

2023



Informacja o stanie mienia gminy Słubice za 2023 rok

Do wiadomości

1. Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze
2. Rada Miejska w Słubicach

Burmistrz Słubic: Mariusz Piotr Olejniczak
Gmina Słubice ul. Akademicka 1 69-100 Słubice

Spis treści

| | |
|--|-----------|
| 1. Wstęp | 2 |
| 2. Udziały gminy Słubice w spółkach prawa handlowego | 3 |
| 2.1. WORLD TRADE CENTER Frankfurt nad Odrą - Niemcy (WTC)..... | 3 |
| 2.2. Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. (ZUWŚ)..... | 3 |
| 2.3. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. (PUK)..... | 4 |
| 2.4. Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. (SOSIR) | 5 |
| 2.5. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Zachodni” Sp. z o.o. (SIM „KZN – Zachodni” Sp. z o. o.)..... | 6 |
| 2.6. Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSSE)..... | 6 |
| 3. Informacja o stanie mienia gminy Słubice na dzień 31.12.2023r. | 7 |
| 4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji..... | 8 |
| 5. Należności i zobowiązania na podstawie sprawozdań rb-N i rb-Z..... | 9 |
| 6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania..... | 10 |
| 7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia | 11 |

1. Wstęp

Celem opracowania jest ustalenie majątku gminy Słubice w formie informacji, zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych;
- ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym;
- ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości;
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej;
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Stan mienia gminy tworzy się poprzez ujęcie zasobów majątkowych o wiarygodnej określonej wartości, powstałej w wyniku przeszłych zdarzeń. Informacją objęto wszystkie gminne jednostki organizacyjne, samorządowe instytucje kultury oraz spółki, w których gmina Słubice posiada udziały/akcje. Dane oraz zmiany w niej zawarte obejmują okres jednego roku i zebrane zostały według stanów na dzień 31.12.2022r. oraz na dzień 31.12.2023r.

Informacja zawiera:

- dane dotyczące przysługujących gminie Słubice praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach;
- dane dotyczące posiadania;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia gminy Słubice.

2. Udziały gminy Słubice w spółkach prawa handlowego

Gmina Słubice posiada udziały w 6 spółkach z tego:

- w 5 spółkach z kapitałem krajowym
- w 1 spółce z kapitałem zagranicznym

| Lp. | Nazwa Spółki | Wartość udziałów/akcji na dzień 31.12.2022r. | Wartość udziałów/akcji na dzień 31.12.2023r. | + zwiększenia - zmniejszenia |
|--------------|-------------------------------|--|--|------------------------------|
| 1 | WTC | 5 521,00 zł | 5 521,00 zł | 0,00 zł |
| 2 | ZUWŚ Sp. z o.o. | 22 333 000,00 zł | 22 333 000,00 zł | 0,00 zł |
| 3 | PUK Sp. z o.o. | 3 002 749,56 zł | 3 002 749,56 zł | 0,00 zł |
| 4 | SOSIR Sp. z o.o. | 19 606 000,00 zł | 24 606 000,00 zł | 5 000 000,00 zł |
| 5 | SIM „KZN-Zachodni” Sp. z o.o. | 3 000 000,00 zł | 3 000 000,00 zł | 0,00 zł |
| 6 | KSSSE S.A. | 7 295 700,00 zł | 7 295 700,00 zł | 0,00 zł |
| Razem | | 55 242 970,56 zł | 60 242 970,56 zł | 5 000 000,00 zł |

2.1. WORLD TRADE CENTER Frankfurt nad Odrą - Niemcy (WTC)

Gmina Słubice przystąpiła do Spółki w dniu 30.11.1992r. Zasadniczym celem działania Spółki jest udostępnienie usług, mających na celu wspieranie rozwoju gospodarczego regionu, niezależnie od przekonań politycznych, religijnych i światopoglądowych. World Trade Center działa w oparciu o licencję przyznaną przez WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION w Nowym Jorku (USA).

