

cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku wymieniono okna dachowe za kwotę 239 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 17.08.1964 r.

Pozycja 27 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Żeromskiego 15. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nadproży nad otworami. Zwilgocenie ścian. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się miejscowe uszkodzenia więźby przez korozję biologiczną i owady. Okna budynku nieszczelne, skrzydła zwichrowane – wypaczone. Zużyte technicznie podłogi. Tynki wewnętrzne spękałe w narożnikach, na kominach i stropach, część tynku odstaje od podłoża. Zużyta instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r., 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono drobne remonty, wymieniono rynny i opierzenia oraz ocieplono ścianę szczytową za łączną kwotę 6 863,38 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 24.06.1966 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu kapitalnego oraz bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty oraz przeprowadzono naprawę dachu i stolarki za łączną kwotę 437 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokali nr 4 i 6 jest pogorszony, występują pokoje przechodnie. Przedmiotowe lokale mieszkalne składają się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na lokal mieszkalny nr 4 została zawarta 10.04.1986 r., natomiast na lokal mieszkalny nr 6 - 18.04.1995 r.

Pozycja 25 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (9 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 27. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny dachu oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. - 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty oraz naprawiono komin za łączną kwotę 5 047 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu jest bardzo dobry. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.07.1972 r.

Pozycja 26 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (11 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Wojska Polskiego 10. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych. Zniszczenia tynków zewnętrznych, odparzenia, ubytki w płaszczeni tynków. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach. Zużyte technicznie instalacje elektryczne i wodno - kanalizacyjne. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy

został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. - 2008 r. w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu jest prawidłowy. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.04.1991 r.

Pozycja 21 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 22 i 23. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu kapitalnego oraz bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza spękaniem nadprożami nad otworami. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny dachu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. - 2008 r. w przedmiotowym budynku nie zostały przeprowadzone remonty. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu jest prawidłowy. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 15.08.1963 r.

Pozycja 22 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 19. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu kapitalnego oraz bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny dachu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. - 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty za łączną kwotę 648 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu jest pogorszony. Wejście do pokoju przez kuchnię. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 11.02.1987 r.

Pozycje 23 i 24 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Sienkiewicza 24. W przedmiotowym

Stan techniczny więźby dachu dostateczny, stwierdza się miejscowe uszkodzenia więźby dachu przez korozje biologiczną i owady. Zużyte pokrycie dachu, pojedyncze dachówki spękane, zwietrzała wierzchnia warstwa dachówek. Dach przecieka. Zużyte technicznie obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe. Stolarka okienna i drzwiowa zużyta technicznie, okna i drzwi zwichrowane, nieszczelne i przeciekają. Ślepe podłogi na poddaszu zużyte technicznie oraz częściowo zniszczone przez przecieki z dachu. Zużyte podłogi w lokalach mieszkalnych. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu, wykonano projekt elewacji za łączną kwotę 4 361,68 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 10.03.1981 r.

Pozycja 19 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (5 lokali mieszkalnych) przy ulicy Ks. Piotra Wawrzyniaka 3. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Zużyte technicznie podłogi, szpary na połączeniach desek, deski zwichrowane, w poziomie parteru deski porażone - uszkodzone przez korozje biologiczną. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach pomieszczeń, na kominach i stropach, część tynku odstaje od podłoża. Zużyte technicznie tynki elewacji, spękania, ubytki tynków. Zużyte technicznie instalacje elektryczne. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r., 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku wykonano drobne remonty, wymieniono pion gazowy, wykonano drobne naprawy dachu za łączną kwotę 3 581,15 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi i kuchni. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 24.01.2002 r.

Pozycja 20 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Staszica 5 i 6. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako mierny. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania, wymaga w części remontu kapitałnego oraz bieżącego i konserwacji. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi nadprożami nad otworami. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte technicznie tynki elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny dachu, instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej

dachem przemurowane. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. i 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawę dachu za kwotę 633,86 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 21.08.1998 r.

Pozycja 16 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kilińskiego 4. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dość dobry. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte tynki zewnętrzne elewacji z widocznymi odparzeniami i ubytkami. Stan techniczny dachu i instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty za kwotę 14 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu dobry. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 skrytek i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.06.1977 r.

