

Projekt

Druk nr

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice, zwanego dalej "planem ogólnym".

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta i gminy Słubice, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
Z DNIA

W dniu 24 września 2023 r. weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakładając na gminy obowiązek obligatoryjnego uchwalenia dokumentu planistycznego, jakim jest plan ogólny.

Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W związku z tym, iż na terenie gminy Słubice nie występują wskazane tereny zamknięte, plan ogólny będzie obejmować cały obszar miasta i gminy Słubice.

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz będzie dokumentem wiążącym dla ustaleń planów miejscowych, a także decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, które będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach w nim wskazanych.

Powyższe powoduje konieczność podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Słubice i przeprowadzenie procedury planistycznej umożliwiającej uchwalenie przedmiotowego dokumentu planistycznego.