

Zarządzenie Nr 328/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeznaczenie do odpłatnego zbycia udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 615/9, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej i zmiany wysokości udziałów w nieruchomościach wspólnych wobec zaistniałej konieczności połączenia nieruchomości położonych w Słubicach przy ulicy Sienkiewicza na ewidencyjnych działkach gruntu oznaczonych numerami 615/5 i 615/9 w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), oraz na podstawie § 1 ust. 9 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r., oraz na podstawie § 4 pkt 2b uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r., uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz uchwałą nr XV/127/2015 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się, do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 615/5 dla której prowadzona jest księga wieczysta GW1S/00001533/7, udział w niżej wymienionej działce o numerze ewidencyjnym 615/9 zabudowanej częścią budynku wielorodzinnego, położonego na działce sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 615/5:

WYKAZ

Lp.	lokal mieszkalny nr	działka nr	pow. działki m ²	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości macierzystej	udział w gruncie i nieruchomości wspólnej	cena udziału w gruncie zabudowanym zł	cena udziału w gruncie zabudowanym po udzielonej bonifikacie zł
1.	2	615/9	6	GW1S/00001532/0	0,15	820	8,20

2. Od ceny udziału w gruncie zabudowanym o numerze ewidencyjnym 615/9 będącym własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz współwłaściciela wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego udziela się, bonifikaty w wysokości 99%.

3. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 19 grudnia 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 9 stycznia 2018 r.

§ 2. Wyraża się, zgodę - wobec konieczności połączenia nieruchomości położonych przy ulicy Sienkiewicza 50 na ewidencyjnych działkach gruntu oznaczonych numerami 615/5 i 615/9 – na zmianę wysokości udziałów w przedmiotowych nieruchomościach z współwłaścicielem w wyniku, której ustalone zostaną wysokości udziałów po połączeniu obu nieruchomości w następujący sposób:

1) udział Gminy Słubice – związany dotychczas z własnością lokali niewyodrębnionych w nieruchomości Sienkiewicza 50 – po zmianie wynosić będzie 0, 848

2) udział właściciela dotychczasowego lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą GW1S/00015342/2 zmieni się z 0,15 na 0,152.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.