

Protokół nr XIII

z przebiegu XIII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miejskiej w Słubicach

odbytej w dniu 04 sierpnia 2011r.

w Urzędzie Miejskim w Słubicach, sala nr 104, godz. 15.00

pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach

Piotra Kiedrowicza

1. Sprawy regulaminowe.
2. Projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z parków na terenie Miasta Słubice – druk nr 132.
3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw – druk nr 133.
4. Zamknięcie XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Piotr Kiedrowicz o godz. 15.00 otworzył XIII nadzwyczajną sesję, witając wszystkich obecnych i dziękując za przybycie mimo tak krótkiego czasu od zawiadomienia. Poinformował zebranych o powodach zwołania sesji nadzwyczajnej oraz o fakcie, że sesja została zwołana na prośbę burmistrza Słubic Tomasz Ciszewicza.

Przewodniczący rady stwierdził quorum i prawomocność obrad.

Na ogólną liczbę 15 radnych w obradach wzięło udział 8 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący rady zapytał o uwagi lub wnioski do przedłożonego porządku obrad.

Uwag i wniosków nie wniesiono.

Punkt 2. Projekt uchwały w sprawie zasad korzystania z parków na terenie Miasta Słubice – druk nr 132.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawił Naczelnik Wydziału IRO Bartosz Sianożęcki. Podkreślił, że powodem propozycji przedmiotowej uchwały jest zdarzenie jakie miało miejsce w ostatnim czasie przy Os. Słowińskim na Placu Sybiraków, gdzie mama z dziećmi rozłożyła koc do zabawy dla dzieci. Niezadowoleni sąsiedzi zadzwonili po interwencję na Policję i doszło do nieprzyjemnej sytuacji, bowiem czyn taki jest zagrożony karą upomnienia aż do 1000 zł grzywny. Zatem aby udostępnić mieszkańcom zielone tereny do wypoczynku proponuje się, aby w parkach miejskich przeznaczyć tereny na cele rekreacyjne.

Dyskusja:

Radny Jakub Piosik podkreślił, że popiera sam pomysł, ale w pierwszej kolejności uważa, że należy dołożyć staranności, aby wysprzątać te tereny z odchodów psich, bo wypoczynek w takich okolicznościach nie będzie zbyt miły. Zaproponował, żeby

pomyśleć o jakiś miejscu, gdzie przy parkach dostępne byłyby woreczki na odchody psie.

Radny Ryszard Potorski podkreślił, że sama idea zawarta w projekcie uchwały jest bardzo słuszna i on również słyszał o ostatnim incydencie, o którym wspominał pan naczelnik. Zwrócił jednak uwagę, że nie wszystkie tereny wskazane w uchwale nadają się do wykorzystania na cele rekreacyjne, np.: Plac Frankfurcki. Uważa, że samo stwierdzenie o przeznaczeniu na cele rekreacyjne to za mało, należałoby dokładnie określić w jaki sposób korzystać z tych miejsc, żeby np.: nie doszło do zdeptania trawników itd. Ponadto podkreślił, że tego typu kwestie należą do kompetencji burmistrza i jego zdaniem burmistrz powinien określać przeznaczenie poszczególnych terenów, a nie rada miejska.

O godz. 15:11 na posiedzenie przybył radny Czesław Dzierniejko i od tej pory rada obradowała w liczbie 9 radnych.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz podkreślił, że uważa, że jest to bardzo ważny temat, zwłaszcza teraz kiedy są wakacje, żeby mieszkańcy mieli gdzie wypoczywać, zwłaszcza dzieci, które spędzają czas wolny w mieście i potrzebują tej zieleni. Podkreślił również, że stara się reagować na zanieczyszczenia po pieskach, choć temat w mieście jest bardzo trudny. Zapewnił, że od dwóch tygodni działa już odkurzacz do zbierania psich odchodów. Procedura wygląda tak, że w każdy piątek w tych najbardziej newralgicznych punktach jest sprzątane. Podejmowane są działania, mimo ograniczonych środków, aby miejsca odpoczynku, parki, place zabaw były ładne, bezpieczne i czyste. Stąd prośba o podjęcie uchwały.

Radny Juliusz Żwirek zauważył, że w materiałach dostarczonych dla radnych brakuje załącznika nr 2.

Burmistrz Tomasz Ciszewicz przeprosił za brak dokumentu i podkreślił, że zostanie on uzupełniony, bo w oryginałach dokumentu ten załącznik jest.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 132 głosowało 8 radnych, jeden radny „wstrzymał się” od oddania głosu.

Uchwała nr XIII/103/11 RM w sprawie zasad korzystania z parków na terenie Miasta Słubice.

Punkt 3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw – druk nr 133.

Projekt uchwały jak w druku nr 133 wraz z uzasadnieniem przedstawił Burmistrz Słubic Tomasz Ciszewicz. Podkreślił, że uzasadnienie do projektu uchwały jest bardzo rozbudowane. Dodał, że jest nowy inwestor pan Dudka, który chce jak najszybciej rozpocząć inwestycję, ale do uzyskania wszelkich pozwoleń potrzebna jest mu umowa dzierżawy na dłuższy okres niż obecnie obowiązujące umowy, żeby

mógł przeprowadzić planowane zamierzenia. Jest to o tyle istotne, że będzie miało również wymierne korzyści dla gminy w postaci płatności czynszu dzierżawnego.