Pozycja 17 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1973 r. (10 lokali mieszkalnych) przy osiedlu Słowiańskim 7D. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Okna budynku nieszczelne, skrzydła zwichrowane. Budynek wymaga konserwacji dachu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r., 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku zamontowano domofon, naprawiono dach, założono nową instalację elektryczną w piwnicy za łączną kwotę 3 385,65 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 03.08.1989 r.

Pozycja 18 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nad otworami. Stopnie drewniane wytarte na krawędziach.



Zniszczone tynki elewacji, spękania, odparzenia, ubytki w płaszczyźnie tynków. Zużyte technicznie instalacje elektryczne i wodno - kanalizacyjna. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu oraz wymieniono pion wodno-kanalizacyjny za kwotę 13 450 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC, schowka i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 24.01.2002 r.

Pozycja 14 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (10 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kościuszki 19. W przedmiotowym budynku został sprzedany 1 lokal mieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako dostateczny. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku, poza pęknięciami nadproży nad otworami. Zużycie i zniszczenie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic jest przyczyną zwilgocenia ścian piwnicznych na całej wysokości oraz miejscowo ścian przyziemia. Zużyta technicznie stolarka okienna, okna nieszczelne, zewnętrzna część elementów drewnianych porażona przez korozję biologiczną. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się miejscowe uszkodzenia więźby przez korozję biologiczną i owady. Zużyte technicznie podłogi, szpary na połączeniach desek, zwichrowane pojedyncze deski. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach, część tynku odstaje od podłoża. Zużyta instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawę stolarki i dachu oraz wymieniono pion kanalizacyjny za kwotę 5 546,42 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 30.05.1994 r.

Pozycja 15 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kościuszki 8. W przedmiotowym budynku, zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako dostateczny. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nadproży nad otworami. Zużyta technicznie stolarka okienna, okna nieszczelne, zewnętrzna część elementów drewnianych porażona przez korozję biologiczną. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się miejscowe uszkodzenia więźby przez korozję biologiczną i owady. Zużyte technicznie podłogi, szpary na połączeniach desek, zwichrowane pojedyncze deski. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach, część tynku odstaje od podłoża. Kominy ponad

nadprożami. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Stan techniczny dachu i instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. – 2008 r. nie zostały przeprowadzone remonty w przedmiotowym budynku. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Wejście do poszczególnych pomieszczeń z kuchni, pokoje przechodnie, WC – wejście od strony klatki schodowej. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i WC znajdującego się na klatce schodowej. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 26.06.1974 r.

Pozycja 12 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 50. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi nadprożami nad oknami. Budynek wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte tynki zewnętrzne elewacji z licznymi ubytkami. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Dach wymaga wymiany pokrycia. Klatka schodowa wymaga remontu. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone remonty dekarские oraz wymieniono pion gazowy za kwotę 4 813,28 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Brak przedpokoju, wejście do pokoju bezpośrednio z klatki schodowej. Wejście do kuchni i łazienki z WC z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 14.01.2008 r. Najemca uzyskał przedmiotowy lokal w wyniku zamiany mieszkania przy ul. Pl. Wolności 6 o powierzchni 80,94 m<sup>2</sup>, na który posiadał umowę najmu zawartą 01.09.1998 r.

Pozycja 13 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, 2 - klatkowym, oddanym do użytku przed 1945 r. (20 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 72 i 73. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 8 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku poza pęknięciami nadproży nad otworami. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się miejscowe uszkodzenia więźby przez korozję biologiczną i owady. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Zużyte technicznie podłogi. Tynki wewnętrzne spękanne w narożnikach pomieszczeń, na kominach i stropach, część tynku odstaje od podłoża.

Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. i 2008 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono naprawę instalacji elektrycznej i komina za kwotę 652,72 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 01.06.2007 r. Wcześniejsza umowa najmu była zawarta 12 grudnia 1975 r. ze współmałżonkiem. Po śmierci współmałżonka została spisana nowa umowa najmu.

Pozycja 9 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pl. Wolności 6. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Zużyte technicznie podłogi w lokalach mieszkalnych i piwnicach. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku przeprowadzono remont dachu i schodów za kwotę 6 980 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 17.05.1966 r.

