

Zarządzenie Nr 306/2016

Burmistrza Słubice

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XXIV/214/2016 z dnia 29 września 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1399	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00001535/1	20,04zł - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
2.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 278/10	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00005193/9	20,04zł - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
3.	Słubice os. Słowiańskie	Część działki 629/73	1	Pojemnik metalowy na zbiórkę odzieży używanej	GW1S/00005196/0	20,04zł - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
4.	Słubice pl. Przyjaźni	Części działek 519/8	12	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00019705/3	8,04zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	12	Miejsce parkingowe	GW1S/00005193/9	1,64zł/m ² - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
6.	Słubice ul. Żeromskiego	Część działki 1258/9	4	Zabudowany schodami zewnętrznymi (dojście do budynku)	GW1S/00001535/1	33,72zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/43	47	Zabudowany budynkiem	GW1S/00003971/3	2,72zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca
8.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki	9	Zieleń izolacyjna	GW1S/00003911/5	0,46zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego

		701/76					roku
9.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 701/76	86	Dojazd do budynku (teren utwardzony)	GW1S/00003911/5	49,61zł - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 381/18	208	Uprawa warzyw / zielen izolacyjna (ogródek przydomowy)	GW1S/00005642/2	0,46zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Kopernika / ul. Wałowa	Część działki 498/5	58,63	Uprawa warzyw (ogródek przydomowy)	GW1S/00005686/2	0,46zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	5	Budowa części garażu	GW1S/00004001/0	8,04zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00004001/0	3,89zł/m ² - rocznie*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11KZ oraz 12KZ (klasy ulicy Z).

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.06 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją usługową. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie terenu z obsługą komunikacyjną od ul. Daszyńskiego. Istniejący pawilon handlowy przeznacza się do przebudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość zabudowy w nawiązaniu do obiektu istniejącego. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo-jezdnego wraz ze ścieżką rowerową zgodnie z rysunkiem planu.”

4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5.03 – „teren zabudowany obiektami o funkcji mieszanej mieszkalnej i usługowej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi do adaptacji. Projektuje się ciąg pieszo-jezdny oraz ścieżkę rowerową na osi północ-południe według rysunku planu. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącego drzewostanu”.

5 Przedmiotowa część nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem

10.04 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewidujecie zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów

zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasażu pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo –parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.”

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8,9, 10, 11 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

12, 13 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz.Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 10 października 2016 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 31 października 2016 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.