

Protokół nr 38/09
z przebiegu XXXVIII Sesji Rady Miejskiej
w Słubicach odbytej w dniu 17 września 2009 r.
godzina 14:00 pod przewodnictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Słubicach
Radnego Piotra Kiedrowicza

1. Sprawy regulaminowe.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego.
3. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa ciągu pieszego droga powiatowa 1300F w miejscowości Kolonia Nowy Lubusz”.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały uchwalającej budżet gminy na rok 2009.
5. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.
6. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu (ul. Kopernika 11/6).
7. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne.
8. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Tomasza Witkowskiego na brak działań Burmistrza Słubic i dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.
9. Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej.
10. Interpelacje i zapytania radnych.
11. Informacje bieżące Rady Miejskiej.
12. Zamknięcie XXXVIII sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący o godzinie 14:00 otworzył XXXIX sesję Rady Miejskiej w Słubicach.

Przewodniczący nadmienił, że w dniu dzisiejszym tj. 17 września, przypada 70 rocznica agresji Związku Radzieckiego na Polskę i Dzień Sybiraków, czyli osób, które prócz żołnierzy najbardziej ucierpiały na początku wojny z powodu represji. Przewodniczący podziękował radnym, którzy uczestniczyli w obchodach tego święta i przywitał przedstawiciela „Sybiraków” Pana Starzaka i dodał, że prezes „Sybiraków” Pani Żukowska nie mogła uczestniczyć w dzisiejszym spotkaniu.

Na wniosek Przewodniczącego RM, minutą ciszy uczczono pamięć wszystkich poległych w czasie II wojny światowej.

Przewodniczący Piotr Kiedrowicz na podstawie listy obecności radnych stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 15 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady Piotr Kiedrowicz zapytał o uwagi do protokołu z XXXVII sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Uwag do treści protokołu z XXXVII sesji Rady Miejskiej nie zgłoszono.

„Za” przyjęciem protokołu z XXXVII sesji Rady Miejskiej w sporządzonej wersji głosowało jednogłośnie 15 radnych.

Przewodniczący Piotr Kiedrowicz na podstawie listy obecności radnych stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji uczestniczyło 14 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady Piotr Kiedrowicz zapytał o uwagi lub wnioski do przedłożonego porządku obrad.

Do przedłożonego porządku obrad uwag nie zgłoszono.

Punkt 2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zaopiniowania projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego.

DRUK nr 430

Przewodniczący przywitał przybyłych gości ze Starostwa Powiatowego i dodał, że dzisiejszy dzień jest szczególnie wyreżyserowany, ponieważ za chwilę zostanie omówiony projekt uchwały Rady Powiatu Słubickiego.

Burmistrz Słubic Ryszard Bodziacki omówił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem jak w druku nr 430 i dodał, iż związki zawodowe wyraziły pozytywną opinię w sprawie przekształcenia szpitala.

Opinia w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Czesław Dzierniejko poinformował, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 430

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Józef Grabowski przekazał, że członkowie Komisji głosowali 3 głosami „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 430 i 3 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Dyskusja plenarna:

Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Kiedrowicz jeszcze raz przywitał gości przybyłych ze Starostwa Powiatu Słubickiego i spytał Starostę Andrzeja Byckę, czy zechciałby zabrać głos?

Starosta Andrzej Bycka powiedział, że przekształcenie ZOZ w spółkę, to problem bardzo złożony i poprosił radnych, jako osoby społeczne o opinię w tej sprawie. Starosta powiedział, że nie będzie uzupełniać wcześniejszych słów Burmistrza, który w sposób rzeczowy i świątliwy omówił projekt uchwały. W przeszłości pomoc rządu była udzielana dwa razy, a było to w połowie lat 90-ątych i na początku 2000-ęcnych. Szpital słubicki skorzystał z furtki