W tym miejscu głos zabrał wnioskodawca pan Dudka, który podziękował radnym, że pomimo przerwy zebrali się, by rozpatrzyć jego wniosek. Przedstawił projekt rozbudowy Intermarche i Bricomarche w postaci prezentacji multimedialnej, zapewnił, że nie tylko wizualnie ten fragment miasta będzie wyglądał lepiej, ale również funkcjonalność samego sklepu się bardzo poprawi. Dodatkowo powstaną nowe miejsca parkingowe, dotychczasowy parking zostanie wyremontowany, zmodernizowany zostanie przystanek autobusowy, funkcjonować będzie wędzarnia dla wyrobów własnych, zaś miejsca rozładunku od strony ul. Asnyka będą zabudowane w taki sposób, że rozładunek będzie odbywał się w zamkniętej przestrzeni. To poprawi funkcjonalność sklepów, ale zmniejszy też uciążliwości dla mieszkańców z tytułu parkowania dużych samochodów od ul. Asnyka. Z tyłu budynku będą nowoczesne pomieszczenia socjalne. Nowo powstające miejsca parkingowe będą również dostępne dla innych przedsiębiorców z ul. Asnyka i okolicznych mieszkańców.

Dyskusja:

Radny Czesław Dzierniejko zapytał czy w ramach prac planowana jest jakaś ingerencja w ul. Asnyka, aby zwiększyć jej przepustowość, bo jest tam bardzo wąsko, a dodatkowo ruch utrudniają parkujące tam samochody.

P. Dudka odpowiedział, że w ramach inwestycji nie planuje się prac na ul. Asnyka, linia zabudowy jest jasno określona i ona nie będzie inna od aktualnej linii zabudowy. Ułatwieniem będzie jedynie to, że samochody dostawcze będą rozładowywane bezpośrednio wewnątrz sklepu. Zwiększenie przepustowości drogi byłoby możliwa tylko na skutek likwidacji miejsc parkingowych, ale na to nie zgodzą się istniejące tam podmioty gospodarcze. Pewne jest to, że planowana inwestycja na pewno nie pogorszy istniejącej sytuacji na tej drodze.

Radny Jakub Piosik zapytał jaką Burmistrz przewiduje dzierżawę za ten teren?

Burmistrz Tomasz Ciszewicz odpowiedział, że planuje iż będzie to ok. 20.000,00 zł miesięcznie, ale będzie to uzależnione od ostatecznego zagospodarowania terenu. Podkreślił również, że jest to inwestor pewny i wiarygodny, który już teraz bardzo gminie pomaga, np.: sfinansował inwestycję budowy placu zabaw przy ul. Reja. Warto zatem pomagać takim inwestorom, tym bardziej, że jak przekonuje będzie to inwestycja szybka, powstaną nowe metry kwadratowe zabudowy, więc również udział w podatkach się zwiększy. Co do problemów na ul. Asnyka to faktycznie są one znane i uciążliwe nie tylko dla przedsiębiorców z tej ulicy, ale również mieszkańców sąsiadujących budynków oraz klientów. Burmistrz podkreślił, że zastanawia się nad wprowadzeniem tam drogi jednokierunkowej, ale będzie chciał wprowadzić tę ewentualną zmianę dopiero po konsultacjach z przedsiębiorcami z ul. Asnyka oraz okolicznymi mieszkańcami po realizacji przez pana Dudkę inwestycji.

Radny Juliusz Żwirek podkreślił, że ta droga powinna być jednokierunkowa, bo to by rozwiązało problem raz na zawsze. Zapytał inwestora, czy aby na pewno ruszy z pracami i wykona tą inwestycję, bo głosuje nad tą uchwałą już trzeci raz i żaden poprzedni inwestor tego przedsięwzięcia nie wykonał.

p. Dudka odpowiedział, że wykona ją z pewnością. Już ma podpisane dokumenty w banku na uruchomienie środków na inwestycję, 15 sierpnia będzie wybierał firmę do realizacji prac budowlanych, a tak naprawdę to czeka jeszcze tylko na dokumenty ze Starostwa Powiatowego, bo tam trwa to dość długo, a musi zakończyć formalności, żeby rozpocząć inwestycję. Planuje, że roboty budowlane rozpoczną się we wrześniu bieżącego roku.

Radna Ewa Chustecka zapytała czy w ramach inwestycji poprawiona zostanie również część ogródka Bricomarche, który wygląda bardzo źle?

Dudka odpowiedział, że jest już przygotowywana wizualizacja dla tego miejsca i ma być to otoczone ażurowym ogrodzeniem, porośniętym zielenią, tak aby zasłonić to miejsce.

Radny Ryszard Potorski zapytał czy w treści uchwały nie powinno się uchylić również uchwały z roku 2007?

Radca Prawny Anna Karpińska – Rapcewicz powiedziała, że uchwała z 2007r. zmieniała uchwałę podstawową, zatem jeżeli uchyla się uchwałę podstawową to automatycznie uchyleniu podlegają wszystkie jej zmiany.

Dudka dodał jeszcze, że planowana jest również duża kampania promocyjna na teren Niemiec, co z pewnością będzie bardzo dobrze wpływało na inne podmioty w Słubicach, bo jak ktoś przyjedzie do Intermarche to jednocześnie z pewnością skorzysta z innych usług i sklepów w Słubicach.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku 133 jednogłośnie głosowało 9 radnych.

Uchwała nr XIII/104/11 RM
w sprawie wyrażenia zgody
na wydzierżawienie
nieruchomości na okres do
10 lat i odstąpienia od
obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umów
dzierżaw.

Punkt 4. Zamknięcie XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach o godz. 15.37 zamknął obrady XIII nadzwyczajnej sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Protokół sporządziła: Katarzyna Mintus - Trojan