

Uchwała Nr XIV/121/2015

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 - 2019” będących w posiadaniu Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach.

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 139) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach na lata 2016 - 2019 stanowiący załącznik do uchwały .

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mariusz Olejniczak**

Załącznik do Uchwały Nr XIV/121/2015  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 26 listopada 2015 r.

**Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o.**  
Ul. Krótka 9  
69-100 Słubice

**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2016 – 2019**

listopad 2015 r.

## **I. Podstawa opracowania .**

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków , art. 21 ust. 1 ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. , poz. 139) ,
2. Program ogólny rozwoju sieci wodociągowej dla m. Słubice,
3. Program ogólny rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej dla m. Słubice,
4. Ewidencja księgową kosztów amortyzacji środków trwałych firmy.

## **II. Cel i zakres opracowania .**

Celem przedmiotowego opracowania jest zestawienie w układzie tabelarycznym głównych zadań inwestycyjnych, określenie ich kosztów oraz podanie, w jakich latach zadania te mogą być realizowane. Ponadto opracowanie ma również na celu ułatwienie inwestorowi podejmowania decyzji związanych z:

- przedsięwzięciami rozwojowo-modernizacyjnymi w poszczególnych latach,
- nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach,
- sposobami finansowania planowanych zadań inwestycyjnych.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2016 - 2019 obejmujący zadania inwestycyjne możliwe do sfinansowania ze środków własnych, dotacji, pożyczek oraz zaciągniętych kredytów przez Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach . Możliwe jest także dofinansowanie z budżetu gminy.

## **III. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych na lata 2016 – 2019 .**

Celem działania Zakładu Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach, zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę, odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta i gminy Słubice, a w szczególności:

1. zaopatrzenie w wodę ludności , przemysłu i innych odbiorców,
2. odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
3. eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
4. racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodno-prawnych,

5. prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
6. kontrola parametrów ścieków oraz dostarczanej wody,
7. wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo -kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej .

Na podstawie posiadanych pozwoleń wodno-prawnych Spółka prowadzić będzie zaopatrzenie w wodę :

- miasta Słubice , Kunowice , Nowy Lubusz , Pławidło z ujęcia miejskiego „Lotnisko”,
- Rybocice, Kunice, Świecko z ujęcia wiejskiego w Rybocicach,
- Drzecin, Stare Biskupice, Nowe Biskupice z ujęcia w Starych Biskupicach,
- Lisów, Golice z ujęć wiejskich znajdujących się w poszczególnych wsiach.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejące obiekty Miejskiej Oczyszczalni Ścieków zlokalizowanej przy ul. Żurawiej 10 w Słubicach .

W ramach podstawowego zakresu usług, Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. w Słubicach będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody ,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków ,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do zaworu głównego za wodomierzem głównym ,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości ,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem ,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny ,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika .

Ponadto Spółka prowadzić będzie usługi w zakresie:

- montażu i odbioru instalacji wodomierzowych ,
- przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych,

- lokalizacji przecieków na sieci wodociągowej,
- wykonywania usług sprzętem specjalistycznym w tym : czyszczenie kanalizacji sprzętem wysokociśnieniowym, wynajm sprzętu budowlanego, agregatów prądotwórczych .

#### **IV. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w latach 2016 - 2019 .**

Ciągły rozwój miejscowości znajdujących się w gminie Słubice, powodujący zwiększone zapotrzebowanie jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do systemów kanalizacyjnych, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowo – kanalizacyjnych oraz modernizacji odcinków, które na skutek wieloletniej eksploatacji uległy dekapitalizacji, czy też na skutek użycia niewłaściwych materiałów lub niewłaściwego wykonawstwa, charakteryzują się szczególnie dużą awaryjnością.

Biorąc pod uwagę tendencje rozwojowe oraz stan istniejącej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz obiektów z tym związanych, Spółka dokonała analizy potrzeb w zakresie uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej w mieście i gminie Słubice. Na podstawie tych analiz wytypowaliśmy zadania, które powinny być priorytetem w działalności Spółki na najbliższe lata.

