

U C H W A Ł A Nr XVI/124/07

Rady Miejskie w Słubicach

z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie deklaracji udzielenia pomocy Stowarzyszeniu Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach

Na podstawie § 23 pkt. 2 ppkt.1 i 4 Statutu Gminy Słubice uchwalonego uchwałą Nr XI/114/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2003r. w sprawie ustalenia Statutu Gminy Słubice opublikowanej w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 94 poz. 1362 z dnia 21 listopada 2003r. uchwała się co następuje:

§ 1. W związku z zobowiązaniem Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach do odbudowy bazaru przy ul. Sportowej we własnym zakresie, Rada Miejska w Słubicach:

1. deklaruje udzielenie pomocy Stowarzyszeniu Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach poprzez zastosowanie zwolnień albo ulg w podatku od nieruchomości, albo opłaty targowej przez czas określony, po oddaniu bazaru przy ul. Sportowej do użytku;

2. opiniuje pozytywnie zastosowanie przez Burmistrza ulg lub zwolnień w zapłacie czynszu dzierżawnego przez Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” po oddaniu bazaru przy ul. Sportowej do użytku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie deklaracji udzielenia pomocy Stowarzyszeniu Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach.

W związku z unieważnieniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na odbudowę bazaru miejskiego przy ul. Sportowej w Słubicach oraz wychodząc naprzeciw oczekiwaniom kupców, w sprawie sposobu odbudowy bazaru prowadzone były rozmowy ze Stowarzyszeniem Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” z siedzibą w Słubicach.

W trakcie rozmów padało wiele propozycji, gdzie Stowarzyszenie Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” proponowało między innymi podpisanie umowy, wg której nastąpić miał podział prac do wykonania, przy czym stowarzyszenie przejęłoby administrację bazaru i wykonało na przygotowanym przez gminę terenie stoiska handlowe i zadaszenie.

Padła również propozycja aby środki przeznaczone w budżecie Gminy na odbudowę bazaru zostały przekazane na rzecz stowarzyszenia. Stowarzyszenie stało na stanowisku, że w tym sposobem skróci się termin odbudowy bazaru i znacznie szybciej uda się wyłonić wykonawcę. Jednak analiza prawna wykazała brak możliwości przekazania środków dla stowarzyszenia oraz ich wydatkowania z pominięciem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Na spotkaniu w dniu 10 grudnia 2007 r. przedstawiciele Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” przedstawili propozycję, według której Gmina Słubice przekazałaby teren pod budowę targowiska, na którym stowarzyszenie wybudowałoby bazar na koszt własny. W zamian za sfinansowanie odbudowy bazaru kupcy oczekują zwolnienia z opłat (dzierżawy, podatku od nieruchomości, opłaty targowej) do wartości robót jaką gmina miała pierwotnie ponieść przy odbudowie bazaru (wykonanie przyłączy, uzbrojenia i utwardzenia terenu oraz ogrodzenia).

Przyjęcie powyższego sposobu odbudowy targowiska wiąże się z użyczeniem terenu bazaru dla Stowarzyszenia Handlowców Targowisk Miejskich „Odra” w związku z dysponowaniem gruntem na cele budowlane, a następnie podpisaniem stosownej umowy dzierżawy.

Ostatecznie ustalono, że powyższa propozycja zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej w formie uchwały deklarującej udzielenie pomocy poprzez zastosowanie ewentualnych zwolnień oraz ulg w podatku od nieruchomości, opłaty targowej przez określony czas, po oddaniu bazaru do użytku.