2.2. Zakład Usług Wodno-Ściekowych Spółka z o.o. (ZUWŚ)

Zakład Usług Wodno-Ściekowych jest następcą prawnym Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Słubicach i istnieje od 1996r. Gmina Słubice posiadała 100 % udziałów tj. 5859 o łącznej wartości 585 900,00 zł (wartość nominalna udziału 100,00 zł)

Aktem notarialnym Rep A nr 273/2004 z dnia 21.01.2004r. gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy spółki z kwoty 585 900,00 zł, dzielącej się na 5 859 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy do kwoty 20 004 000,00 zł (o 19 418 100,00 zł) poprzez:

- podwyższenie wartości nominalnej udziałów istniejących ze 100,00 zł do 500,00 zł, wskutek czego nastąpił wzrost kapitału zakładowego o 2 343 600,00 zł;

- ustanowienie nowych 34 149 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy, o łącznej wartości 17 074 500,00 zł.

Aktem notarialnym Rep A nr 489/2010 z dnia 18.01.2010r. gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy spółki z kwoty 20 004 000,00 zł, do kwoty 20 290 500,00 zł.

Aktem notarialnym Rep A nr 9020/2014 z dnia 07.11.2014r. gmina Słubice podwyższyła kapitał zakładowy spółki z kwoty 20 290 500,00 zł do kwoty 21 033 000,00 zł tj. o kwotę 742 500,00 zł.

W 2019r. gmina wniosła do spółki 2 000 udziałów na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 11 813/2019 z dnia 23.12.2019r.

Aktem notarialnym Rep A nr 10.414/2022 z dnia 20.12.2022r. gmina podwyższyła kapitał zakładowy w spółce o 300 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2023r. gmina Słubice posiadała udziały o wartości 22 333 000,00 zł, które dzieliły się na 44 666 udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

2.3.Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. (PUK)

Uchwałą Nr XV/96/95 Rada Miejska w Słubicach w dniu 2.06.1995r. w sprawie przystąpienia gminy Słubice do spółki prawa handlowego wyraziła zgodę na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Dnia 27.03.1996r. Rep A Nr 4406/96 powołano Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PUK” o kapitale zakładowym w wysokości 50 000,00 zł, który dzieli się na 625 udziałów po 80,00 zł każdy. Gmina Słubice objęła 219 udziałów o wartości 17 520,00 zł.

Następnie do końca 2002r. udziały gminy Słubice zwiększyły swoją wartość do 123 zł każdy (tj. do łącznej wartości 26 937,00 zł).

W 2012r. udziały gminy Słubice zwiększyły swoją wartość do 150,25 zł każdy (tj. do łącznej wartości 32 904,75 zł).

W 2013r. udziały gminy Słubice zwiększyły swoją wartość do 1 719,00 zł każdy (tj. do łącznej wartości 376 461,00 zł).

Aktem notarialnym Rep. A nr 2204/2013 z dnia 9.04.2013r. gmina Słubice objęła 1 425 udziałów o wartości nominalnej 1 719,00 zł każdy, o łącznej wartości 2 449 575,00 zł.

Na koniec 2013r. gmina Słubice posiadała 1 644 udziały o wartości nominalnej 1 719,00 zł każdy, co stanowiło łączną wartość 2 826 036,00 zł.

Aktem notarialnym Rep. A nr 5722/2016 z dnia 28.06.2016r. zwiększono wartość udziałów spółki z 1 719,00 zł do wartości 1 826,49 zł. Gmina Słubice na koniec 2016r. posiadała 1 644 udziały o łącznej wartości 3 002 749,56 zł.

Na dzień 31.12.2023r. gmina Słubice posiadała udziały o wartości 3 002 749,56 zł, które dzieliły się na 1 644 udziałów, o wartości nominalnej 1 826,49 zł każdy.

2.4. Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o. (SOSIR)

Uchwałą Nr XI/91/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30.06.2011r. w sprawie: likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Słubicach – zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością gminy Słubice oraz w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością gminy Słubice pod nazwą Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska postanowiła o utworzeniu w/w spółki. Dnia 31.01.2012r. Rep. A Nr 1581/2012 powołano spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach.

W 2013r. Spółka SOSIR przejęła gminną Spółkę SCWI – Słubickie Centrum Wspierania Inwestycji i w związku z tym wartość udziałów gminy Słubice wzrosła do kwoty 19 565 500,00 zł.