##### **1. Infrastruktura wodociągowa .**

W chwili obecnej, od paru ostatnich lat największym zagrożeniem dla sieci wodociągowej Słubice są trzy czynniki: wiek rurociągu, duży ruch kołowy (samochody ciężarowe) oraz niestabilność terenu na jakim położone są Słubice. Czynniki te powodują bardzo dużą awaryjność wodociągu. Dlatego też cały czas powinny być prowadzone prace nie tylko nad uzbrajaniem nowych terenów, ale także wymianą istniejących sieci, a w szczególności tych o średnicy 80 mm.

Plan przewiduje wykonanie renowacji ponad 8.000 mb. wodociągu miejskiego w 21 ulicach . Jednocześnie zostaną wymienione wszystkie przyłącza wody .

W przypadku stacji uzdatniania wody w planowanym okresie chcemy zrealizować następujące cele:

- Modernizację sterowania i wizualizacji SUW , monitoringu i sterowania ujęcia wody oraz zbiorników wody dla Słubice, co zwiększy bezpieczeństwo obiektów,
- Budowę rurociągu dosyłowego od SUW do zbiorników wody,
- Wykonanie dokumentacji technicznej na rozbudowę poszczególnych elementów ujęcia wody.

W przypadku terenów wiejskich planujemy kontynuowanie następujących działań:

- Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej w Kunowicach,
- Wykonanie koncepcji na uporządkowanie gospodarki wodociągowej na terenie gminy Słubice.

## 2. Infrastruktura kanalizacyjna .

W celu uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Słubic , przewidziano kontynuację na lata 2016 – 2019 szeregu działań mających na celu poprawę warunków odbioru ścieków , rozdział ścieków deszczowych od sanitarnych .

Sieć sanitarna wykonana jest w większości z rur kamionkowych. Spadki w większości ulicach są mniejsze od normatywnych . Czynnikiem ten oraz rozszczelnienie spowodowane długoletnią eksploatacją kanalizacji, jest największym zagrożeniem dla gospodarki ściekowej naszego miasta.

Realnie patrząc , trudno byłoby prowadzić inwestycje związane z wymianą sieci sanitarnej w centrum miasta . Jedynym wyjściem jest dalsze prowadzenie monitorowania kanalizacji w celu lokalizacji uszkodzeń oraz nieczynnych podłączeń , a następnie założenie rękawów z tworzyw sztucznych na najbardziej nieszczelnych odcinkach kanałów .

Takie działania podjęliśmy i wykonaliśmy dokumentację projektową na wykonanie renowacji 21 km kanalizacji sanitarnej na terenie Słubic. Projekt został w 85% sfinansowany w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013. Głównym warunkiem zrealizowania tego zamierzenia jest zapewnienie finansowania ( przewidywany koszt modernizacji systemu kanalizacji wynosi ok. 30 mln. zł. ).

Ważnym zadaniem inwestycyjnym będzie modernizacja oczyszczalni ścieków, której okres eksploatacji (20 lat) wymaga , aby takie prace były kontynuowane . Do najważniejszych zadań modernizacji możemy zaliczyć:

- Budowa nowego zbiornika SBR,
- Budowa punktu zlewczego ścieków dowożonych oraz ścieków z kanalizacji deszczowej ,
- Modernizacja systemu monitoringu i sterowania,
- Uporządkowanie gospodarki osadami.

Koszt wszystkich zadań objętych rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków – bez gospodarki osadami wynosi ok. 4,6 mln.zł.

Poniżej przedstawiamy harmonogram realizacji planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych 2016 – 2019

