

UCHWAŁA NR XIV/103/07
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 28 listopada 2007r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Słubicach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 z 2000r. poz. 903 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się uchwałę NR V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40 z dnia 23 kwietnia 2007 roku, poz. 670, w następujący sposób: w § 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2.a, 2 b i 2c o brzmieniu:

„2.a. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.

2.b. Upoważnia się Burmistrza Słubic, w przypadku konieczności zmiany wysokości udziałów do nabywania i zbywania bezprzetargowo udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, będących przedmiotem niniejszej uchwały.

2.c. Nabywca lokalu pokrywa koszty wyceny lokalu przed jego wyceną. W przypadku rezygnacji z zakupu lokalu ww. koszty nie podlegają zwrotowi.”

§ 2. 1. Traci moc uchwała NR XXXVIII/377/05 Rad Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

2. Traci moc uchwała NR III/14/06 Rady z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Słubicach XXXVIII/377/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Słubicach
w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Słubicach

W załączeniu przedstawia się zmianę uchwały NR V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami w następujący sposób: w § 4 po pkt 2 dodaje się pkt 2.a, 2 b i 2c o brzmieniu:

„2.a. W budynkach, w których stosownie do ustawy o własności lokali wyodrębniono samodzielne lokale, najemcom i dzierżawcom, z którymi najem został nawiązany na czas nieoznaczony, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokali mieszkalnych i pozostałych lokali, w przypadku przeznaczenia tych lokali do zbycia. Zasada pierwszeństwa nabycia lokali nie dotyczy lokali najmowanych przez organizacje społeczno polityczne.

2.b. Upoważnia się Burmistrza Słubic, w przypadku konieczności zmiany wysokości udziałów do nabywania i zbywania bezprzetargowo udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, będących przedmiotem niniejszej uchwały.

2.c. Nabywca lokalu pokrywa koszty wyceny lokalu przed jego wyceną. W przypadku rezygnacji z zakupu lokalu ww. koszty nie podlegają zwrotowi.”

Ww. zapis wprowadza się z uwagi na zmianę interpretacji w zakresie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych przez radę gminy. Zgodnie z obecnym stanowiskiem prawnym rada udziela odrębnie dla każdego lokalu bonifikatę od jego ceny sprzedaży. W związku z powyższym istnieje konieczność uchylecia uchwał Rady Miejskiej w zakresie ustalenia bonifikat, tj. :

1. Traci moc uchwała NR XXXVIII/377/05 Rad Miejskiej w Słubicach z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

2. Traci moc uchwała NR III/14/06 Rady z dnia 21 grudnia 2006r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Słubicach XXXVIII/377/05 z dnia 30 grudnia 2005r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych.

Pozostałe zasady zawarte w ww. uchwałach proponuje się wprowadzić do uchwały w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U.nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami) określanie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady.

Zgodnie z art. 34 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) rada może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom i dzierżawcom.

W załączeniu projekt uchwały wraz z uchwałami Rady Miejskiej w Słubicach obecnie obowiązującymi.

2007-11-16