



Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Słubice za rok 2013

Burmistrz Słubic
Tomasz Ciszewicz

Do wiadomości:

1. Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach.

Spis treści

WSTĘP	2
Udziały Gminy Słubice w spółkach prawa handlowego	4
WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder (WTC)	5
Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. (ZUWŚ)	5
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. (PUK)	6
Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSSE)	7
Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. (SOSIR)	7
Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r.	9
Zmiany w stanie mienia komunalnego.	10
Aktywa trwałe. Wartość brutto i netto majątku Gminy Słubice	11
Należności i zobowiązania	13
Dochody Gminy Słubice uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2013 r.	14

WSTĘP

Celem opracowania jest ustalenie majątku Gminy Słubice w formie informacji, zgodnie z przepisami art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013.885 ze zmianami), art. 43 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 ze zmianami).

Stan majątku gminy tworzy się poprzez:

- komunalizację z mocy prawa,
- komunalizację na wniosek gminy,
- nabycie i zbycie nieruchomości na zasadach kodeksu cywilnego,
- darowizny i spadki,
- rewindykacje finansowe, zawieranie uгод z podmiotami gospodarczymi.

Informacją objęto wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Słubice. Dane w niej zawarte obejmują okres roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2012 (roku poprzedzającego rok budżetowy) i 31.12.2013 (roku budżetowego).

Całość opracowania podzielono na cztery części z uwagi na źródła danych:

1. **„Mienie komunalne jednostek organizacyjnych Gminy Słubice”** - dane dotyczące wartości mienia jednostek organizacyjnych Gminy pochodzą z ewidencji księgowej tych jednostek.
2. **„Pozostałe mienie komunalne”** - dane dotyczące pozostałego mienia komunalnego pochodzą z ewidencji pozaksięgowej jednostek organizacyjnych Gminy.
3. **„Należności i zobowiązania”** - dane pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy.
4. **„Dochody Gminy Słubice uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych”** - dane pochodzą z ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Gminy.

Udziały Gminy Słubice w spółkach prawa handlowego

Gmina Słubice posiada udziały w 5 spółkach w tym: w 1 spółce z akcyjnej i w 4 spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością na ogólną kwotę **50.010.193,38zł.**

Akcje ilościowe i wartościowe w spółce akcyjnej przedstawiają się następująco:

L.p.	Nazwa Spółki	Ilość akcji na dzień 31.12.2012	Wartość akcji na dzień 31.12.2012	Ilość akcji na dzień 31.12.2013	Wartość akcji na dzień 31.12.2013
1.	KSSSE	72.957,00	7.295.699,38 zł	72.957,00	7.295.699,38 zł

Udziały w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

L.p.	Nazwa Spółki	Wartość udziałów na dzień 31.12.2012	Wartość udziałów na dzień 31.12.2013	+ zwiększenia - zmniejszenia
1.	WTC Sp. z o.o.	5.521,00 zł	5.521,00 zł	0,00 zł
3.	ZUWŚ Sp. z o.o.	20.290.500,00 zł	20.290.500,00 zł	0,00 zł
4.	PUK Sp. z o.o.	26.937,00 zł	2.852.973,00 zł	2.826.036,00 zł
5.	WPEC Sp. z o.o.	6.480,88 zł	0,00 zł	-6.480,88 zł
6.	SOSiR Sp. z o.o.	14.729.165,00 zł	19.565.500,00zł	4.836.335,00 zł
	Razem	35.058.603,88 zł	42.714.494,00 zł	7.655.890,12 zł

Procentowy udział gminy w kapitałach poszczególnych spółek na dzień 31.12.2013 roku przedstawia się następująco:

L.p.	Nazwa Spółki	Udział % gminy w kapitałach spółki
1.	WTC - World Trade Center Frankfurt/Oder GmbH	2,50
3.	ZUWŚ - Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o.	100,00
4.	PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o.	85,00
5.	KSSSE - Kostrzyńsko Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	14,20
7.	SOSiR – Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji	100,00

WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder (WTC)

WORLD TRADE CENTER Frankfurt/Oder – 2,5% udziałów.

Gmina Słubice przystąpiła do spółki w dniu 30.11.1992 r. Zasadniczym celem działania Spółki jest udostępnienie usług, mających na celu wspieranie rozwoju gospodarczego regionu, niezależnie od przekonań politycznych, religijnych i światopoglądowych. World Trade Center działa w oparciu o licencję przyznaną przez WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION w Nowym Jorku.

