

WPLYNĘŁO  
Urząd Miejski w Słubicach  
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA

08 -07- 2010

ilość załączników .....  
podpis .....  
zar. pod pozycją .....

KW  
[Signature]

Słubice, dnia 07 lipca 2010r.

Wydział Kontroli Wewnętrznej  
w miejscu

W związku z protokołem pokontrolnym z kontroli sprawdzającej w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomościami w dniach 14 - 16 kwietnia 2010r. w ramach realizacji zaleceń pokontrolnych wydanych po kontroli przeprowadzonej w 2006r. podjęte zostały następujące działania mające na celu korektę zaistniałych błędów:

1. Wnioskodawca, który nie uścił opłaty skarbowej za wydanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został poinformowany o dostarczeniu do tutejszego Urzędu potwierdzenia wpłaty za powyższą czynność lub uiszczenie opłaty skarbowej w kasie Urzędu Miejskiego bądź dokonania wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.
2. W przypadku pobrania wyższej opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia potwierdzającego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało przygotowane pismo informacyjne o złożeniu wniosku o zwrot opłaty skarbowej w tutejszym Urzędzie.

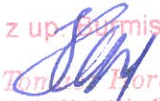
Podjęte zostały również czynności weryfikacyjne pozostałych dokumentów za okres objęty kontrolą tj. za lata 2009 i 2010. Wszystkie zaistniałe rozbieżności w pobieranych opłatach skarbowych zostały zniwelowane. Opłaty skarbowe są pobierane według obowiązujących przepisów. Poczynione zostały wszelkie starania, aby powyższe błędy i rozbieżności nie miały miejsca.

3. W odniesieniu do postępowania dotyczącego wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu każdorazowo dokonuje się uzgodnień z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W kontrolowanej dokumentacji dotyczącej ustalenia warunków zabudowy stwierdzono brak uzgodnienia ze Starostą Powiatu Słubickiego. W aktach sprawy znajdowała się kopia postanowienia dotycząca działki, na której miała zostać zrealizowana inwestycja. Był to dokument wydany na rzecz innego postępowania, uzgadniający treść innej decyzji.

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi obecnie uzgadnia się każdy projekt decyzji dotyczący lokalizacji inwestycji na gruntach wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego informuje się pisemnie wnioskodawcę o wysłaniu projektu decyzji do uzgodnienia.

Nieuzgadnianie projektów decyzji dla inwestycji realizowanych na działkach, które w poprzednich postępowaniach były przedmiotem uzgodnienia, wynikało z wcześniej przyjętych ustaleń ze Starostwem Powiatowym w Słubicach.

z up. Burmistrza  
  
Tomasz Jorbać  
naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Nieruchomości