i w 2007 roku została zakończona restrukturyzacja, a sukces nie może być przypisany jedynie Staroście, ponieważ nad sukcesem pracował cały sztab ludzi. Szpital udało się oddłużyć na 12 500 000, 00 zł różnych zobowiązań, jednakże nie były to wszystkie zobowiązania, ponieważ zostało jeszcze trochę ponad 12 000 000,00 zł plus poręczenie Powiatu. W maju 2009 roku został złożony podpis Premiera i ponowny plan pomocy ruszył w życie, a osoby odpowiedzialne za poprawę sytuacji podjęły odpowiednie kroki, aby w dniu dzisiejszym przedłożyć pomysł, który jest całkiem dobry, do zaopiniowania. Rząd nam pomoże i zdejmemy ze szpitala około 11 000 000,00 zł. zadłużenia i jest to maksymalna kwota, o którą będziemy walczyli. Długów mamy jeszcze 12 000 000,00 zł., ale oddłużymy poręczenie i suma sumarum w grę wchodzi 22 000 000,00 zł. Dużym zobowiązaniem dla Powiatu będzie koszt poniesienia 3 000 000,00 zł związanych z odprawami dla pracowników, procesem restrukturyzacji i kapitałem zakładowym spółki. Obecnie jesteśmy na tyle zdeterminowani i zachęcani sukcesem, że nie mamy innego wyjścia i chcielibyśmy dzisiaj opinii Rady Miejskiej, która dopełni wszelkich procedur i przyczyni się, że będziemy mogli skorzystać z rządowego planu B, który zakłada, że udział Powiatu w spółce musi być 100%, a rząd nam pomoże i praktycznie w 2010 roku zostaniemy oddłużeni, a do roku 2012 spełnimy wszystkie kryteria i standardy europejskie dotyczące służby zdrowia. Szpital Powiatowy jest dofinansowywany także przez Gminę, chodzi tu przede wszystkim o karetki, ale nie tylko, ponieważ są tam także różnego rodzaju inwestycje z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, Powiat także dofinansowuje, a ogólna kwota z dwóch ostatnich lat wynosi 3 500 000,00 zł. Szpital w ostatnich 5-ęciu latach zaistniał w województwie, a obrót w pacjentach wzrósł o 100%.

4 lata temu z usług szpitala korzystało 8 300 pacjentów, a teraz 17 000 pacjentów. Kontrakt z NFZ na przestrzeni 4 lat wzrósł z niecałych 10 000 000,00 zł do 19 000 000,00 zł. Przyszłość placówek służby zdrowia nie będzie łatwa, ale jest szansa, że słubicki szpital będzie mógł cieszyć się usługami medycznym na dobrym poziomie. Gdyby coś się nie powiodło, choć taki scenariusz nie jest zakładany, to uchwałami Rady Powiatu powołana spółka zostanie odwołana. Zarząd Powiatu, Rada Powiatu, a także firma wynajęta, dość długo pracowały nad tym przekształceniem, a zaczęło się to wszystko od wyjazdu do Premiera Donalda Tuska i do Pani Minister Ewy Kopacz, gdzie mówiono o zaletach i wadach, a także o możliwości planu A i planu B, który został wdrożony w życie. Starosta wyraził swą nadzieję, że jednakże przy poparciu Gminy, o które ponownie poprosił, wszystko się uda i wszelkie wspólne starania zostaną zwieńczone sukcesem. Jeśli będą pytania, to z miłą chęcią odpowiedzi zostaną udzielone. Gmina Słubice jest obecnie ostatnią Gminą, która nie wyraziła jeszcze opinii na temat projektu uchwały, pozostałe gminy jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt. Związki zawodowe także wyraziły pozytywną opinię. Jeśli uda się plan zrealizować, to będziemy jednym z pierwszych powiatów w Polsce, w którym tą procedurę uda się załatwić. Zdajemy

sobie sprawę, że z tego chleba nie dla każdego będzie jedzonko, ponieważ im szybciej, tym lepiej. Dobrze, że zadłużenie naszego szpitala nie sięga, np. 50 000 000,00 zł, bo na spotkaniu w Warszawie i o takich zadłużeniach była mowa i o spełnianiu kryteriów, które posiadamy.

Radny Ryszard Konopacki zapytał, jak wygląda sytuacja ekonomiczna za I półrocze? Radny powiedział, że to jest pytanie, a później będzie jeszcze dyskusja.

Andrzej Śrutwa Zastępca Dyrektora ZOZ w Słubicach odpowiedział, że szpital I półrocze zakończył stratą, jednakże strata wynikała z tego, że szpital miał bardzo dużo tzw. nadwykonań z lat 2004-2006, co do których zostały spisane odpowiednie aneksy i zostały one rozliczone. Podsumowując wpływ z tych zbilansowanych wykonań, to można powiedzieć, że I półrocze zamyka się zyskiem.

