

# ZARZĄDZENIE NR 43/2018

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 12 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XLVII/369/2018 z dnia 25 stycznia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

### WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	19	Zabudowany garażem murowanym <sup>1</sup>	GW1S/00005193/9	8,19zł/m <sup>2</sup> – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	19	Zabudowany garażem murowanym <sup>2</sup>	GW1S/00005193/9	8,19zł/m <sup>2</sup> – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Słowiańska	Część działki 619/49	10	Miejsce parkingowe <sup>3</sup>	GW1S/00005161/6	60,00zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
4.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	24	Zabudowany garażem murowanym <sup>4</sup>	GW1S/00009444/2	8,19zł/m <sup>2</sup> – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Jagiełły / ul. Staszica	Część działki 276/23	18	Pod budowę garażu murowanego <sup>5</sup>	GW1S/00009444/2	8,19zł/m <sup>2</sup> – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Pławidło	Część działki 48/20	50	Zieleń izolacyjna <sup>6</sup>	GW1S/00023736/0	0,30zł/m <sup>2</sup> – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 727/13	-	Reklama <sup>7</sup>	GW1S/00005223/9	375,00zł – miesięcznie*	płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca

1, 2, 4, 5, 6, 7 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Teren uznaje się za obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejącej zabudowy pierzejowej i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną z prawem do zabudowy działki przy ul. Słowiańskiej 13, z obowiązkiem zaprojektowania przejazdu bramowego. Linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Dla nowego obiektu ustala się wysokość nawiązującą do budynków sąsiednich. Zaleca się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie w granicach terenu potrzeb garażowo – parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.'

\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 12 lutego 2018r. na okres 21 dni, tj. do dnia 5 marca 2018r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.