

ZAKŁAD USŁUG WODNO – ŚCIEKOWYCH SP. Z O.O. W SŁUBICACH

TARYFY DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Obowiązujące na terenie gminy Słubice
na okres: od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006 r.
zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach
Nr XXXVI/352/05 z dnia 8 listopada 2005 r.

Spis treści:

1. Informacje ogólne
2. Rodzaj prowadzonej działalności
3. Taryfowe grupy odbiorców usług
4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat
5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe
6. Warunki stosowania cen i stawek opłat
 - 6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców
 - 6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

1. Informacje ogólne .

Niniejsze taryfy stanowią zestawienie cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków obowiązujące na terenie miasta i gminy Słubice na okres 12 miesięcy od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006 r. Taryfy określają także warunki ich stosowania.

Opracowane zostały na podstawie zasad określonych w art. 20 – 23 ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. nr 72, poz. 747) zwanej dalej ustawą oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.03.2002 r. w sprawie określania taryf , wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. nr 26, poz. 257) zwanego dalej rozporządzeniem .

Taryfowe ceny i stawki opłat dotyczą wszystkich odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych świadczonych przez Zakład Usług Wodno - Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach , z wyłączeniem odbiorców dostarczających nieczystości płynne z terenów nie skanalizowanych. Zgodnie z art. 22 ustawy , taryfa obejmuje także cenę za wodę zużytą do zasilania publicznych fontann i na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i terenów zielonych .

2. Rodzaj prowadzonej działalności .

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego Decyzją Zarządu Miejskiego w Słubicach z dnia 24 października 2002 r .

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działania przedsiębiorstwa stanowi ujmowanie , uzdatnianie i dostarczanie wody oraz odprowadzanie i oczyszczanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych , będących w posiadaniu zakładu .

3. Taryfowe grupy odbiorców usług .

Uwzględniając sposób korzystania z urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz różnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, tj.: kosztów eksploatacyjnych i kosztów budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych , dokonano podziału odbiorców usług na taryfowe grupy.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę (w związku z opomiarowaniem poboru wody u wszystkich usługobiorców) wyłoniono zasadniczo trzy podstawowe grupy taryfowe odbiorców usług.

- 1/ odbiorcy indywidualni oraz zakłady pobierające wodę na cele socjalno – bytowe
- 2/ odbiorcy przemysłu spożywczego – usługi gastronomiczne
- 3/ pozostali odbiorcy – zużywający wodę w procesach produkcyjnych , do podlewania zieleni.

Na podstawie stawek zmiennych (cen) rozliczane jest także odrębnie miasto za ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych .

Wyodrębniona została także opłata abonamentowa za rozliczenie wodomierza w lokalach znajdujących się w budynkach wielorodzinnych , gdzie lokatorzy będą podpisywali indywidualne umowy z zakładem.

W zakresie odprowadzania ścieków również wyłoniono jedną podstawową grupę taryfową odbiorców usług. Obejmuje ona zarówno odbiorców jakimi są gospodarstwa domowe, jak i odbiorców przemysłowych i pozostałych .

4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat .

W rozliczeniach z poszczególnymi taryfowymi grupami odbiorców usług, o których mowa w pkt. 3 Taryfy, obowiązują zróżnicowane ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania.

Przy rozliczeniach za dostarczoną wodę dla wszystkich grup odbiorców usług obowiązuje taryfa jednoczłonowa składająca się z ceny wyrażonej w złotych za m³ dostarczonej wody.

W rozliczeniach z miastem za wodę pobraną na cele określone w pkt. 3 Taryfy obowiązują w cenie wyrażonej w złotych za m³ w wysokości ustalonej, jak dla grupy 3 – pozostali odbiorcy.

W zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków ma zastosowanie dla jednej taryfowej grupy odbiorców usług taryfa jednoczłonowa. Obowiązujące ceny za dostarczone ścieki, podobnie jak w przypadku cen za dostarczoną wodę zależne są od ilości i wyrażone są w złotych za m³.

Tabela 1.

Wysokość cen za dostarczoną wodę.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka netto	Jednostka miary
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gospodarstwa domowe	cena za dostarczoną wodę	2,44	zł / m ³
2.	Przemysł spożywczy	cena za dostarczoną wodę	2,46	zł / m ³
3.	Pozostali odbiorcy	cena za dostarczoną wodę	2,47	zł / m ³

Tabela 2.

Wysokość cen za odprowadzone ścieki.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka netto	Jednostka miary
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gospodarstwa domowe przemysł i pozostali odbiorcy usług	cena za odprowadzone ścieki	2,97	zł / m³

Tabela 3.

