

ZARZĄDZENIE NR 104/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 11 ust. 2 pkt. 1 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2024 r. do dnia 3 września 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Marzena Słodownik

Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 62/6	40	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol U).	GW1S/00012697/4	8,25 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	24	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00007673/2	11,77 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

3.	Słubice, ul. Kilińskiego	Działka 601/4	23	Zabudowany garażem trwale związanym z gruntem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW).	GW1S/00018897/8	11,77 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
----	-----------------------------	------------------	----	---	--	-----------------	--	---

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.