Radny Ryszard Konopacki powiedział, że jest projekt uchwały, biznesplan, plan reorganizacji. Przysłuchując się wypowiedzi wynika, że ta sytuacja szpitala nie jest taka klarowna jak by się mogło wydawać. Przekształcenie ma być drogą do sukcesu. Zdaniem radnego, droga może i jest słuszna, ale nie w tak optymistycznych kolorach. Trudna sytuacja szpitala ciągnie się już wiele lat i samo oddłużenie przez państwo to niby taka chwalebna rzecz, a koszty i tak prawdopodobnie trzeba będzie ponieść i to tak jak wszyscy tu siedzimy, to je poniesiemy. Czytając podsumowanie wynika, że będą zyski, a nic natomiast nie wspomina się o kosztach. Po zawiązaniu spółki prawdopodobnie koszty te wcale nie będą mniejsze, tylko prawdopodobnie większe, a jak będą większe, to czy te analizy będą tak rzetelne i czy to wystarczy na pokrycie kosztów, które wzrosną? Jeżeli majątek będzie duży, to amortyzacja także będzie duża. Czy ten kilkuprocentowy wzrost pokryje wzrost kosztów? Radny dodał, że rozumie, że jest to jedyna droga wyjścia z tej sytuacji, bo innej nie widzimy i inne nie zdały egzaminu i będzie głosował pozytywnie za projektem uchwały, tylko, że nie widzi tego wszystkiego tak optymistycznie, jak zostało to przedstawione.

Radna Krystyna Baczyńska powiedziała, że bardzo dokładnie wsłuchała się w wypowiedź Pana Starosty Bycki i zaskoczył radną jeden fakt. Na ostatniej sesji, na której był podejmowany temat dotyczący szpitala, a było to chyba w zeszłym roku i obecna była Pani Lebiotkowska Dyrektor Szpitala, to radna zadała krótkie pytanie na jaką kwotę zadłużony jest szpital? Odpowiedź była, że kwota ta wynosi 12 000 000,00 zł. Minęło kilka lat, a dzisiaj okazuje się, że szpital ma 22 000 000,00 zł. długu, więc czyżby te środki nie generowały się skoro dług urósł o kolejne 10 000 000,00 zł? Radna powiedziała, że nie rozumie tego.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że inaczej to zrozumiał i poprosił, aby Pani Dyrektor Lebiotkowska wyjaśni, że nie ma długu 22 000 000,00 zł, tylko 12 000 000,00 zł.

Dyrektor Katarzyna Lebiotkowska uzupełniając wypowiedź swojego zastępcy powiedziała, że obecna sytuacja szpitala jest zgodna z założeniami i o oczekiwaniach na ten rok. Tak się składa, że szpital słubicki działa w oparciu o kontrakty z NFZ i te kontrakty zawsze są pewną wypadkową planów finansowych NFZ na dany rok. One nie zakładają pokrycia w pełni całego regionu, jaki obsługuje nasz szpital i zazwyczaj przez pierwsze dwa, trzy kwartały danego roku szpital wykonuje kontrakt i otrzymuje środki finansowe do wysokości kontraktu. W tym czasie generowane są także procedury ponadkontraktowe, tzw. nadwykonania, które to fundusz reguluje po zamknięciu I półrocza w dwóch ostatnich kwartałach i to się dzieje aktualnie. Jesteśmy obecnie dwa tygodnie po podpisaniu aneksów z NFZ, które te kontrakty podnoszą już na ten rok bieżący i tej straty w trzecim kwartale już nie będzie. Natomiast I półrocze zamyka się stratą i tak jest już od lat, a to

wynika z realizacji świadczeń ponadkontraktowych, ponad Narodowy Fundusz Zdrowia. Generujemy koszty, które będą pokrywane ze wzrostów kontraktów, które finalizujemy. Biznesplan, który został przygotowany dla potrzeb przekształcenia nie jest listą pobożnych życzeń, czy też koncertem życzeń. On jest oparty o sprawozdania finansowe zaopiniowane przez biegłego rewidenta za ostatnie 3 lata obrotowe, które ZOZ zamknął kilkumilionowym zyskiem, a świadczy to o stabilności finansowej jednostki. Wynika to wszystko z ekspertyz biegłego rewidenta, a to wszystko jest ujęte w biznesplanie spółki. Kilkuprocentowy wzrost, jaki zakłada biznesplan, nie odnosi się do wskaźnika inflacji.