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. (ZUWŚ)

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. - 100% udziałów.

Aktem notarialnym Rep A nr 273/2004 z dnia 21.01.2004 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 585.900,00 zł, dzielącej się na 5.859 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 100 zł do kwoty 20.004.000,00 zł (o 19.418.100,00 zł) poprzez:

- podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących ze 100 zł do 500 zł, wskutek czego nastąpił wzrost kapitału zakładowego o 2.343.600,00 zł,

- ustanowienie nowych 34.149 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł, o wartości 17.074.500,00 zł.

Aktem notarialnym Rep A nr 489/2010 z dnia 18.01.2010 r. Gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy Spółki z kwoty 20.004.000,00 zł, dzielącej się na 40.008 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł do kwoty 20.290.500,00 zł poprzez ustanowienie nowych 573 udziałów, każdy udział o wartości nominalnej 500 zł, o wartości 286.500,00 zł.

Ogółem kapitał zakładowy Spółki wynosi 20.290.500,00 zł i dzieli się na 40.581 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500 zł.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. (PUK)

PUK - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. - 85% udziałów.

Uchwała Nr XV/96/95 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 2 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia Gminy Słubice do spółki prawa handlowego i określenia warunków funkcjonowania tej spółki „określiła kapitał zakładowy spółki z o.o.” PUK na 50.000 zł. Struktura udziałów kapitałowych wynosi:

1. 35% Gmina Słubice,
2. do 20 % pracownicy przedsiębiorstwa,
3. 45% grupa menadżerska przedsiębiorstwa.

Dnia 27.03.1996 r. AN Rep A Nr 4406/96 powołano firmę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” o kapitale zakładowym w wysokości 50.000 zł, który dzieli się na 625 udziałów po 80 złotych każdy. Gmina Słubice objęła 219 udziałów o wartości 17.520 zł. Wartość udziału zwiększono do kwoty 123 zł, w związku z powyższym wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 26.937 zł.

W roku 2013 wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 2.852.973,00 zł, Gmina posiada 1.644 udziałów w Spółce.

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSSE)

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. – 14,2% akcji.

Uchwałą Nr XXXII/203/96 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24.10.1996 r. w sprawie przystąpienia do Kostrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna oraz określenia zasad dysponowania akcjami gminy przez Zarząd Miejski w Słubicach Rada Miejska wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy Słubice do Spółki i objęcie 1000 akcji o łącznej wartości 100 tys. zł. Dnia 10.12.1996 r. AN Rep A Nr 22545/96 określono statut spółki akcyjnej w którym ustalono, iż kapitał akcyjny wynosi 450 tys. zł i dzieli się na 4.500 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda, z których Gmina Słubice objęła 1000 akcji, w tym 160 pokrytych wkładem niepieniężnym.

Uchwałą Nr 1/97 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy KSSSE S.A. z dnia 19.11.1997 r. w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego spółki - podwyższono kapitał o kwotę 19.613.700 zł, co stanowi 196.137 akcji imiennych o wartości nominalnej 100 zł każda. Gmina Słubice objęła 71.957 akcji imiennych o wartości nominalnej 8.434.900 zł, w tym 1.667 akcji objętych za gotówkę w kwocie 200.040 zł.

Na dzień 31.12.2013 r. Gmina Słubice posiada 72.957 akcji imiennych Serii A, B o cenie jednostkowej akcji 100 zł, co stanowi wartość nominalną wszystkich akcji 7.295.700 zł i stanowi 14,2% akcjonariatu.

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. (SOSIR)

Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. - 100% udziałów.

Uchwałą Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie: Likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach – zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Słubice oraz w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Słubice pod nazwą Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska postanowiła o utworzeniu w/w spółki.

Dnia 31.01.2012 r . Rep. A Nr 1581/2012 powołano spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach.

Wysokość kapitału zakładowego i wartość nominalna udziałów.

Kapitał zakładowy Spółki – 14.729.000,00 zł.

Kapitał zapasowy Spółki – 165,00 zł.

Kapitał zakładowy dzieli się na 29.458 udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł każdy.

Udziały w Spółce są równe co do wartości i niepodzielne.

Każdy ze wspólników może mieć więcej niż jeden udział.

Na dzień 31.12.2012 r Gmina Słubice posiada udziały o wartości 14.729. 165,00 zł.

W 2013 roku Spółka SOSIR przejęła gminna Spółkę SCWI – Słubickie Centrum Wspierania Inwestycji i w związku z tym wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 19.565.500,00 zł. Gmina posiada 39.131 udziałów w Spółce co stanowi 100 % udziałów.

