

ZARZĄDZENIE NR 335/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ((j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu § 3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr V/42/07 z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w poniższym wykazie, stanowiącą zasób Gminy Słubice, na czas nieokreślony.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice pl. Wolności	Działka 621/82	27m ²	Zabudowany garażem murowanym (rząd I segment 1)*	GW1S/00005072/ 5	8,19zł/m ² – rocznie ** + podatek VAT	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 12.02 - przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz uporządkowaniem zabudowy gospodarczej. Dopuszcza się uzupełnienie zabudowy wzdłuż ul. Reja jako plombowej o wysokości do 3 kondygnacji, z dachami dwuspadowymi. Linia zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje zaprojektowanie przejazdów bramowych umożliwiających obsługę wewnętrzną. Główny dojazd na teren zaplecza od Placu Wolności. Realizacja zabudowy uzupełniającej uwarunkowana jest likwidacją napowietrznej sieci ciepłowniczej.

**Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 28 grudnia 2017r. na okres 21 dni, tj. do dnia 18 stycznia 2018r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.