

Uchwała nr XLIV/436/10  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 14 stycznia 2010 r.

o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XLI/400/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych, od których ceny sprzedaży udzielono bonifikaty, zawartym w § 1 w/w uchwały pozycja 25 otrzymuje brzmienie:

25.	ul. Władysława Jagiełły 11/1	276/22	31,85	12,65	53 300	99
-----	---------------------------------	--------	-------	-------	--------	----

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 17.12.2009 r. Izabela Lewancka – Ziern

Uzasadnienie do Uchwały nr XLIV/436/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 stycznia 2010 r. o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Zmiana powierzchni pomieszczenia przynależnego do lokalu została spowodowana wykonaniem inwentaryzacji (tj. pomiaru powierzchni) piwnic w budynku przez rzeczoznawcę majątkowego.

Gmina Słubice nie dysponowała inwentaryzacją zgodną z ustawą o własności lokali. W posiadaniu Urzędu znajdowały się jedynie szkice piwnic wykonane przez administratora. Wobec powyższego zlecona została inwentaryzacja piwnic. W trakcie wizji lokalnej rzeczoznawca stwierdził, że najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w klatce oznaczonej numerem 11 zamienił się na piwnicę z najemcą lokalu mieszkalnego numer 2 położonego w tej samej klatce. Wystąpiły również różnice w powierzchni piwnic pomiędzy szkicem a inwentaryzacją. Zmieniana uchwała sporządzona została w oparciu o szkic piwnic wykonany przez administratora. W chwili sporządzania uchwały inwentaryzacja piwnic nie była jeszcze wykonana. Po zmianie sprzedaży podlegać będzie piwnica faktycznie użytkowana przez najemcę i o powierzchni wynikającej z aktualnie przeprowadzonego pomiaru.

W załączeniu uchwała nr XLI/400/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 listopada 2009 r.