

ZARZĄDZENIE NR 139/2018

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonych do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice ul. Nocznickiego	292/10	0,0190 ha	16.000,00 zł	GW1S/00015685/8

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Ze względu na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

4. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3-go Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o nr ewid. 292/10, położona przy ul. Nocznickiego w obrębie ewid. 1 miasta Słubice, zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: 23MN,U – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszących usług nieuciążliwych.

5. Uzbrojenie terenu – w pasie drogowym przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Nieruchomość frontem przylega do drogi publicznej, dojazd ulicą Nocznickiego o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o długości boku około 29 m i średniej szerokości około 6,5 m, ukształtowanie powierzchni terenu płaskie. Działka niezabudowana, zagospodarowana jako część podwórza przy budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Nocznickiego, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami iglastymi (świerki), liściastymi i owocowymi oraz krzewami ozdobnymi. Drzewostan oraz krzewy nie przedstawiają samodzielnej wartości użytkowej stanowiąc element zagospodarowania działki. Nieruchomość od strony działek sąsiednich (od południa i zachodu) ogrodzona płotem ze sztachet drewnianych lub siatki stalowej, od strony frontowej podmurówka betonowa i dwa słupki stalowe. Działka zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i znajduje się w pierwszej linii zabudowy ul. Nocznickiego. Sąsiedztwo oraz otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne, plac składowy złomu i kruszywa, działki niezabudowane, ciek wodny Czarny Kanał. W dalszym sąsiedztwie znajdują się supermarket i restauracja. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,2 km.

7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

9. UWAGA: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach na działce znajduje się ogrodzenie trwałe (żywopłot).

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 15 maja 2018 r. do dnia 5 czerwca 2018 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.