W przyszłym roku zakładamy poziom finansowania na tej samej wysokości co w roku zeszłym. Jesteśmy obecnie w dobie kryzysu. Dokumenty te będą także oceniane przez Bank Gospodarstwa Krajowego i NFZ, a zakładanie wzrostów przychodów w obecnej sytuacji nie byłoby stosowne. Biorąc pod uwagę osiągnięte w ostatnich 2 latach przychody z NFZ, to one w zupełności starczą na pokrycie działalności bieżącej w tym także obsługę wielomilionowego kredytu, a to suma 12 000 000,00 zł. Nawiązując do pytania radnej Baczyńskiej, dyrektor Lebiotkowska powiedziała, że zadłużenie szpitala za rok 2008 jak i za 2009 wynosi 12 000 000,00 zł. i jest spłacane sukcesywnie co miesiąc. Pan Starosta powiedział kwotę łączną i kredytu i poręczenia, które jest w zobowiązaniach Powiatu. Dług jest poręczony przez Starostwo Powiatowe i to w sumie obciąża nie tylko Sp ZOZ, ale także budżet Powiatu Słubickiego.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 430 głosowano jednomyślnie 15 głosami.

**Uchwała Nr XXXVIII/375/09
w sprawie zaopiniowania projektu
uchwały Rady Powiatu Słubickiego**

Starosta Andrzej Bycka podziękował radnym i dodał, że doloży wszelkich starań, aby opieka medyczna w naszym powiecie była jak najlepsza.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że życzy w takiej sytuacji powodzenia i zamknął punk 2. porządku sesji. Przewodniczący poinformował, że odbyły się dożynki i w związku z tym oddał głos Tomaszowi Pilarskiemu dyrektorowi Słubickiego Miejskiego Ośrodka Kultury celem uzupełnienia informacji.

Dyrektor Tomasz Pilarski powiedział, że tradycją jest konkurs na najpiękniejszy wieniec dożynkowy i w związku z tym zostanie wręczona nagroda w postaci wieży stereofonicznej dla zwycięskiego sołectwa. W konkursie wzięły udział jedynie 4 sołectwa: Lisów, Drzecin, Kunowice i Rybocice. Nagrodę dla Sołectwa Lisów i wyróżnienia dla pozostałych Sołectw wręczyli: Burmistrz Słubic Ryszard Bodziacki i Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Mariusz Olejniczak, który był m.in. organizatorem dożynek. Dyrektor T. Pilarski podziękował serdecznie paniom z Koła Gospodyń Wiejskich z Drzecina, a także współorganizatorom za dobrze zorganizowane przedsięwzięcie. Dyrektor T. Pilarski powiedział, że Sołtysa z Drzecina nie ma, więc dyplom zostanie mu wręczony w innym terminie i przeprosił za zrobienie przerwy w porządku sesji.

Przewodniczący RM o godzinie 14:45 ogłosił przerwę i poprosił radnych o przejście do sali, w której odbywają się posiedzenia komisji.

Przewodniczący RM o godzinie 15:05 wznowił posiedzenie. Po przerwie obecni byli wszyscy radni.

Punkt 3. Projekt uchwały RM w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Słubickiemu na realizację zadania pn. „Przebudowa ciągu pieszego droga powiatowa 1300F w miejscowości Kolonia Nowy Lubusz”.

DRUK nr 431

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy H. Michalska zgodnie z załącznikiem jak w druku 431.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Czesław Dzierniejko poinformował, że członkowie Komisji głosowali 4 głosami „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 431, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Józef Grabowski przekazał, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 431.

Dyskusji brak.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 431 głosowano jednomyślnie 15 głosami.

**Uchwała Nr XXXVIII/376/09
w sprawie udzielenia pomocy finansowej
Powiatowi Słubickiemu na realizację
zadania pn. „Przebudowa ciągu
pieszego droga powiatowa 1300F
w miejscowości Kolonia Nowy Lubusz”.**

Punkt 4. Projekt uchwały RM o zmianie uchwały uchwalającej budżet gminy na rok 2009.

