

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019r. poz. 506) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze stronami kolejnych umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na niżej wymienione nieruchomości gminne, które były przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu
1	Słubice ul. Kopernika	Działka 426/3	119	Zieleń izolacyjna (ogródek przydomowy)
2.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	16	Zabudowany garażem murowanym
3.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	23,10	Zieleń izolacyjna
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 450/14	10	Zabudowany wiatą
5.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	48	Zieleń izolacyjna
6.	Słubice ul. Słowiańska	Część działki 619/33	26	Zabudowany garażem murowanym
7.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	22	Zabudowany garażem murowanym
8.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	27	Zabudowany garażem murowanym
9.	Słubice ul. Wrocławska / ul. Kościuszki	Część działki 726/66	22	Zabudowany garażem murowanym
10.	Słubice ul. 1 Maja	Części działki 727/13	24	Zabudowany garażem murowanym
11.	Słubice ul. Wrocławska / ul. Kościuszki	Części działki 726/66	22	Zabudowany garażem murowanym

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr z dnia 2018r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli niniejszej uchwały zawarte były umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżawy.

Ponieważ Gmina Słubice na dzień dzisiejszy nie posiada żadnych planów inwestycyjnych co do zmiany sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości, zasadnym jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat. W przypadku gdyby nastąpiła konieczność odzyskania wydzierżawionych nieruchomości, zapisy umów dzierżawy przewidują ich wcześniejsze wypowiedzenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) ”do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Nieruchomości wymienione w tabeli w § 1 uchwały zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości, stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej bip.slubice.pl

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w tabeli w § 1 niniejszej uchwały.