

ZARZĄDZENIE NR 103/2024

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice,  
przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2024 r. do dnia 3 września 2024 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Marzena Słodownik**

**Wykaz nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat.**

**WYKAZ**

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/terenu [m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie terenu	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	225	Zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00012934/8	0,71 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	12	Zabudowany wiatą	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00012934/8	5,69 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	132	Uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy	GW1S/00012934/8	0,71 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					mieszkaniowej wielorodzinnej.			
4.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	124	Uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00012934/8	0,71 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice, ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	447	Uprawa warzyw	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00012934/8	0,71 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice, ul. Szczecińska	Działka 62/98	19	Poprawa zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej garażem	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studiu uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. ze zmianami, działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (symbol U).	GW1S/00012897/6	8,25 zł/m <sup>2</sup> – rocznie + 23% VAT*	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice, ul. 1 Maja	Część działki 61/6	16	Działalność handlowo - usługowa	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem U - teren zabudowy usługowej.	GW1S/00010463/1	32,88 zł - miesięcznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 20 dnia każdego miesiąca
8.	Słubice, ul. Staszica	Część działki 278/10	99	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28	GW1S/00009444/2	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

					października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.			
9.	Słubice, ul. 1 Maja	Część działki 367/4	-	Reklama o powierzchni do 5 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIV/236/2020 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 września 2020r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 2259, z dnia 2 października 2020 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KG - ulice główne - docelowe.	GW1S/00011601/8	179,72 zł - miesięcznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 20 dnia każdego miesiąca
10.	Słubice, ul. Kościuszki	Część działki 721/4	27,20	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	brak	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
11.	Słubice, ul. Wrocławska	Część działki 726/75	31,50	Zieleń izolacyjna	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00005223/9	71,88 zł – rocznie + 23% VAT *	Płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

\* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.