

Uchwała Nr XX/215/04
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 31 sierpnia 2004

w sprawie : pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych.

Na podstawie art.18 ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 z póź. zmian.), uchwała się co następuje.

§ 1

- 1.Wyraża się zgodę na udzielenie pożyczek na remonty budynków wspólnot mieszkaniowych powstałych w wyniku nabycia mienia gminnego
- 2.Ustala się maksymalną wysokość pożyczek udzielanych przez Burmistrza Słubic w roku 2004 w wysokości 200 tys. zł.

§ 2

Wysokość pożyczki dla poszczególnych Wspólnot określi każdorazowo Rada Miejska odrębną uchwałą.

§3

Pożyczka udzielana będzie w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy sumą zgromadzonych przez wspólnotę środków a całkowitym kosztem remontu

§ 4

Spłatę pożyczki (rozliczoną w stosunku do udziałów we współwłasności nieruchomości) dopuszcza się w wieloletnich ratach do 10 lat poprzez zawarcie umowy z zarządem Wspólnoty. Pożyczka będzie podlegać opłacie manipulacyjnej w wysokości 2 % przy spłacie do 5 lat i 4 % przy spłacie do 10 lat. Opłata manipulacyjna będzie doliczona do poszczególnych rat

§5

- 1.Warunki spłaty, ilość i termin wpłat poszczególnych rat każdorazowo będzie określać zawarta między stronami umowa.
- 2.Opłata manipulacyjna stanowić będzie dochód budżetu gminy Słubic

§6

1. W przypadku niewywiązywania się wspólnoty mieszkaniowej z wynikających z umowy zobowiązań, Gmina będzie dochodzić swoich roszczeń na drodze cywilnoprawnej.
2. Gmina udzielając pożyczki zastrzega sobie prawo zabezpieczenia jej wysokości poprzez złożenie przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej lub przez właścicieli nieruchomości jeśli zarząd nie został powołany weksla in blanco w kasie urzędu Miejskiego

§7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.