

Słubice, dnia 8 marca 2010 r.

Pan Bartosz Sianożęcki
Naczelnik Wydziału
Gospodarki i Inwestycji
w miejscu

KW – JC – 0913 - 1/09

Zalecenia pokontrolne

Na podstawie upoważnienia nr 1/KW/09 z dnia 6 listopada 2009 r. w okresie od 12 – 27 listopada 2009 r. przeprowadzono w Wydziale Gospodarki i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Słubicach kontrolę oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, składanych w latach 2007 – 2009 r. przez Burmistrza Słubic i osoby przez niego upoważnione.

Przeprowadzona kontrola, której wyniki przedstawione zostały w protokole z dnia 6 stycznia 2010 r. wykazała nieprawidłowości. W celu ich wyeliminowania zalecam wypełnianie oświadczenia zgodnie z treścią wprowadzoną Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 ze zm.).

1. W oświadczeniach wykazywać wszystkie działki, na których planowana jest realizacja danej inwestycji.
2. W odpowiednich punktach oświadczenia, wykazywać nieruchomości zgodnie ze stanem prawnym na dzień składania oświadczenia.
 - a) działki będące własnością gminy wykazywać w pkt. 1 oświadczenia,
 - b) nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Burmistrza Słubic wykazać w pkt 5 oświadczenia, wskazując właściciela nieruchomości. Wynika to z art. 244 § 1 ustawy Kodeks cywilny, zgodnie z którym użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym.
3. Uzgodnień, o których mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, dokonanych przez projektanta, w ramach zawartej z nim umowy i na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, nie traktować jako podstawy do wykazania prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikającego z tytułu stosunku zobowiązaniowego.
4. W przypadkach, w których właściciel nieruchomości uzależnia prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane od zgody aktualnego najemcy, należy ją uzyskać przed przygotowaniem oświadczenia do podpisu.

5. W pkt 6 przygotowywanych do podpisu oświadczeń, wykazywać nieruchomości tylko wtedy, gdy dysponujemy dokumentem z którego wynika, że istnieje stosunek zobowiązaniowy pomiędzy gminą, a osobą mającą prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Z treści tego dokumentu, musi jednoznacznie wynikać uprawnienie gminy do wykonywania robót i obiektów budowlanych.

Informację o wykonaniu zaleceń pokontrolnych lub przyczynach ich niewykonania proszę przekazać Burmistrzowi Słubic w terminie 30 dni od ich otrzymania.

Zalecenia podpisał:
Burmistrz Słubic
dr inż. Ryszard Bodziacki