

najemcy. Wycenę nieruchomości lokalowych wykonał zgodnie z art. 150 ust. 5 ww. ustawy rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

Uzasadnienie do uchwały nr XXXIV/327/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach zawierający lokal mieszkalny, będący własnością Gminy Słubice, przeznaczony do sprzedaży, w stosunku do którego proponuje się udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jego ceny.

Opis obiektu budowlanego, w którym położony jest lokal mieszkalny nr 5 przy ulicy Żeromskiego 27:

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym (5 lokali mieszkalnych), rok budowy 1890. Stan techniczny przedmiotowego budynku zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym 18.09.2008 r. został określony jako zadowalający. Stwierdzono pęknięcia nadproży nad otworami. Stan techniczny konstrukcji więźby dachu dostateczny, stwierdza się jedynie miejscowe uszkodzenia więźby dachu przez korozję biologiczną i owady. Zużyte pokrycie dachu, pojedyncze dachówki spękane, zwietrzała wierzchnia warstwa dachówek. Spękane kominy ponad dachem, zaprawa w spoinach skorodowana. Stolarka okienna jest nieszczelna. Skrzydła okien są zwichrowane. Zużyte technicznie białe podłogi. Tynki wewnętrzne spękane w narożnikach, na kominach i stropach, część tynku odstaje od podłoża. Zużyta technicznie instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna. Ściany zewnętrzne nie spełniają obowiązującej normy cieplnej, w okresie zimy przemarzają. W przedmiotowym budynku został wyodrębniony i sprzedany jeden lokal mieszkalny. Z informacji uzyskanej z Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach wynika, że w ciągu ostatnich trzech lat w przedmiotowym budynku został przeprowadzony remont instalacji gazu oraz inne drobne remonty za łączną kwotę 4 502,15 zł. Przedmiotowy lokal składa się z 2 pokoi, kuchni z aneksem jadalnianym, łazienki i przedpokoju.

Na poczet ceny nabycia zaliczono zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) wartość nakładów poniesionych przez nabywcę na adaptację poddasza na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) lokal mieszkalny sprzedawany jest w drodze bezprzetargowej na rzecz

Uchwała Nr XXXIV/327/09  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 68 ust.1, pkt 7, art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) Rada Miejska w Słubicach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Słubice sprzedawanego na rzecz najemcy, zgodnie z niżej wymienionym wykazem:

Lp.	położenie lokalu	działka nr	powierzchnia lokalu ( m <sup>2</sup> )	powierzchnia pomieszczeń przynależnych ( m <sup>2</sup> )	udział w nieruchomości wspólnej	cena nieruchomości lokalowej wraz z ceną udziału w gruncie (zł)	cena nieruchomości lokalowej po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie ( zł )	wysokość bonifikaty ( % )
1.	ul. Żeromskiego 27/5	619/48	47,80	-	0,236	56 153	16 127	99

Wykaz zakończono na pozycji 1.

**§ 2.** Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę na jego adaptację na cele mieszkalne w wysokości 75,1 % ceny pomieszczeń, tj. kwotę 40 026 zł. (53 297 zł.×0,751).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.