Podczas Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Aktem notarialnym Rep. A Nr 7476/2014 z dnia 16.09.2014r. podjęto uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki z kwoty 19 565 500,00 zł do kwoty 19 606 000,00 zł, to jest o kwotę 40 500,00 zł poprzez utworzenie nowych 81 udziałów o wartości po 500,00 zł każdy.

Zarządzeniem Burmistrza nr 1319/2023 z dnia 12.09.2023r. gmina wniosła wkład pieniężny na pokrycie nowych udziałów w spółce. Gmina nabyła 10 000 nowych udziałów, o wartości nominalnej 500 zł każdy.

Na dzień 31.12.2023r. gmina Słubice posiadała udziały o wartości 24 606 000,00 zł, które dzieli się na 49 212 udziałów, o wartości nominalnej 500,00 zł każdy.

2.5. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Zachodni” Sp. z o.o. (SIM „KZN – Zachodni” Sp. z o. o.)

Uchwałą Nr XXX/308/2021 Rada Miejska w Słubicach w dniu 15.03.2021r. wyraziła zgodę na utworzenie spółki o nazwie: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Zachodni”. Dnia 16.04.2021r. aktem notarialnym Rep. A Nr 5646/2021 powołano spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu. Kapitał zakładowy wynosił 51 865 850,00 zł, który dzielił się na 1 037 317 udziałów po 50,00 zł każdy. Gmina Słubice objęła 60 000 udziałów o łącznej wartości 3 000 000,00 zł. Celem gospodarczym w/w spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na dzień 31.12.2023r. gmina Słubice posiadała udziały o wartości 3 000 000,00 zł, które dzieliły się na 60 000 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

2.6. Kostrzyńsko – Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. (KSSSE)

Uchwałą Nr XXXII/203/96 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24.10.1996r. w sprawie przystąpienia do Kostrzyńskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Spółka Akcyjna oraz określenia zasad dysponowania akcjami gminy przez Zarząd Miejski w Słubicach, Rada Miejska wyraziła zgodę na przystąpienie gminy Słubice do Spółki i objęcie 1000 akcji o łącznej wartości 100 000,00 zł.

Dnia 10.12.1996r. AN Rep A Nr 22545/96 określono statut spółki akcyjnej, w którym ustalono, iż kapitał akcyjny wynosi 450 000,00 zł i dzieli się na 4 500 akcji imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł każda, z których gmina Słubice objęła 1 000 akcji, w tym 160 pokrytych wkładem niepieniężnym. Uchwałą Nr 1/97 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy KSSSE S.A. z dnia 19.11.1997r. w sprawie podwyższenia kapitału akcyjnego spółki - podwyższono kapitał o kwotę 19 613 700,00 zł, co stanowi 196 137 akcji imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł każda. Gmina Słubice objęła 71 957 akcji imiennych o wartości nominalnej 8 434 900,00 zł, w tym 1 667 akcji objętych za gotówkę w kwocie 200 040,00 zł.

Na dzień 31.12.2023r. gmina Słubice posiadała 72 957 akcji, po cenie jednostkowej 100,00 zł, co stanowiło wartość nominalną wszystkich akcji 7 295 700,00 zł.

