działki 949/183	20	Zabudowany garażem murowanym
45.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	7	Zabudowany budynkiem gospodarczym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr ..... z dnia ..... 2019r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 506) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl)

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.