

Zarządzenie Nr 44/10
Burmistrza Słubic
z dnia 1 kwietnia 2010

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 115/09 z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 1 w tabeli otrzymuje brzmienie:

1.	ul. Al. Niepodległości 1/3	701/23	199	0,068	32,73	-	52 700	1 570	10624
----	-------------------------------	--------	-----	-------	-------	---	--------	-------	-------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził: 24 marca 2010 r., Izabela lewancka-Ziern

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 44/10 Burmistrza Słubic z dnia 1 kwietnia 2010 zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zmianie podlega wysokość udziału związanego z własnością lokalu nr 3 przy ul. Al. Niepodległości 1, mającego podlegać wyodrębnieniu i sprzedaży oraz cena ułamkowej części gruntu ustalona dla przedmiotowego lokalu.

Udział dla lokalu nr 3 został ustalony przy założeniu, że wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. Al. Niepodległości 1 dokona uprzednio wyodrębnienia i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 powstałego z części wspólnych nieruchomości. Wspólnota mieszkaniowa nie dokonała takiego wyodrębnienia. Nie podjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie i sprzedaż lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji poddasza. Wobec powyższego oraz w związku z upływającym okresem ważności operatu szacunkowego wykonanego dla lokalu nr 3 zdecydowano, że w pierwszej kolejności nastąpi wyodrębnienie i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, a następnie, jeżeli wspólnota mieszkaniowa wyrazi zgodę, lokalu mieszkalnego nr 12 powstałego z części wspólnych nieruchomości. Zachodzi zatem potrzeba zmiany wysokości udziału związanego z własnością lokalu nr 3 mającego podlegać wyodrębnieniu i sprzedaży, w ten sposób, że przy wyliczaniu udziału dla lokalu mieszkalnego nr 3 zostanie wyłączona z powierzchni całkowitej budynku powierzchnia lokalu adaptowanego. Po wyłączeniu z powierzchni całkowitej budynku powierzchni lokalu mieszkalnego adaptowanego z części wspólnych budynku udział dla lokalu mieszkalnego nr 3 powinien wynosić 0,068. W związku ze zmianą udziału zmianie podlega również cena ułamkowej części gruntu.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 115/09 z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.