Druk nr 432

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy H. Michalska zgodnie z załącznikiem jak w druku 432.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Czesław Dzierniejko poinformował, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 432.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Józef Grabowski przekazał, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 432.

Dyskusji brak.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 432 głosowano jednomyślnie 15 głosami.

**Uchwała Nr XXXVIII/377/09
o zmianie uchwały uchwalającej budżet
gminy na rok 2009.**

Punkt 5. Projekt uchwały RM w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

DRUK nr 433

Projekt uchwały zgodnie z załącznikiem przedstawił naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Tomasz Horbacz.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Cz. Dzierniejko poinformował, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 433.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej J. Grabowski przekazał, że członkowie Komisji głosowali 3 głosami „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 433, 3 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Dyskusja:

Radna Krystyna Skupisz zapytała, jak można sprzedawać strych, skoro on nie jest jeszcze skończony? Nie został on jeszcze oddany i jest w przebudowie, nie jest to jeszcze lokal mieszkalny i nikt tam nie mieszka. Radna powiedziała, że nie wie, czy prawnie gmina może coś takiego zrobić i poprosiła o wyjaśnienie tych kwestii.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o wyjaśnienie naczelnika Tomasza Horbacza.

Naczelnik Tomasz Horbacz powiedział, że dostał informacje z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym, iż umowa najmu na przedmiotowy lokal została zawarta 30 stycznia 2009 r.

Radna Krystyna Skubisz powiedziała, że umowa najmu została zawarta, ale jej chodzi o sprawy techniczne.

Przewodniczący RM poprosił dyrektora ZAMK o rozwianie wątpliwości.

Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK w Słubicach poinformował, że umowę najmu zawiera się wówczas, gdy roboty zostają zakończone i jest stosowne zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego-to jedna rzecz, a druga rzecz, to po zakończonych robotach Nadzór Budowlany stwierdza odrębność lokalu i w oparciu o to zawierana jest umowa. Są to takie dwie przesłanki do zawarcia umowy.

Przewodniczący RM powiedział, że rozumie, iż w tej sytuacji obie te rzeczy zostały spełnione?

Dyrektor Radkiewicz odpowiedział twierdząco.

Radna Krystyna Kiba zapytała, czy w tych 110 metrach podanych w wykazie, a także w udziale w nieruchomości wspólne wyodrębnionego lokalu, nie ma ujętego tego kawałka strychu, o który toczy się spór? Radna spytała także, czy podana część wspólna, to pralnia, czy też może coś innego? Czy ta część strychu, o który toczy się spór nie jest podana w liczbach, które radni widzą?

Naczelnik Tomasz Horbacz powiedział, że 110,7 metra kwadratowego to część

zaadaptowanego już strychu, a część która pozostała to 40 metrów kwadratowych, czyli została blisko 1/3 powierzchni strychu i ona nie jest przedmiotem sprzedaży.

Radny Ryszard Konopacki powiedział, że ten punkt sesji był stawiany na poprzedniej sesji i z określonych powodów został zdjęty. Radny powiedział, że nie widzi dzisiaj dowodu na to, że są przesłanki, aby nad tym projektem głosować, ponieważ tak jak i na poprzedniej sesji ma zastrzeżenia i dzisiaj. Była wizja lokalna, komisja tam się pofatygowała, lokal nie jest zakończony, więc jak mogły być odbiory z Nadzoru Budowlanego? Radny dodał, że nie wie czy w takiej sytuacji oświadczenie dyrektora ZAMK jest wiarygodne. Jak można sprzedawać lokal, skoro nie odbył się odbiór techniczny? Mamy przykład z 1 Maja, tam też był remont. Radny dodał, że nie jest przekonany, co do tego, czy w tej sytuacji wszystko zostało dopięte na ostatni guzik.

Radny Juliusz Żwirek powiedział, że Burmistrz wycofał projekt uchwały, ponieważ na Komisji Sfery Socjalnej była zgłaszana jakaś uwaga, o której dowiedział się na Komisji Rozwoju Gospodarczego. Radny powiedział, że skoro sprawa została wyjaśniona, to uważa, że nie ma tematu, a to co dzisiaj na sesji mówi dyrektor ZAMK jest wiarygodne i nie wyobraża sobie, że należy zastanawiać się, czy dyrektor mówi prawdę, czy nie! Jest to kolejny lokal, który jest sprzedawany i dziwi się, że wokół tego jest tyle szumu.