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 3-9 w tys. zł)	Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej w tys. zł)						
		w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa i najem	wieczyste użytkowanie	sprzedaż	przekazanie nieodpłatne	inne formy zagospodarowania
		wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Budynki/lokale mieszkalne	20 555,20		20 555,20					
2. Budynki/lokale niemieszkalne	26 287,00	24 508,00	1 076,40					702,60
3. Drogi miejskie (gmina)	31 178,00		31 178,00					
4. Place i tereny otwarte	0,00							
- grunty	0,00							
5. Obiekty i urządzenia energetyczne	2 701,00		2 701,00					
6. Obiekty szkolne - przedszkolne	11 878,00	1 218,00	10 660,00					
7. Obiekty sportowe	0,00							
8. Obiekty kulturalne	488,00				488,00			
9. Stacja uzdatniania wody	0,00							
10. Obiekty służby zdrowia-żłobek	495,00		495,00					
11. Sieć wodociągowa	3 119,00	3 119,00						
12. Sieć sanitarna	7 062,00	7 062,00						
13. Sieć ciepła	117,00	117,00						
14. Place, chodniki, parkingi	16 228,00	16 228,00						
15. Grunty	9 100,00	9 100,00						
16. Wysypisko komunalne, sortownia odpadów	3 860,00	3 860,00						
17. Oczyszczalnia ścieków	9 889,00	9 889,00						
18. Kanały, studnie, zbiorniki	836,00	836,00						
19. Ogrodzenia	500,00	500,00						
20. Pozostałe	17 464,20	15 587,00	1 692,80					184,40
Ogółem	161 757,40	92 024,00	68 358,40	0,00	488,00	0,00	0,00	887,00

Zmiany w stanie mienia komunalnego.

Opis mienia wg grup rodzajowych	Wartość inwentaryzacyjna (suma rubryk 3-9 w tys. zł)	Sposób zagospodarowania (wg wartości inwentaryzacyjnej w tys. zł)						
		w bezpośrednim zarządzie gminy	w zarządzie jednostki komunalnej	dzierżawa i najem	wieczyste użytkowanie	sprzedaż	przekazanie nieodpłatne	inne formy zagospodarowania
		wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość	wartość
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Budynki/lokale mieszkalne	20 555,20		20 555,20					
2. Budynki/lokale niemieszkalne	26 287,00	24 508,00	1 076,40					702,60
3. Drogi miejskie (gmina)	31 178,00		31 178,00					
4. Place i tereny otwarte	0,00							
- grunty	0,00							
5. Obiekty i urządzenia energetyczne	2 701,00		2 701,00					
6. Obiekty szkolne - przedszkolne	11 878,00	1 218,00	10 660,00					
7. Obiekty sportowe	0,00							
8. Obiekty kulturalne	488,00				488,00			
9. Stacja uzdatniania wody	0,00							
10. Obiekty służby zdrowia-żłobek	495,00		495,00					
11. Sieć wodociągowa	3 119,00	3 119,00						
12. Sieć sanitarna	7 062,00	7 062,00						
13. Sieć ciepła	117,00	117,00						
14. Place, chodniki, parkingi	16 228,00	16 228,00						
15. Grunty	9 100,00	9 100,00						
16. Wysypisko komunalne, sortownia odpadów	3 860,00	3 860,00						
17. Oczyszczalnia ścieków	9 889,00	9 889,00						
18. Kanały, studnie, zbiorniki	836,00	836,00						
19. Ogrodzenia	500,00	500,00						
20. Pozostałe	17 464,20	15 587,00	1 692,80					184,40
Ogółem	161 757,40	92 024,00	68 358,40	0,00	488,00	0,00	0,00	887,00