3. Informacja o stanie mienia gminy Słubice na dzień 31.12.2023r.

| Lp. | Opis mienia wg. grup rodzajowych | Razem | Dane dotyczące przysługujących JST praw własności | Dane dotyczące | |
|--------------|--|-----------------------|---|--|-----------------------|
| | | | | Innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzitelności | Posiadania |
| 1 | Budynki/lokale mieszkalne | 22 579 228,88 | 22 579 228,88 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Budynki/lokale niemieszkalne | 23 207 034,47 | 20 083 935,76 | 0,00 | 3 123 098,71 |
| 3 | Drogi miejskie (gmina) | 69 950 335,43 | 69 950 335,43 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Obiekty i urządzenia energetyczne | 4 087 530,35 | 4 087 530,35 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Obiekty szkolno-przedszkolne | 79 896 009,41 | 560 506,72 | 0,00 | 79 335 502,69 |
| 6 | Obiekty kulturalne | 891 351,88 | 0,00 | 0,00 | 891 351,88 |
| 7 | Obiekty inne - żłobek | 3 072 772,52 | 0,00 | 0,00 | 3 072 772,52 |
| 8 | Sieć wodociągowa | 3 159 667,88 | 3 159 667,88 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Sieć sanitarna | 5 715 745,07 | 5 715 745,07 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Sieć ciepła | 109 293,34 | 109 293,34 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Place, chodniki, parkingi | 29 763 165,29 | 29 763 165,29 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Grunty | 13 498 790,60 | 12 677 217,44 | 133 363,72 | 688 209,44 |
| 13 | Wysypisko komunalne, sortownia odpadów | 3 378 072,17 | 0,00 | 0,00 | 3 378 072,17 |
| 14 | Oczyszczalnia ścieków | 11 084 203,10 | 0,00 | 0,00 | 11 084 203,10 |
| 15 | Kanały, studnie, zbiorniki | 2 047 379,61 | 2 047 379,61 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Ogrodzenia | 658 053,44 | 658 053,44 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Pozostałe | 21 171 480,64 | 17 651 366,03 | 0,00 | 3 520 114,61 |
| Razem | | 294 270 114,08 | 189 043 425,24 | 133 363,72 | 105 093 325,12 |

4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji

| Lp. | Opis mienia wg grup rodzajowych | Wartość inwentaryzacyjna na dzień 31.12.2022r. w zł | Zmiany w stanie mienia gminnego w zł: nabycie + / zbycie - | | | Wartość inwentaryzacyjna na dzień 31.12.2023r. w zł |
|--------------|-----------------------------------|---|--|--|---------------------|---|
| | | | Dane dotyczące przysługujących JST praw własności | Dane dotyczące | | |
| | | | | Innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelności | Posiadania | |
| 1 | Budynki mieszkalne | 22 192 114,79 | 387 114,09 | 0,00 | 0,00 | 22 579 228,88 |
| 2 | Budynki niemieszkalne | 22 843 924,69 | 363 109,78 | 0,00 | 0,00 | 23 207 034,47 |
| 3 | Drogi miejskie (gmina) | 65 280 787,68 | 4 669 547,75 | 0,00 | 0,00 | 69 950 335,43 |
| 4 | Obiekty i urządzenia energetyczne | 4 050 384,35 | 37 146,00 | 0,00 | 0,00 | 4 087 530,35 |
| 5 | Obiekty szkolno-przedszkolne | 75 941 542,81 | 560 506,72 | 0,00 | 3 393 959,88 | 79 896 009,41 |
| 6 | Obiekty kulturalne | 891 351,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 891 351,88 |
| 7 | Obiekty inne - żłobek | 3 071 464,35 | 0,00 | 0,00 | 1 308,17 | 3 072 772,52 |
| 8 | Sieć wodociągowa | 3 159 667,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 159 667,88 |
| 9 | Sieć sanitarna | 5 715 745,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 715 745,07 |
| 10 | Sieć ciepła | 109 293,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109 293,34 |
| 11 | Place, chodniki, parkingi | 22 527 860,39 | 7 235 304,90 | 0,00 | 0,00 | 29 763 165,29 |
| 12 | Grunty | 13 455 221,41 | -331 107,51 | 0,00 | 374 676,70 | 13 498 790,60 |
| 13 | Wysypisko komunalne | 3 378 072,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 378 072,17 |
| 14 | Oczyszczalnia ścieków | 11 084 203,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 084 203,10 |
| 15 | Kanały, studnie, zbiorniki | 2 047 379,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 047 379,61 |
| 16 | Ogrodzenia | 628 853,44 | 29 200,00 | 0,00 | 0,00 | 658 053,44 |
| 17 | Pozostałe | 19 532 364,10 | 1 551 632,32 | 0,00 | 87 484,22 | 21 171 480,64 |
| Razem | | 275 910 231,06 | 14 502 454,05 | 0,00 | 3 857 428,97 | 294 270 114,08 |