Radna Krystyna Baczyńska powiedziała, że nie ma osobiście zarzutów do sprzedaży lokalu, jeśli faktycznie wszystko jest gotowe, a formalności spełnione, tak jak Pan dyrektor powiedział. To nie lokal był punktem spornym, ale część strychu, która miała być zarezerwowana dla mieszkańców. Niestety strychu Pan inwestor nie uporządkował, bałagan został przerzucony z jednego końca w drugi i ten cały bałagan nadal jest, bo radni sami tam byli i widzieli. Druga rzecz, którą radna zaznaczyła to fakt, że inwestor ma umowę dzierżawy na resztę strychu, a właściwie na kawałek i to wokół tego kawałka toczy się spór. Jest to kawałek, który był obiecany mieszkańcom, a na który, jak się okazało ma umowę dzierżawy Pan Bejenka. Jest problem, ponieważ mieszkańcy chcą mieć do dyspozycji choć kawałek strychu, a bałagan jest, ponieważ klucz od strychu miał cały czas inwestor i mieszkańcy nie mogli posprzątać. Klucz dopiero niedawno został przekazany mieszkańcom. Radna na zakończenie dodała, że cała prawda jest po środku.

Radny Ryszard Konopacki powiedział, że radni na komisji zostali poinformowani, iż odbyło się zebranie z mieszkańcami, a po wizycie radnych okazało się, że z mieszkańcami nikt nie rozmawiał. Radny powiedział, że jest ciekawy, co by było, gdyby stan strychu skontrolowała straż? Oświadczenia nie są wiarygodne, a sprawa została zbadana przez radnych i okazało się, że wcale nie jest tak jak się ją przedstawia. Projekt uchwały to jedna sprawa, a dzierżawa reszty strychu, to inna sprawa. Rada Miejska może zobowiązać administratora do uprzątnięcia.

Dyrektor Krzysztof Radkiewicz powiedział, że są to dwie oddzielne sprawy i zostały one wyjaśnione na spotkaniu z mieszkańcami. Pan Bejenka nie będzie użytkować całego strychu i część zostanie dla mieszkańców, a odpowiednie pismo zostało już do Pana Bejenki wysłane.

(Pismo w załączeniu do protokołu)

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 433 głosowało jednogłośnie 15 radnych.

**Uchwała Nr XXXVIII/378/09
w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty**

od ceny sprzedaży udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.

Punkt 6. Projekt uchwały RM o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu (ul. Kopernika 11/6).

DRUK nr 434

Projekt uchwały zgodnie z załącznikiem przedstawił naczelnik Wydziału Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości Tomasz Horbacz.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Cz. Dzierniejko poinformował, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 434.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej J. Grabowski przekazał, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 434.

Dyskusji brak.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 434, głosowano jednomyślnie 15 głosami.

**Uchwała Nr XXXVIII/379/09
o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i w ułamkowej części gruntu.**

Punkt 7 Projekt uchwały RM w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne.

DRUK nr 435

Projekt uchwały zgodnie z załącznikiem przedstawił naczelnik Wydziału Gospodarki Przemysłowej i Nieruchomości Tomasz Horbacz.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Cz. Dzierniejko poinformował, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 435.

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej J. Grabowski przekazał, że członkowie Komisji głosowali jednogłośnie „za” przyjęciem projektu uchwały jak w druku nr 435.
Dyskusji brak.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 435, głosowano jednomyślnie 15 głosami.

**Uchwała Nr XXXVIII/380/09
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie
kolejnych umów dzierżaw na
nieruchomości .**

Punkt 8. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Tomasza Witkowskiego na brak działań Burmistrza Słubic i dyrektora Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

DRUK nr 436

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Eugeniusz Przeworski omówił projekt uchwały zgodnie z załącznikiem jak w druku nr 436.

Dyskusja:

Radna Krystyna Kiba powiedziała, że wolałaby, aby zaletę wyszukiwania pustostanów przypisać Zakładowi Administracji Mieniem Komunalnym, a nie prywatnym osobom. Gdyby ZAMK szybciej interesował się pustostanami, to zapewne dzisiaj nie byłoby tego problemu.

