

Uchwała XLI/400/09  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 26 listopada 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych bezprzetargowo na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Wykaz

L.p.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. 1 Maja 9/1	715/3	70,52	-	125 200	99
2.	ul. Bohaterów Warszawy 6/5	457/1	44,60	-	74 600	99
3.	ul. Konopnickiej 3/1	683/122	59,20	-	99 000	99
4.	ul. Kilińskiego 2/2	600/5	74,00	11,50	123 700	99
5.	ul. Kilińskiego 2/6	600/5	73,60	5,10	128 200	99
6.	ul. Kościuszki 5/9	715/13	30,38	-	50 800	99
7.	ul. Konstytucji 3 Maja 73A/8	343/6	63,53	-	110 600	99
8.	ul. Kopernika 24/5	490/14	72,71	9,20	126 600	99
9.	ul. Kopernika 67/3	494/2	69,43	-	120 900	99
10.	ul. Kopernika 67/4	494/2	71,22	-	124 000	99
11.	os. Słowiańskie 7/8	643/1	56,10	-	119 700	99
12.	os. Słowiańskie 7B/3	643/13	46,61	4,14	101 100	99

13.	os. Słowiańskie 7D/9	643/8	47,10	-	98 900	99
14.	os. Słowiańskie 7E/1	643/14	62,40	-	124 500	99
15.	os. Słowiańskie 8E/1	643/18	47,45	4,80	99 600	99
16.	os. Słowiańskie 8E/6	643/18	47,45	2,83	102 900	99
17.	ul. Pl. Wolności 4A/8	621/19	45,82	-	82 400	99
18.	ul. Pl. Przyjaźni 28/53	519/34	45,80	2,70	97 700	99
19.	ul. Pl. Przyjaźni 4/6	629/19	72,51	-	126 300	99
20.	ul. Pl. Przyjaźni 2/5	629/21	118,00	-	197 300	99
21.	ul. Staszica 15/6	276/5	39,95	-	70 900	99
22.	ul. Staszica 6/1	278/6	43,33	17,20	72 400	99
23.	ul. Wojska Polskiego 141/4	408/3	46,26	-	80 600	99
24.	ul. Władysława Jagiełły 10/3	276/3	49,00	-	81 900	99
25.	ul. Władysława Jagiełły 11/1	276/22	31,85	15,17	53 300	99
26.	ul. Żeromskiego 27/2	619/48	38,40	-	64 200	99

Wykaz zakończono na pozycji nr 26.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 09 listopada 2009 r., Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/400/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy 1 Maja 9. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa do odnowienia. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryta dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone żadne remonty. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 27.05.1992 r.

Pozycja 2 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Bohaterów Warszawy 6. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi

nadprożami. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Dach czterospadowy, konstrukcja drewniana pokryta dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006-2008 r. nie zostały przeprowadzone remonty w przedmiotowym budynku. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.03.1990 r.

Pozycja 3 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (4 lokale mieszkalne) przy ulicy Konopnickiej 3. W przedmiotowym budynku nie został sprzedany żaden lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako dość dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Budynek posiada wykonaną nową elewację i przełożone pokrycie dachu. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, ogrzewanie piecowe. Klatka schodowa odnowiona. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.08.2000 r.

Pozycje 4 i 5 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kilińskiego 2. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonym w sierpniu i październiku 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana, pokryta dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym

w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono drobne remonty za kwotę 41 zł. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, schowka i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.08.1986 r. Lokal mieszkalny nr 6 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, skrytki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.02.1987 r.

Pozycja 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kościuszki 5. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką cementową. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku naprawiono stolarkę i zakupiono materiały za kwotę 167,96 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju i kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 27.09.1974 r.

Pozycja 7 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, trzyklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 73A, 73B, 74, wybudowanym przed 1945 r. (22 lokale mieszkalne i jeden lokal użytkowy) przy ulicy Konstytucji 3 Maja 73A. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 8 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, ogrzewanie c.o. sieciowe. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką. Stan techniczny dachu dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006-2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu, kominów i rynien oraz

wymieniono i przerobiono układ grzewczy za łączną kwotę 21 044 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.02.2002 r.

Pozycja 8 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 24. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w sierpniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Klatka schodowa odnowiona. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej dachówką. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i spiżarni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 28.08.1980 r.

Pozycje 9 i 10 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 67. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatami szacunkowymi, sporządzonymi w październiku 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Elewacja zewnętrzna budynku odnowiona (tynk strukturalny). Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku wymieniono pion gazowy za kwotę 7 200 zł. Lokal mieszkalny nr 3 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC i spiżarni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.07.1992 r. Lokal mieszkalny nr 4 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 09.06.1987 r.

Pozycja 11 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku naprawiono instalację elektryczną klatki schodowej za kwotę 149,64 zł., zaś w latach 2007-2008 naprawiono dach, wymieniono stolarkę okienną i założono nową instalację elektryczną w piwnicach za łączną kwotę 9 060,34 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.10.1986 r.