5. Należności i zobowiązania na podstawie sprawozdań rb-N i rb-Z

| Lp. | Jednostki podległe gminie | Należności ogółem | Zobowiązania ogółem |
|-----------|---|----------------------|---------------------|
| I | Jednostki budżetowe | | |
| 1 | Urząd Miejski w Słubicach | 56 578 360,69 | 642 481,40 |
| 2 | Ośrodek Pomocy Społecznej | 5 024 640,56 | 0,00 |
| 3 | Zakład Administracji Mieniem Komunalnym | 5 081 787,62 | 0,00 |
| 4 | Szkoła Podstawowa nr 1 | 33 356,03 | 0,00 |
| 5 | Szkoła Podstawowa nr 2 | 31 655,60 | 0,00 |
| 6 | Szkoła Podstawowa nr 3 | 30 031,64 | 0,00 |
| 7 | Szkoła Podstawowa Golice | 9 301,01 | 0,00 |
| 8 | Szkoła Podstawowa Kunowice | 3 331,37 | 0,00 |
| 9 | Przedszkole Samorządowe nr 1 | 22 673,10 | 0,00 |
| 10 | Przedszkole Samorządowe nr 2 | 27 075,95 | 0,00 |
| 11 | Przedszkole Samorządowe nr 3 | 17 895,10 | 0,00 |
| 12 | Przedszkole Samorządowe nr 4 | 24 026,08 | 0,00 |
| 13 | Żłobek Samorządowy „Bajka” w Słubicach | 39 770,88 | 0,00 |
| | Ogółem | 66 923 905,63 | 642 481,40 |
| II | Samorządowe instytucje kultury | | |
| 1 | Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy | 45 714,13 | 0,00 |
| 2 | Słubicki Miejski Ośrodek Kultury | 49 768,93 | 582 360,01 |
| | Ogółem | 95 483,06 | 582 360,01 |
| | Razem | 67 019 388,69 | 1 224 841,41 |

6. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania

| Lp. | Wyszczególnienie | Kwota dochodu (w zł) |
|--------------|---|----------------------|
| 1 | Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności | 45 801,69 |
| 2 | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 193 548,29 |
| 3 | Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 6 697 932,13 |
| 4 | Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 38 164,49 |
| 5 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 625 932,90 |
| 6 | Wpływy ze zbycia praw majątkowych | 0,00 |
| 7 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 97 417,05 |
| Razem | | 7 698 796,55 |

7. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia

| Zwiększyła się powierzchnia <u>gruntów</u> stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu nabycia (w tym prawa użytkowania wieczystego): | | | | | |
|--|---------------|--------|------------------|-------------------------|--|
| Lp. | Numer działki | Udział | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Rodzaj nabycia |
| 1 | 6 | 1/1 | 0,0633 ha | obręb 6 Stare Biskupice | nabycie bezprzetargowo użytkowania wieczystego |
| suma | | | 0,0633 ha | | |

| Zmniejszyła się powierzchnia <u>gruntów</u> stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu zbycia (w tym prawa użytkowania wieczystego): | | | | | |
|--|------------------------------|----------|--------------------|--|-------------------------------|
| Lp. | Numer działki | Udział | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Rodzaj zbycia |
| 1 | 496 | 1/1 | 1,0433 | obręb 3 m. Słubice | darowizna |
| 2 | 200/4 | 1/1 | 0,0235 | obręb 12 Kunice | sprzedaż bezprzetargowa |
| 3 | 508/3 | 0,07 | 0,001624 | Słubice, ul. Kopernika 74 | przetarg ustny nieograniczony |
| 4 | 335/60, 335/61, 335/63 | 1/1 | 0,0441 | Słubice, ul. Narutowicza/ Krótka | sprzedaż bezprzetargowa |
| 5 | 97/20 | 1/1 | 0,0020 | Słubice, ul. Drzymały | sprzedaż bezprzetargowa |
| 6 | 343/6 | 0,045 | 0,011079 | Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja 73A | sprzedaż bezprzetargowa |
| 7 | 494/8 | 0,1114 | 0,002284 | Słubice, ul. Kopernika 69 | sprzedaż bezprzetargowa |
| 8 | 600/5 | 0,1 | 0,0160 | Słubice, ul. Kilińskiego 2 | sprzedaż bezprzetargowa |
| 9 | 601/11 | 0,014961 | 0,005518 | Słubice, ul. Kilińskiego 9F | sprzedaż bezprzetargowa |
| 10 | 484/6 | 0,05125 | 0,000753 | Słubice, ul. Wojska Polskiego 167 | sprzedaż bezprzetargowa |
| 11 | 97/21 | 1/1 | 0,0020 | Słubice, ul. Drzymały | sprzedaż bezprzetargowa |
| suma | | | 1,152158 ha | | |

| Zwiększyła się powierzchnia <u>lokali</u> mieszkalnych/niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu nabycia: | | | | |
|--|--------------|--------------|---------------------|---------------|
| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Rodzaj zbycia |
| - | - | - | - | - |
| suma | | 0 m2 | | |