Radny Ryszard Konopacki powiedział, że jest to dowód na to, że ktoś nie spełnia dokładnie swojego zadania. Radny dodał, że nie wierzy w to, aby administrator nie wiedział o fakcie, iż w mieszkaniu nikt nie mieszka od 8 lat, a czynsz nie jest płacony od 3 pełnych okresów. Dzięki Panu Witkowskiemu znalazł się pustostan, o którym administrator nie wiedział, a w którym już dawno ktoś mógł zamieszkać. Teraz niestety trwa korowód sądowy i świadczy to o tym, że coś jest niedoigrane.

Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Kiedrowicz powiedział, że na Komisji Sfery Socjalnej była dyskusja na temat poprawy pracy administratorów.

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 436 głosowało 12 radnych, 3 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

**Uchwała Nr XXXVIII/381/09
w sprawie rozpatrzenia skargi Pana
Tomasza Witkowskiego na brak działań
Burmistrza Słubic i dyrektora Zakładu
Administracji Mieniem Komunalnym
w Słubicach.**

Punkt 9. Międzyseesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Piotr Kiedrowicz poinformował, że sprawozdanie międzyseesyjne zostało przekazane do Biura Rady w formie pisemnej.

(Sprawozdanie w załączeniu do protokołu)

Punkt 10. Interpelacje i zapytania radnych.

Radna Krystyna Baczyńska powiedziała, iż w związku z tym, że nie otrzymała odpowiedzi na pytania z poprzedniej sesji, to ponownie pyta, kto w mieście odpowiedzialny jest za „burzówki”? W ostatnią niedzielę znów była ulewa i znów woda zalała piwnice. Cała woda ze stacji paliw spływa na ul. Kopernika. Na przeciwko bloku nr 83 na ul. Kopernika jest zapchana „burzówka”, a dodatkowo pokrywa opadła. W przypadku zalanych piwnic

mieszkańcy będą ubiegać się o odszkodowanie od miasta. Radna podziękowała w imieniu mieszkańców Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych za sprzątanie ulicy Kopernika z piasku, który przenoszony jest z „dzikiego parkingu”. Radna powiedziała, że kolejna sprawa, to myjnia samochodowa, która nie daje żyć mieszkańcom z powodu zbyt dużego hałasu. Radna ponowiła prośbę zbadania poziomu hałasu wydobywającego się z myjni, w której wszystko na dzień dzisiejszy zgrzyta i klekocze.

Przewodniczący Rady Miejskiej porosił Sekretarza Gminy Alicję Cieślak, aby na kolejną sesję zaprosić Prezesa Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Kazimierza Górę.

Radny Juliusz Żwirek powiedział, że radni wraz z materiałami na sesje otrzymują kolejne pliki dokumentów związanych ze skargami mieszkańców z ul. 1 Maja 26, które były już rozpatrywane na sesjach, a chodzi to o Pana Wilczyńskiego, Panią Dutkiewicz i Panią Walewską. Radny poprosił, aby problem skarg rozwiązać definitywnie. Zdaniem radnego skarżący powinni z problemami zgłosić się do sądu. Radni, którzy są obrażani przez skarżących powinni chyba także udać się do sądu.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że w związku z procedurą, radni otrzymują wszystkie dokumenty do wiadomości.

Radna Krystyna Skubisz zapytała, czy istnieje możliwość, aby 2 radnych z Komisji Sfery Socjalnej powołać do Komisji Mieszkaniowej?

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że w tej sytuacji należy skierować odpowiedni wniosek do Burmistrza.

Radna Krystyna Kiba wyraziła swoje zadowolenie, że progi chodnikowe przy przejściach dla pieszych są obniżane. Radna powiedziała, że ma nadzieję, że wszystkie progi będą obniżane, a nie tylko te, które są wskazywane na sesji. Radna wniosła o dalsze obniżanie krawężników i budowanie odpowiednio już przystosowanych nowych chodników, aby nie trzeba było ich przerabiać, ponieważ wiąże się to z dodatkowym kosztem. Radna podziękowała za obniżanie krawężników i za odpowiednie zaznaczanie żółtymi pasami, co ma duże znaczenie dla osób niedowidzących i niepełnosprawnych.

