

Uchwała nr XXXVII/366/09  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 27 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny pomieszczeń mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice. Pomieszczenia zbywane są w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Staszica 18 - nieruchomości przyległej do sprzedawanych pomieszczeń mieszkalnych:

Lp.	położenie pomieszczeń	działka nr	pow. pomieszczeń ( m <sup>2</sup> )	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianych pomieszczeń	cena pomieszczeń mieszkalnych wraz z ceną udziału w gruncie ( zł )	cena pomieszczeń mieszkalnych po odliczeniu poniesionych nakładów wraz z ceną udziału w gruncie ( zł )	wysokość bonifikaty ( % )
1.	ul. Staszica 18/5a	276/20	35,90	0,053	60 000	30 200	99

Wykaz zakończono na pozycji 1.

§ 2. Na poczet ceny pomieszczeń mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego rozbudowę w wysokości 29 800 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 14 sierpnia 2009 r., Justyna Małecka

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXVII/366/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny pomieszczeń mieszkalnych. Pomieszczenia zbywane są w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Staszica 18 - nieruchomości przyległej do zbywanych pomieszczeń mieszkalnych. Pomieszczenia zbywane mieszczą się na poddaszu, nad lokalem mieszkalnym nr 5. Wejście do pomieszczeń możliwe jest wyłącznie z lokalu nr 5.

Opis obiektu budowlanego, w którym położone są pomieszczenia mieszkalne na poddaszu w budynku przy ulicy Staszica 18:

Lokal położony w budynku wielorodzinnym, dwuklatkowym z oznaczeniem klatek numerami 18 i 19, oddanym do użytku przed 1945 r. (13 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 18. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w czerwcu 2009 r., został określony jako dostateczny (średni). Budynek wykazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Budynek wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej dostateczny, budynek ogrzewany piecami kaflowymi lub c.o. etażowym indywidualnym. Tynki wewnętrzne zużyte. Tynki zewnętrzne zużyte z licznymi ubytkami i odparzeniami. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wykonano prace blacharsko – dekarские za kwotę 922 zł., zaś w roku 2008 uszczelniono instalacje c.o. za kwotę 200 zł. W skład zbywanych pomieszczeń wchodzi 2 pokoje, łazienka, skrytka i przedpokój. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Umowa najmu na przedmiotowe pomieszczenia mieszkalne została zawarta 01.09.2006 r.

Na poczet ceny nabycia zalicza się zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) Burmistrz może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w art. 37 ust.2 pkt 6 w/w ustawy, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.