

Zarządzenie Nr 55/10  
Burmistrza Słubic  
z dnia 23 kwietnia 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowana położoną w obrębie Drzecin, gm. Słubice wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej – budynek byłej leśniczówki oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny lasów. Budynki w całości kwalifikują się do remontu.

2. Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zapis rysunku nr 2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą Nr XIV/156/2000r. z póź. zm. z dnia 27 stycznia 2000r. stanowi: „tereny lasów”.

**§ 2.** 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Drzecin	66/2	2197m <sup>2</sup>	250 000 zł	Nr23136

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,  
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 23 kwietnia 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 13 maja 2010r.

**§ 3.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.