Radny Zbigniew Kubik wniósł o przeznaczenie innego terenu pod budowę basenu, ponieważ jego zdaniem, teren który obecnie jest wytyczony, jest zbyt mały, a ze względu na sąsiedztwo Policji i Prokuratury, nie jest zbyt atrakcyjny. Zdaniem radnego basen powinien być umiejscowiony poza miastem. Radny wniósł także o dopuszczanie w decyzjach o zabudowie ogrodzeń betonowych, ponieważ osoby, które produkują takie ogrodzenia będą zmuszone niebawem pozamykać firmy. Są tereny, różnego rodzaju zaplecza, jak np. na Osiedlu Krasińskiego, gdzie takie ogrodzenie mogłoby być.

Radny Ryszard Konopacki powiedział, że w ubiegłej kadencji był członkiem Komisji Mieszkaniowej i w rezultacie przestał brać w niej udział, ponieważ nie odnosił żadnego skutku. Radny dodał, że lepszym rozwiązaniem byłoby oddelegowanie radnych do rozpatrywania wniosków, żeby ten udział radnych odbywał się na bieżąco.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że ma nadzieję, iż Burmistrz te prośby uwzględni i że radni Komisji Sfery Socjalnej wezmą udział w rozpatrywaniu wniosków. Przewodniczący powiedział, że jeśli chodzi o basen, to większość opinii mieszkańców była właśnie za budową basenu w centrum, bo przynajmniej dzieci nie trzeba będzie wozić na peryferie, a dzieci ze szkoły podstawowej same będą mogły na basen przychodzić. Oczywiście o wszystkich wątpliwościach należy mówić, aby można było je rozwiewać.

Punkt 11. Informacje bieżące Rady Miejskiej.

Radny Mariusz Olejniczak podziękował organizatorom dożynek: Burmistrzowi Słubic, Słubickiemu Miejskiemu Ośrodkowi Kultury, Radzie Sołeckiej i Kołu Gospodyń Wiejskich za Dożynki, które odbyły się 12 września w Drzecinie. Radny za udział w Dożynkach wyróżnił Ośrodek Sportu i Rekreacji, a szczególnie Roberta Tomczaka za konkurencje dla sołtysów. Radny dodał, że było sporo nagród, a najwięcej zdobył sołtys Rybocic Jerzy Siedlarz. 13 września 2009 r. odbył się finał konkursu na najpiękniejszy wieniec dożynkowy, w którym, za pośrednictwem Sołectwa Drzecin, wyróżniona została Gmina Słubice.

Radny Juliusz Żwirek powiedział o Wspólnej Komisji ds. Integracji Europejskiej Słubic i Frankfurtu nad Odrą, która obradowała 11 września w dniu V Igrzysk Młodzieżowych Miast Granicznych w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Słubicach. Radny powiedział, że zostały omówione sprawy dotyczące: podsumowania wspólnych imprez kulturalnych, komunikacji transgranicznej, a także projektu URBACT II. Radny wspominał o proponowanym wspólnym wyjeździe do Bułgarii do miasta Vraza w dniach 30 października do 1 listopada 2009 r. Na zakończenie radny poinformował, że w dniu dzisiejszym o godzinie 20:00 we Frankfurcie będzie wystawiana sztuka pt „Kasieńka z Heibronn”.

Przewodniczący Rady Miejskiej powiedział, że w najbliższym czasie będzie chciał spotkać się z Burmistrzem i Przewodniczącymi Komisji z okazji 20-lecia powstania samorządów.

Radna Krystyna Baczyńska zdała relację z wyjazdu do Heilbronn, który odbył się w dniu 11 września 2009 r. Podczas wyjazdu radne: Krystyna Baczyńska, Krystyna Skubisz i Krystyna Kiba, brały udział w marszu z kijkami, w którym mogły uczestniczyć same kobiety bez ograniczeń wiekowych. Najmłodsza uczestniczka miała 12 lat, a najstarsza 78 lat. Pieniądze zebrane podczas zawodów zostały przeznaczone dla dzieci - ofiar min przeciwpiechotnych. Radna powiedziała, że szkoda, że ze Słubic żadna młoda osoba nie prezentowała naszej gminy, choć radne swój występ oceniają dobrze i wstydu gminie nie przyniosły.

Punkt 12. Zamknięcie XXXVIII sesji Rady Miejskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Miejskiej Piotr Kiedrowicz o godzinie 16:12 zamknął obrady XXXVIII Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Kiedrowicz

Protokół sporządziła Maja Pszczołowska-Mizerska