

Uchwała Nr LIV/496/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie Statutu Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 6 Statutu Gminy Słubice, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXVII/374/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009r. (t.j. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 5 października 2009 r. Nr 105, poz.1410) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XLV/433/10 z dnia 14 stycznia 2010 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W Statucie Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach uchwalonym uchwałą nr XVIII/140/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. (ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 25 kwietnia 2008 r. Nr 39 poz. 769), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1. Zakład Administracji Mieniem Komunalnym, zwany dalej „Zakładem” jest jednostką organizacyjną gminy nie posiadającą osobowości prawnej, działającą na podstawie:

- uchwały nr X/39/94 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 16 grudnia 1994 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego,
- uchwały nr XXXVII/374/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego statutu Gminy Słubice,
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- ustawy z dnia 24 czerwca 2001 r. o własności lokali (t.j. z 2000 r. Dz. U. Nr 80, poz. 903 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zm.),

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. z 2009 r. Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.),
- rozporządzenia ministra finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie gospodarki finansowej jednostek budżetowych, zakładów budżetowych i gospodarstw pomocniczych oraz trybu postępowania przy przekształceniu w inną formę organizacyjno- prawną (Dz. U. Nr 116 poz. 783),
- innych przepisów powszechnie obowiązujących”;

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 2. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy Słubice działającą jako samorządowy zakład budżetowy”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„ § 4. Siedziba Zakładu mieści się w Słubicach przy ul. Krótkiej 8”;

4) w § 7

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wyplacanie dodatków mieszkaniowych”;

b) zmienia się oznaczenie następujących po sobie punktów, tj. „pkt 4” otrzymuje oznaczenie „pkt 5” itd.;

5) w § 11

a) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Komórki organizacyjne”

b) pkt 5 i 6 skreśla się.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

sporządził: dnia 26 sierpnia 2010 r. Krzysztof Radkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały o zmianie uchwały w sprawie Statutu Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Zmiana Statutu Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach ma na celu uporządkowanie podstaw prawnych, w wyniku zmian ustawowych w szczególności ustawy o finansach publicznych, a także zmianę nazwy formy zakładu budżetowego na samorządowy zakład budżetowy.

Ponadto po weryfikacji wykonywanych zadań zasadnym jest ujęcie w Statucie Zakładu zadań dotyczących dodatków mieszkaniowych, którym to procesem zajmuje się Zakład. Proces ten obejmuje przyznawanie dodatków mieszkaniowych osobom ubiegającym się oraz spełniającym warunki przyznania bądź ewentualnej odmowy przyznania, wynikające z obowiązujących przepisów prawa w ramach upoważnienia Burmistrza, a także wypłacanie tychże dodatków z racji zadań statutowych.

Kolejna zmiana dotyczy uogólnienia struktury organizacyjnej Zakładu celem wyeliminowania powtarzania się w dwóch aktach normatywnych, zwłaszcza, że § 13 Statutu Zakładu wskazuje iż cyt. „Szczegółową strukturę organizacyjną oraz zakres zadań dla poszczególnych stanowisk pracy określa Regulamin Organizacyjny Zakładu ...”.

Istotną zmianą jaką należy bezwzględnie uregulować jest zmiana siedziby Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach, które obecnie znajduje się przy ul. Krótkiej 8 w Słubicach.