

# ZARZĄDZENIE NR 81/2019

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 12 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

### WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu najmu (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Żwirki i Wigury	część działki 539/33	18,45	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne <sup>1</sup>	GW1S/00003957/9	186,54 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Kościuszki	część działki 718/7	20,00	miejsce gromadzenia odpadów/pojemniki na odpady komunalne <sup>2</sup>	GW1S/00011445/6	186,54 zł - rocznie* + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.06- "Teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, o wysokości do 4 kondygnacji. Linie zabudowy obowiązują zgodnie z rysunkiem planu. W południowej części terenu obowiązuje utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu jako wewnętrznego dojazdu i parkingi osiedlowego. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni. Obsługa komunikacyjna od ul. Żwirki i Wigury."

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.05 - "Teren przeznaczony na funkcję mieszkaniową i usługową lub dla obu tych funkcji łącznie. Zaleca się wymianę istniejącej zabudowy. Linia

zabudowy według rysunku planu. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna od ul. 1 Maja i od ul. Kościuszki.

W przypadku zastosowania zabudowy ciągłej wzdłuż ul. 1 Maja i ul. Kościuszki obowiązuje zachowanie przejazdu bramowego."

\* Stawka czynszu najmu będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUSb w Monitorze Polskim.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2019 r. do dnia 5 marca 2019 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.