Pozycja 10 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1960 r. (15 lokali mieszkalnych) przy ulicy Plac Wolności 4B. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dobry. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte tynki zewnętrzne elewacji, odparzenia i ubytki. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone drobne remonty za kwotę 1 100 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu mniej korzystny. Wejście do kuchni z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 30.07.1992 r.

Pozycja 11 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (6 lokali mieszkalnych) przy ulicy Kopernika 23. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, poza spękanymi



Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, z pozostałych 29 lokali mieszkalnych, zostało sprzedanych 20. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako dobry. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Zużyte technicznie podłogi w lokalach mieszkalnych i piwnicach. Zużyte technicznie pokrycie dachu. W piwnicy występują okresowo przecieki z kanalizacji sanitarnej. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w listopadzie 2005 r. przedmiotowy budynek został ocieplony. Na ten cel przez wspólnotę mieszkaniową został zaciągnięty kredyt na 10 lat. Z przypadającej na lokal nr 49 kwoty kredytu Gmina Słubice spłaciła 2 138,57 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 27.08.1985 r.

Pozycja 7 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w 1988 r. (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pl. Przyjaźni 28. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 36 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dobry. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Budynek wymaga remontów bieżących i konserwacji. Na dzień wyceny budynek w trakcie ocieplania. Stan techniczny instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej określono jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w latach 2006 r. – 2008 r. w przedmiotowym budynku zostały przeprowadzone następujące remonty: montaż okien, zaworów i odymienia, remont klatek schodowych, drzwi i windy za łączną kwotę 55 397 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu korzystny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w przedmiotowy budynek jest w trakcie ocieplania. Na ten cel przez wspólnotę mieszkaniową został zaciągnięty kredyt na 10 lat. Z przypadającej na lokal nr 54 kwoty kredytu Gmina Słubice spłaciła 660,96 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 18.07.2001 r.

Pozycja 8 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pl. Bohaterów 4. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 3 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w lipcu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Zużyte technicznie podłogi w lokalach mieszkalnych. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu

Pozycja 3 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (8 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 9-10. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 4 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako średni. Budynek wskazuje zużycie techniczne odpowiadające okresowi użytkowania. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku, poza spękaniem nadproży nad otworami. Tynki wewnętrzne zużyte. Zużyte tynki zewnętrzne elewacji, odparzenia i ubytki. Stan techniczny dachu oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2006 r. w przedmiotowym budynku zostały ocieplone ściany szczytowe za kwotę 9 780 zł., zaś w 2007 r. przeprowadzono naprawę rynien za kwotę 749 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu prawidłowy. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 04.02.1992 r.

Pozycje 4 i 5 wykazu – lokale położone w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w połowie lat osiemdziesiątych (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Podchorążych 2 (wieżowiec, pozostaje w administracji Zespołu Zarządców Nieruchomości Wojskowej Agencji Mieszkaniowej). W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 45 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń konstrukcyjnych budynku. Klatka schodowa oraz korytarze niekonserwowane i niemalowane od czasu przekazania budynku do użytku. Występują często awarie instalacji kanalizacyjnej w piwnicy oraz instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych. Zniszczone posadzki z PCV na korytarzach i w lokalach mieszkalnych. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Zużyte technicznie pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w grudniu 2008 r. przedmiotowy budynek został ocieplony. Na ten cel przez wspólnotę mieszkaniową został zaciągnięty kredyt na 10 lat. Z przypadającej na lokal nr 36 kwoty kredytu Gmina Słubice spłaciła 545,76 zł., natomiast w stosunku do lokalu nr 32 spłacona kwota kredytu wynosi 416,42 zł. Lokal mieszkalny nr 36 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, zaś lokal mieszkalny nr 32 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Umowa najmu na lokal mieszkalny nr 36 została zawarta 01.04.2001 r., natomiast na lokal mieszkalny nr 32 została zawarta 01.04.2001 r.

Pozycja 6 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku w połowie lat osiemdziesiątych (65 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny) przy ulicy Pi. Przyjaźni 25. W przedmiotowym budynku 37 lokali mieszkalnych jest w posiadaniu

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/330/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający wykaz lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w stosunku, do których proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od ich ceny.