## Harmonogram realizacji planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych 2016 – 2019

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2016	2017	2018	2019
<b>I</b>	<b>Miasto Słubice – Stacja Uzdatniania Wody i ujęcia wód podziemnych</b>					
1	Dokumentacja techniczna na potrzeby budowy nowych ujęć wód podziemnych	własne	50 000,00			
2	Dokumentacja techniczna na potrzeby budowy zbiornika wody uzdatnionej dla miasta Słubice	własne	50 000,00			
3	Dokumentacja techniczna na potrzeby budowy zbiornika wody uzdatnionej dla K-SSSE	własne	50 000,00			
4	Budowa i przebudowa rurociągu wodociągowego łączącego stację uzdatniania wody ze zbiornikiem retencyjnym w Słubicach	zewnętrzne			900 000,00	
5	Modernizacja systemu automatyki i wizualizacji, systemu ochrony obiektów CCTV i SSW Stacji Uzdatniania Wody wraz z ujęciami wody oraz zbiornikami wody dla Słubice	zewnętrzne			1 770 000,00	
6	Wdrożenie technologii umożliwiających wykorzystanie OZE	zewnętrzne			10 000,00	
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>150 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 680 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Miasto Słubice – Sieć wodociągowa</b>					
7	Wymiana sieci wodociągowej w ulicach: Chrobrego, Seelowska, Podchorążych, Sienkiewicza, Słowackiego, Daszyńskiego, Dąbrówki, Mickiewicza, Narutowicza, Plac Bohaterów, Plac Wolności, Kopernika, Konstytucji 3-go Maja, Witosa, Mieszka I, Wawrzyniaka, Wojska Polskiego, 1-go Maja wraz z budową komór pomiarowych	zewnętrzne			3 525 000,00	3 525 000,00
8	Wymiana hydrantów przeciwpożarowych na terenie miasta Słubice	własne	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
9	Budowa sieci wodociągowej - kwartał Nocznickiego i Witosa - projekt techniczny	własne	25 000,00			
10	Budowa sieci wodociągowej na ulicy Mieszka I i Konstytucji 3-go Maja	zewnętrzne			380 000,00	

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2016	2017	2018	2019
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>75 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>3 955 000,00</b>	<b>3 575 000,00</b>
<b>III</b>	<b>Miasto Słubice – Sieć kanalizacyjna</b>					
11	Renowacja i budowa sieci wodociągowej w ulicach: Aleja Niepodległości, Bohaterów Warszawy, Bolesława Krzywoustego, Chopina, Chrobrego Daszyńskiego, Dąbrówki, Jagiełły, Jedności Robotniczej, Kanałowa, Kilińskiego, Wandy, Kochanowskiego, Konstytucji 3-go Maja, Kopernika, Kościuszki, Krótka, Łokietka, Mickiewicza, Mieszka I, Mirosławskiego, Nadodrzańska, Narutowicza, Paderewskiego, Piłsudskiego, Plac Bohaterów, Plac Przyjaźni, Plac Wolności, Seelowska, Plac Wolności, Powstańców Wielkopolskich, Reja, Szamarzewskiego, Sienkiewicza, Słowackiego, Słowiańska, Staszica, Strzelecka, Wałowa, Wandy, Wawrzyniaka, Wodna, Wojska Polskiego, Wrocławska, Żeromskiego, Żwirki i Wigury, rurociąg tłoczny na oczyszczalnię ścieków,	zewnętrzne			14 550 000,00	14 550 000,00
12	Monitoring przepompowni ścieków	zewnętrzne			200 000,00	200 000,00
13	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ulicy Mieszka I w Słubicach	zewnętrzne			310 000,00	
14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w ciągu ulicy Powstańców Wielkopolskich	własne	250 000,00			
15	Przebudowa przepompowni ścieków PEKAES	własne	460 000,00			
16	Budowa kanału tłoczego wraz z modernizacją przepompowni ścieków OAZA-Drzymały	własne	100 000,00			
17	Budowa sieci kanalizacyjnej - kwartał Nocznickiego i Witosa - projekt techniczny		25 000,00			
18	Wdrożenie technologii umożliwiających wykorzystanie OZE	zewnętrzne			70 000,00	
19	Projekt techniczny i budowa tłoczni - KOMES		25 000,00	300 000,00		
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>860 000,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>15 130 000,00</b>	<b>14 750 000,00</b>



L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2016	2017	2018	2019
<b>IV Miasto Słubice – Oczyszczalnia Ścieków</b>						
20	Przebudowa i rozbudowa Miejskiej Oczyszczalni Ścieków - SBR, monitoring, sterowanie	zewnętrzne				4 700 000,00
21	Wdrożenie technologii umożliwiających wykorzystanie OZE	zewnętrzne			10 000,00	
22	Urządzenie do zbierania piany wraz z obiektem odbierającym	własne	100 000,00			
23	Koncepcja - projekt rozwiązania gospodarki osadami wraz z zintegrowanym węzłem płukania piasku	własne	150 000,00			
24	Modernizacja pompowni lokalnej	własne	80 000,00			
25	Remont obiektów oczyszczalni ścieków: budynek krat, budynek prasy osadowej, zbiorniki SBR - wymiana membran	własne		200 000,00		
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>330 000,00</b>	<b>200 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>4 700 000,00</b>
<b>V Gmina Słubice – Sieć wodociągowa</b>						
27	Budowa sieci wodociągowej Słubice – Kunowice wraz z siecią rozdzielczą w ulicy Słubickiej w Kunowicach	zewnętrzne		1 000 000,00	1 000 000,00	
28	Koncepcja uporządkowania gospodarki wodociągowej na terenie gminy Słubice	własne	20 000,00			
29		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>20 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>1 000 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI Gmina Słubice – Sieć kanalizacyjna</b>						
30	Projekt techniczny budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kunowice	własne	20 000,00			
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>20 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII Systemy zarządzania infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną</b>						
31	Wymiana wodomierzy na wodomierze umożliwiające zdalny odczyt	własne	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
32	System zarządzania sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi GIS					1 085 000,00
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>50 000,00</b>	<b>1 135 000,00</b>