Pozycja 12 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7B. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dobry, budynek ogrzewany c.o. – sieciowym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2008 r. w przedmiotowym budynku założono nową instalację elektryczną w piwnicach, wymieniono stolarkę drzwiową i naprawiono instalację c.o. za kwotę łączną 4 894,90 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 19.08.1997 r.

Pozycja 13 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy osiedlu Słowiańskim 7D. W przedmiotowym



budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dobry, budynek ogrzewany c.o. – sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 22.02.1990 r.

Pozycja 14 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 7E. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dobry, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku założono domofon i naprawiono elewację za kwotę 709,50 zł., w roku 2007 naprawiono dach za kwotę 209,19 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach za kwotę 993 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.05.1975 r.

Pozycja 15 i 16 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Osiedle Słowiańskie 8E. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dobry, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa



odnowiona. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku naprawiono dach za kwotę 6 378 zł., w 2007 r. naprawiono dach, pion gazowy i instalację elektryczną za kwotę 2010,36 zł., zaś w 2008 r. założono nową instalację elektryczną w piwnicach za kwotę 952 zł. Lokal mieszkalny nr 1 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.12.2001 r. Lokal mieszkalny nr 6 składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 20.04.1976 r.

Pozycja 17 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1964 r. (13 lokali mieszkalnych) przy ulicy Pl. Wolności 4a. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Uszkodzeń elementów konstrukcyjnych nie stwierdzono. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Stropodach płaski, wentylowany, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku wykonano remont klatki schodowej oraz wymieniono okna za kwotę 4 120 zł., zaś w 2008 r. wykonano remont instalacji elektrycznej w piwnicach oraz remont dachu za kwotę 660 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 02.03.1994 r.

Pozycja 18 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym w 1988 r. (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pl. Przyjaźni 28. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 49 lokali mieszkalnych i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek po wykonanej

termomodernizacji. Wymaga remontów bieżących i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany c.o. - sieciowym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne strukturalne. Stropodach z płyt dachowych żelbetowych, pokryty papą. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty za kwotę 1 100 zł., w 2007 r. wykonano montaż okien, oddymiania i remont klatek za łączną kwotę 25 150 zł., zaś w 2008 r. wykonano montaż zaworów, remont windy, audyt termomodernizacyjny oraz remont drzwi za kwotę 29 147 zł. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że na ocieplenie budynku został zaciągnięty przez wspólnotę mieszkaniową kredyt na 10 lat. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 19 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r.(8 lokali) przy ulicy Pl. Przyjaźni 4. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Wykonany według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga odnowienia. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokrytej blacho – dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku został wykonany remont dachu za łączną kwotę 460 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.01.1987 r.

Pozycja 20 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Pl. Przyjaźni 2. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi

nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej blachą dachówkopodobną. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remonty za kwotę 341 zł., zaś w 2007 r. wyremontowano schody za kwotę 9 000 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.12.1998r.

Pozycja 21 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 14 i 15, wybudowanym przed 1945 r. (13 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 15. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wymieniono rynny i uszczelniono instalację c.o. za łączną kwotę 7 100 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 23.05.1964 r.

Pozycja 22 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 5 i 6, wybudowanym przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 6. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 6 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie

stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku nie przeprowadzono żadnego remontu. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 13.10.1972 r.

Pozycja 23 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Wojska Polskiego 141. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych i lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga pomalowania. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką i papą. Elewacja wykonana z tynku cementowo – wapiennego, szczyty ocieplone styropianem, otynkowane. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano drobne naprawy, w tym naprawę stolarki za łączną kwotę 1 358 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 22.03.1995 r.

Pozycja 24 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 9 i 10, wybudowanym przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 10. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako

średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką ceramiczną. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano docieplenie ścian szczytowych i naprawiono rynny za łączną kwotę 10 529 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 08.03.2004 r.

Pozycja 25 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 11 i 12, wybudowanym przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 11. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym we wrześniu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa odnowiona. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką ceramiczną. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wymieniono gąsiorzy za łączną kwotę 580 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 04.05.1966 r.

Pozycja 26 wykazu - lokal położony w budynku wielorodzinnym, wybudowanym przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 27. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w październiku 2009 r., został określony jako zadowalający. Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające

okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku poza spękanymi nadprożami nad otworami w budynku. Budynek wykonany jest według nieaktualnych obecnie norm technicznych. Wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Klatka schodowa wymaga remontu. Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, zużyte. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrytej dachówką. Elewacja z ubytkami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 – 2008 w przedmiotowym budynku wykonano remont instalacji gazowej, naprawiono instalację elektryczną oraz wykonano drobne remonty za łączną kwotę 4 502,15 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 22.06.1987 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.