Opłata abonamentowa.

Lp.	Taryfowa grupa odbiorców	Wyszczególnienie	Cena / stawka netto	Jednostka miary
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Lokale w budynkach wielolokalowych	cena za rozliczenie wodomierza	2,00	zł / msc.

Do cen i stawek opłat określonych w kolumnach 4 tabel 1, 2 i 3 dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na dzień złożenia wniosku stawka podatku VAT wynosi 7%.

5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe .

Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami ustawy i rozporządzenia wymienionych w pkt. 1 Taryfy. Z uwagi na pełne wyposażenie budynków zlokalizowanych na terenie działania tutejszego zakładu w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań .

Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenie pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania .

W przypadku braku wyposażenia budynków w urządzenia pomiarowe (co dotyczy 100% odbiorców usług zakładu w tym zakresie) – ilość dostarczanych ścieków , zgodnie z art. 27, ust. 5 ustawy , ustala się jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie .

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach , gdy wielkość ich zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług (woda przeznaczona do celów podlewania) .

W przypadku niesprawności wodomierza głównego , jeżeli umowa nie stanowi inaczej , ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza , a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego .

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności pokrywa on (odbiorca usług) koszty sprawdzenia.

O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierane są za każdy kwartał , w którym świadczone były usługi.

Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.

6. Warunki stosowania cen i stawek opłat .

6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców .

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę , dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne . Zróżnicowanie pod względem ilości poboru wody uzasadnia taryfa obejmująca cenę za każdy dostarczony jej m³.

Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe i odbiorców przemysłowych. Woda poddawana jest tym samym procesom, a dla wszystkich odbiorców usług zainstalowało wodomierze główne.

W zakresie dostawy wody zakład ponosi jednakowe koszty stałe obsługi swoich klientów. Odbiorcy korzystający z usług Zakładu w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (ok. 90,0%).

Również nie występuje zróżnicowanie zakresu usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców w przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków. Jakość dostarczanych ścieków jest zbliżona co do składu chemicznego i nie powoduje ona zróżnicowania kosztów ich odbioru i oczyszczania.

6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług.

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone: w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzanie ścieków, regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania, umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo - kanalizacyjnych oraz przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych. Działania związane ze spełnieniem wymagań jakościowych mają swoje pokrycie w Taryfie. W większości są to koszty eksploatacji i utrzymania, a także wymiany sieci. Bieżące analizy jakości wody prowadzone są na zlecenie zakładu przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną sukcesywnie po awariach oraz dorywczo w nagłych przypadkach. W celu poprawienia jakości wody zakład dokonuje bieżących płukań sieci wodociągowej. Bieżące analizy zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez uprawnione do tego laboratorium.

W celu przystosowania się do wymagań czasowych klientów wprowadzony został zadaniowy czas pracy odczytywaczy (możliwość ruchomych godzin pracy).

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna zarówno z normami krajowymi, jak i normami europejskimi. Woda ujmowana jest z ujęć głębinowych. Podlega uzdatnianiu bez chemicznego wspomaganie.

Uzasadnienie wniosku taryfowego .

1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków . Zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Zakładu w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków jest :

- pobór i uzdatnianie wody;
- rozprowadzanie wody;
- odprowadzanie ścieków;
- oczyszczanie ścieków,

Zakład prowadzi także inną działalność obejmującą :

- budowę i remonty infrastruktury i instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- usługi sanitarne i pokrewne;
- wynajem sprzętu specjalistycznego.

Na terenie miasta i gminy Słubice z usług wodociągowych korzysta 100% ludności. Natomiast z usług kanalizacyjnych korzysta około 90% mieszkańców.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się stałym, chociaż nieznacznym przyrostem ich liczby .

Większość nieruchomości przyłączonych do sieci Zakładu zostało wyposażonych w wodomierze główne. Nie są natomiast wyposażone w urządzenia pomiarowe do wskazań ilości dostarczonych ścieków .

Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest (odpowiednio) rozprowadzanie wody i transport ścieków wymagają stałych remontów i modernizacji .

W dużej części są one umorzone w 100% , a sieci eksploatowane powyżej 20 lat stanowią ponad 50% w przypadku sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych.

2. Standardy jakościowe usług, wpływ ustalonych taryf na ich poprawę.

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone :

- w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania;
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych .

Celem poprawy jakości usług Zakład dokonuje systematycznie modernizacji starych urządzeń (w ostatnim okresie bardzo dużo prac modernizacyjnych wykonano na ujęciach wiejskich) i dąży do wprowadzenia nowoczesnego systemu monitoringu procesów produkcyjnych, pozwalającego na natychmiastową likwidację jakichkolwiek zakłóceń w procesie dostarczania wody i odprowadzania ścieków , a także na stałą kontrolę parametrów jakościowych.