Aktywa trwałe. Wartość brutto i netto majątku Gminy Słubice

Lp.	Jednostki podległe gminie	Wartość brutto majątku (w zł)		Struktura %	Różnica (4 - 3) .+ / -
		Wartość netto majątku (w zł)			
		31.12.2012 r. roku poprz.	31.12.2013 r. roku budżet.		
1	2	3	4	5	6
	Część I	151 067 204,48	155 152 828,93	102,70	4 085 624,45
1	Jednostki budżetowe	95 017 536,38	94 110 060,10	99,04	-907 476,28
1.1	Urząd Miejski w Słubicach	117 559 803,16	121 663 347,77	103,49	4 103 544,61
		79 137 347,24	78 482 823,54	99,17	-654 523,70
1.2	Ośrodek Pomocy Społecznej w Słubicach	859 943,60	887 003,50	103,15	27 059,90
		537 318,09	525 072,80	97,72	-12 245,29
1.3	Zespół Administracyjny Oświaty w Słubicach	12 693 692,53	13 328 054,81	105,00	634 362,28
		6 431 538,17	6 485 677,81	100,84	54 139,64
1.4	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach	19 953 765,19	19 274 422,85	96,60	-679 342,34
		8 911 332,88	8 616 485,95	96,69	-294 846,93
2	Jednostki Kultury	1 912 655,17	1 875 076,26	98,04	-37 578,91
		342 813,40	278 770,46	81,32	-64 042,94
2.1	Słubicki Miejski Ośrodek Kultury w Słubicach	588 957,54	450 586,54	76,51	-138 371,00
		173 578,55	99 742,39	57,46	-73 836,16
2.2	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Słubice	1 323 697,63	1 424 489,72	107,61	100 792,09
		169 234,85	179 028,07	105,79	9 793,22
3	Udział gminy w obcych podmiotach	50 222 324,26	50 010 193,38	99,58	-212 130,88
3.1	Udziały w S.A. w tym:	7 295 699,38	7 295 699,38	100,00	0,00
	KSSSE	7 295 699,38	7 295 699,38	100,00	0,00
3.2	Udziały w SP ZO.O. w tym:	42 921 103,88	42 708 973,00	99,51	-212 130,88
	SCWI	7 862 500,00	0,00	0,00	-7 862 500,00

	ZUWŚ	20 290 500,00	20 290 500,00	100,00	0,00
	PUK	26 937,00	2 852 973,00	10 591,28	2 826 036,00
	WPEC	6 480,88	0,00	0,00	-6 480,88
	SOSIR	14 729 165,00	19 565 500,00	132,84	4 836 335,00
3.3	Udział w Spółkach zagranicznych w tym:	5 521,00	5 521,00	100,00	0,00
	WTC	5 521,00	5 521,00	100,00	0,00
	Część II				
4	Majątek użyczony	183 351,28	183 351,28	100,00	0,00
5	Grunty skomunalizowane (ha)	850,00	844,00	99,29	-6,00
6	Udokumentowana wartość gruntów	8 395 884,00	9 100 048,00	108,39	704 164,00
7	Razem:	8 579 235,28	9 283 399,28	108,21	704 164,00
8	Ogółem:	211 781 419,19	216 321 497,85	102,14	4 540 078,66

Należności i zobowiązania.

L.p.	Jednostki podległe gminie	Należności	Zobowiązania
1	2	3	4
I	Oświata		
1	Szkoła Podstawowa nr 1	856,71	167 804,36
2	Szkoła Podstawowa nr 2	8 942,14	174 069,79
3	Szkoła Podstawowa nr 3	24,50	174 012,19
4	Szkoła Podstawowa Golice	0,00	74 610,48
5	Szkoła Podstawowa Kunowice	0,00	61 054,56
6	Gimnazjum nr 1	13 056,78	184 210,30
7	Gimnazjum nr 2	0,00	111 080,63
8	Przedszkole nr 1	0,00	58 563,41
9	Przedszkole nr 2	0,00	41 785,98
10	Przedszkole nr 3	0,00	60 287,78
11	Przedszkole nr 4	0,00	67 772,89
12	Żłobek Samorządowy	637,59	54 148,63
	ogółem	23 517,72	1 229 401,00
II	Jednostki		
13	Urząd Miejski	7 072 832,68	5 372 146,20
14	Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	0,00
15	Zakład Administracji Mieniem Komunalnym	2 339 501,07	150 704,89
16	Zespół Administracyjny Oświaty	0,00	84 651,24
	ogółem	9 412 333,75	5 607 502,33
III	Jednostki kultury		
17	Biblioteka Publiczna MiG	0,00	2 325,82
18	Słubicki Miejski Ośrodek Kultury	18 992,38	37 659,55
	ogółem	18 992,38	39 985,37
	OGÓŁEM	9 454 843,85	6 876 888,70

Dochody Gminy Słubice uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w 2013 r.

Wyszczególnienie	Kwota dochodu (zł)
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	98 777,31
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	5 118 536,66
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	386 908,98
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	2 552 467,41
Wpływy z tytułu sprzedaży akcji i udziałów Gminy Słubice	0,00
Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	0,00
Ogółem	8 156 690,36