Opis obiektów budowlanych według wykazu lokali mieszkalnych, przedstawionego w paragrafie 1 projektu uchwały:

Pozycja 1 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (12 lokali mieszkalnych) przy ulicy Daszyńskiego 22. W przedmiotowym budynku zostało sprzedanych 5 lokali mieszkalnych. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w marcu 2009 r., został określony jako dostateczny. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Wymaga remontu bieżącego i konserwacji. Zużyte tynki zewnętrzne elewacji, odparzenia i ubytki. Stan techniczny dachu oraz instalacji wodno – kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej został określony jako dostateczny. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku została przeprowadzona naprawa rynien i opierzeń za kwotę 1 635,50 zł. Układ przestrzenno – funkcjonalny lokalu pogorszony. Wejście do kuchni i łazienki z WC z pokoju. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 07.08.2008 r. Wcześniejsza umowa najmu była zawarta 23 września 1991 r. ze współmałżonkiem. Po śmierci współmałżonka została spisana nowa umowa najmu.

Pozycja 2 wykazu – lokal położony w budynku wielorodzinnym, oddanym do użytku przed 1945 r. (7 lokali mieszkalnych) przy ulicy Władysława Jagiełły 18. W przedmiotowym budynku zostały sprzedane 2 lokale mieszkalne. Stan techniczny przedmiotowego budynku, zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym w grudniu 2008 r., został określony jako zadowalający. Nie stwierdza się uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Stolarka okienna nieszczelna, skrzydła zwichrowane. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. Z informacji uzyskanych z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w 2007 r. w przedmiotowym budynku zostały wymienione podłogi za kwotę 665 zł., zaś w 2008 r. wykonano obróbkę opierzeń kominowych za kwotę 340 zł. Przedmiotowy lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Umowa najmu na przedmiotowy lokal mieszkalny została zawarta 08.10.1964 r.

11.	ul. Kopernika 23/2	490/15	41,59	17,16	76 500	99
12.	ul. Kopernika 50/1	427/1	29,52	-	57 900	99
13.	ul. Kopernika 72/4	508/7	53,60	-	70 000	99
14.	ul. Kościuszki 19/1	697/28	55,24	6,80	74 700	99
15.	ul. Kościuszki 8/5	718/1	63,90	-	85 000	99
16.	ul. Kilińskiego 4/5	600/6	50,00	-	106 400	99
17.	os. Słowiańskie 7D/6	643/8	47,40	-	64 200	99
18.	ul. Ks. Augustyna Szamarzewskiego 7/4	506/6	51,05	14,06	68 500	99
19.	ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 3/5	524/30	57,91	-	79 000	99
20.	ul. Staszica 5/1	278/6	43,33	18,37	97 500	99
21.	ul. Staszica 22/2	276/17	33,78	19,80	96 900	99
22.	ul. Sienkiewicza 19/3	600/15	39,89	15,38	88 100	99
23.	ul. Sienkiewicza 24/4	600/20	39,66	14,83	79 500	99
24.	ul. Sienkiewicza 24/6	600/20	39,66	7,83	76 200	99
25.	ul. Sienkiewicza 27/8	593/4	30,65	-	72 800	99
26.	ul. Wojska Polskiego 10/1	449/3	74,65	-	98 900	99
27.	ul. Żeromskiego 15/5	683/38	74,70	-	98 300	99

Wykaz zakończono na pozycji 27.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 30 kwietnia 2009 r. Justyna Małecka

Uchwała Nr XXXIV/330/09  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Słubice sprzedawanych na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )	powierzchnia pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> )	cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie (zł)	wysokość bonifikaty (%)
	1	2	3	4	5	6
1.	ul. Daszyńskiego 22/11	641/3	37,40	-	79 600	99
2.	ul. Władysława Jagiełły 18/4	343/28	36,80	9,70	49 000	99
3.	ul. Władysława Jagiełły 10/1	276/3	49,00	-	110 300	99
4.	ul. Podchorążych 2/36	621/88	58,06	2,14	79 900	99
5.	ul. Podchorążych 2/32	621/88	44,30	2,36	61 000	99
6.	ul. Pl. Przyjaźni 25/49	519/32	45,72	2,13	61 000	99
7.	ul. Pl. Przyjaźni 28/54	519/34	64,80	2,70	159 200	99
8.	ul. Pl. Bohaterów 4/1	1088/3	62,97	-	67 100	99
9.	ul. Pl. Wolności 6/3	621/37	54,50	-	115 900	99
10.	ul. Pl. Wolności 4B/10	621/36	23,52	-	49 100	99