Bieżące analizy jakości wody zlecane są Powiatowej Inspekcji Sanitarnej, natomiast analizy zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez uprawnione do tego laboratorium .
Dokonywane są w dalszym ciągu zmiany w ewidencji księgowej umożliwiające precyzyjne rozgraniczenie kosztów wszystkich rodzajów prowadzonej działalności , a przez to eliminację subsydiowania skrośnego , tak pomiędzy różnymi rodzajami prowadzonej działalności , jak i pomiędzy poszczególnymi grupami odbiorców usług .

3. Spodziewane korzyści ekonomiczne przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów .

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono trzy grupy odbiorców natomiast w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono jedną grupę odbiorców .
Wprowadzone rozporządzeniem zasady podziału kosztów, pozwolą na sprawiedliwy ich podział pomiędzy poszczególne rodzaje działalności .

Proponowane nowe taryfy na rok 2006 w stosunku do opłat obecnie stosowanych , obowiązujących od 1 stycznia 2005 r. wzrastają średnio o :

- 3,84 % (woda i ścieki)
- 2,09 % w przypadku wody ,
- 5,32 % w przypadku ścieków .

Na takie ukształtowanie się poziomu opłat za wodę i ścieki mają wpływ następujące czynniki:
- zwiększony w stosunku do 2005 roku podatek od nieruchomości . W związku z wykonywaniem przez Spółkę nowych inwestycji i modernizacji zwiększa się wartość majątku, a jednocześnie wartość podatku od nieruchomości . W 2006 r. będzie to kwota większa o ok. 15.000 zł. .

- wartość naliczanej amortyzacji od sieci i obiektów wodociągowo – kanalizacyjnych , która ze względu na sytuację opisaną powyżej wzrosła o 85.000 zł.

- ogólnych zjawisk inflacyjnych , szczególnie w zakresie opłat za energię elektryczną , paliwa płynne , które w znacznym stopniu wpływają na koszty wody i ścieków .

Wprowadzenie taryfy gwarantuje w roku ich obowiązywania realizację zysku na poziomie umożliwiającym pozyskanie środków na realizację planowanych i koniecznych robót remontowych zarówno sieci wodociągowej , jak i kanalizacyjnej .

Przykładem tego może być sposób realizacji przez Spółkę wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych .

Tylko w 2004 roku zwiększyliśmy wartość majątku wodno – kanalizacyjnego o blisko 700 tys. zł. w ramach wykonywanych inwestycyjnych .

W bieżącym roku ta wartość będzie podobna , a ponadto Spółka zakupiła sprzęt techniczny o wartości 850 tys. zł. M.in. zakupiliśmy wóz ciśnieniowy i samochód ciężarowy , natomiast do najważniejszych inwestycji wykonywanych w 2005 roku możemy zaliczyć następujące zadania : sieć wodociagową do wsi Pławidło , uzbrojenie ul. Jagiellończyka , odwierty nowych studni.

Przy wprowadzeniu w życie nowych stawek będzie to miało wpływ na budżet rodzinny ślubickich mieszkańców . I tak , przy obecnej cenie wody i ścieków i średnim zużyciu wody w granicach 3 m³ / msc , taka opłata wynosiła 16,72 zł./msc od osoby .

Wg nowych stawek wyniesie 17,37 zł./msc od osoby i zwiększy się o **0,65 zł./msc od osoby**.

4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf.

Przy ustalaniu taryf na 2006 rok podstawę ich ustalania stanowiły (zgodnie z wymogami rozporządzenia) dane ewidencji księgowej . Ponieważ taryfy dotyczą 2006 roku konieczne było uwzględnienie w roku obrachunkowym danych także z 2004 roku . W związku z powyższym do obliczeń danych do taryfy zastosowano :

- w odniesieniu do kosztów osobowych wskaźnik inflacji na poziomie 1,5% ,
- w przypadku pozostałych kosztów wskaźnik wzrostu cen produkcji przemysłowej na poziomie 1,7% .

Ustalając taryfy przyjęto stawki podatków i opłat obowiązujące na terenie gminy . W przypadku podatku od nieruchomości jest to stawka 1%.

Amortyzację przyjęto zgodnie z obowiązującymi naliczeniami od 1 stycznia 2006 r. Dotyczy to także opłat w zakresie ochrony środowiska .

Mając powyższe na uwadze Zarząd Spółki wnosi o zatwierdzenie taryf jak w załączonym wniosku .