

Zarządzenie Nr 270/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 6 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XII/108/2015 z dnia 22 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. Kopernika	Część działki 511/6	14	Zabudowany garażem blaszanym ¹	GW1S/00010622/ 4	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	26,60	Zabudowany garażem blaszanym ²	GW1S/00012338/ 0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	18,20	Zabudowany garażem blaszanym ³	GW1S/00005185/ 0	5,63zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Mickiewicza	Część działki 663/8	18	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00014820/ 0	9,19zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	19	Zabudowany garażem murowanym ⁵	GW1S/00012190/ 0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	68	Zielen izolacyjna ⁶	GW1S/00009444/ 2	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁷	GW1S/00009444/ 2	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wodna	Działka 697/22	253	Zielen izolacyjna ⁸	GW1S/00010615/ 2	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

9.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	721	Uprawa warzyw ⁹	GW1S/00000624/ 5	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	90	Uprawa warzyw ¹⁰	GW1S/00005185/ 0	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 490/18	5,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹¹	GW1S/00000621/ 4	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Daszyńskiego	Działka 620/13	20	Zabudowany garażem murowanym ¹²	GW1S/00011868/ 7	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 724/7	18	Zabudowany garażem murowanym ¹³	GW1S/00010024/ 2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4.02 – „przewiduje się zachowanie istniejących obiektów mieszkalnych z możliwością nadbudowy do 4 kondygnacji oraz uzupełnieniem o funkcję usługową w parterach budynków przy ul. Kopernika. Przy modernizacji obowiązuje pełne standardowe wyposażenie mieszkań w instalacje komunalne.”

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i mieszkalnej. Adaptacja istniejącej zabudowy”.

5 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XIV/146/2000 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 stycznia 2000r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 16, poz. 629 z dnia 10 lipca 2000 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UA+MW załącznik nr 6 – „przeznaczenie terenu na cele administracyjne i dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej jako uzupełniającej. Wysokość zabudowy do 5 kondygnacji. Nieprzekraczalną linię zabudowy wyznacza linia rozgraniczająca ul. Konopnickiej lub Wodnej. Podłączenia do sieci infrastruktury technicznej w ul. Konopnickiej..”

9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Dopuszcza się usługi w parterach budynków przy ul. Kopernika. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Zaleca się przebudowę istniejących budynków przy ul. Kopernika nr 23 i nr 24. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i z pasażu pieszo - jezdni przebiegającego przez teren 17.05. Obowiązuje przebieg ścieżki rowerowej przy południowej granicy terenu według rysunku planu.”

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami

w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.02 – „ teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się wymianę obiektów parterowych na 2-3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna z ul. Słowińskiej.”

13 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 9 listopada 2015r. na okres 21 dni, tj. do dnia 30 listopada 2015r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.