L.p.	Zadanie	Źródła finansowania	2016	2017	2018	2019
<b>VII</b>	<b>Zakupy inwestycyjne</b>					
33	Zakup koparko – ładowarki	własne	200 000,00			
34	Zakup urządzenia do przecisków	własne	50 000,00			
35	Samochód do ciśnieniowego czyszczenia sieci kanalizacyjnej z odzyskiem wody	zewnętrzne				1 500 000,00
36	Samochód z zabudową z zestawem do inspekcji TV kanalizacji oraz diagnostyki szczelności sieci wodociągowej	zewnętrzne		350 000,00		
		<b>ŁĄCZNIE</b>	<b>250 000,00</b>	<b>350 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500 000,00</b>
	<b>ŁĄCZNIE CAŁKOWITA WARTOŚĆ W LATACH 2016 - 2019</b>		<b>1 755 000,00</b>	<b>1 950 000,00</b>	<b>22 825 000,00</b>	<b>25 660 000,00</b>

## **V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków .**

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki , polegającej na dostawie wody i odbiorze ścieków , są nieuniknione straty wody podawanej do sieci oraz nadmierny napływ ścieków do kanalizacji sanitarnej . Wynikają one w szczególności ze złego stanu technicznego eksploatowanych sieci i urządzeń .

W celu zmniejszenia strat powodowanymi w/w czynnikami , Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na :

- wyeliminowaniu awaryjnych odcinków sieci wodociągowej , przyłączy wodociągowych i urządzeń ,
- prowadzeniu prac projektowych w zakresie przebudowy sieci wodociągowych wykonanych z niewłaściwych lub złej jakości materiałów ,
- bieżącym kontrolowaniu sposobu poboru wody przez odbiorców ,
- instalowaniu wodomierzy głównych wszystkich odbiorców wody ,
- diagnostyka , dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody .

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć :

- uszczelnianie ciągów kanalizacji sanitarnej oraz studni w celu wyeliminowania zjawiska infiltracji ,
- eliminowanie podłączy instalacji deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej
- wymiana i przebudowa dekapitalizowanych odcinków kanalizacji sanitarnej .

W celu zrealizowania powyższych zamierzeń została wykonana dokumentacja techniczna , która przewiduje renowację kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na terenie Słubic , co spowodują zmniejszenie infiltracji wód gruntowych do kanalizacji i zmniejszy ilość niekontrolowanych przecieków sieci wodociągowej.

## **VI. Źródła finansowania zadań inwestycyjnych .**

Podstawowym źródłem finansowania przedstawionych w niniejszym opracowaniu zadań modernizacyjnych i inwestycyjnych w latach 2016-2017, będą w przeważającej części środki finansowe pochodzące z odpisów amortyzacyjnych . Natomiast głównym warunkiem zrealizowania planu zadań na lata 2018-2019 będzie uzyskanie dofinansowania zewnętrznego z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych. Udziałowcem w finansowaniu niektórych zadań może być także gmina Słubice .

W zakresie wykorzystania środków pomocowych poza wymienionym POIiŚ 2014-2020, zakłada się złożenie wniosku o dotację z Programu Rozwoju Obszarów

Wiejskich . Ponadto będziemy starali się o dofinansowanie niektórych zadań w formie pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W przypadku wypracowania większych środków pozwalających na podniesienie poziomu udziału własnego Spółki , możliwe będzie zwiększenia nakładów inwestycyjnych w ramach poszczególnych zadań .