Zmniejszyła się powierzchnia lokali mieszkalnych/niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu zbycia:

| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Rodzaj zbycia |
|-------------|--------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 74/7 | 37,98 | Słubice, ul. Kopernika | Przetarg ustny nieograniczony |
| 2 | 73A/1 | 48,40 | Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja | Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz najemcy |
| 3 | 69/7 | 54,40 | Słubice, ul. Kopernika | Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz najemcy |
| 4 | 2/7 | 53,70 | Słubice, ul. Kilińskiego | Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz najemcy |
| 5 | 9F/3 | 53,17 | Słubice, ul. Kilińskiego | Bezprzetargowa sprzedaż na rzecz najemcy |
| suma | | 247,65 m² | | |

Zwiększyła się powierzchnia budynków stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu nabycia:

| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Rodzaj zbycia |
|-------------|--------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| 1 | 11 | 136,20 m ² | Stare Biskupice | nabycie bezprzetargowo |
| suma | | 136,20 m² | | |

Zmniejszyła się powierzchnia budynków stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu zbycia:

| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Rodzaj zbycia |
|-------------|--------------|------------------------|---------------------|---------------|
| - | - | - | - | - |
| suma | | 0 m² | | |

Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice, na których zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe (użytkowanie, zastaw, służebność, hipoteka):

| Lp. | Stan powierzchni ustanowionego prawa rzeczowego na dzień 31.12.2022r. | Zmiany w powierzchni ustanowionego prawa rzeczowego +/- | Stan powierzchni ustanowionego prawa rzeczowego na dzień 31.12.2023r. | Rodzaj prawa |
|-------------|---|---|---|--------------|
| 1 | 24 796,25 m ² | 363,06 m ² | 25 159,31 m ² | służebność |
| 3 | - | - | - | użytkowanie |
| 4 | - | - | - | zastaw |
| 5 | - | - | - | hipoteka |
| suma | | 363,06 m² | | |

Zmniejszyła się powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Słubice z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia | Ulica i miejscowość | Obręb |
|-------------|---------------|----------------|---------------------|-------|
| - | - | - | - | - |
| suma | | 0,00 m2 | | |

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Słubice oddana we władanie z tytułu:

- trwałego zarządu
- użyczenia
- administrowania
- udostępnienie gruntu pod infrastrukturę
- dzierżawy
- najmu

| Numer działki | Powierzchnia w m2 | Ulica i miejscowość | Rodzaj władania |
|-------------------------------------|-------------------|---|-----------------|
| 62/33 | 17 | Słubice, ul. Szczecińska | dzierżawa |
| 276/23 | 98,60 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 949/136 | 19 | Słubice, ul. Rysia | dzierżawa |
| 343/33 | 2,45 | Słubice, ul. Kanałowa | dzierżawa |
| 276/23 | 89 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 59/1 | 700 | Słubice, ul. Klonowa | dzierżawa |
| 321/90 | 0,34 | Słubice, ul. Reja | dzierżawa |
| 629/81 | 17,60 | Słubice, pl. Przyjaźni | dzierżawa |
| 660/5, 1260, 1261, 1263, 1259 | 452 | Słubice, ul. Mickiewicza / ul. Jedności Robotniczej | dzierżawa |
| 1276 | 486 | Słubice, pl. Bohaterów | dzierżawa |
| 668/28 | 1734 | Słubice, ul. Nadodrzańska / ul. Jedności Robotniczej | dzierżawa |
| 276/23 | 21 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 281/32 | 22 | Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja | dzierżawa |
| 288/10 | 183 | Słubice, ul. W. Witosa | dzierżawa |
| 1259, 1260, 1261, 1262, 1263 | 1096 | Słubice, ul. Mickiewicza / ul. Jedności Robotniczej | dzierżawa |
| 726/69 | 78 | Słubice, ul. 1 Maja | dzierżawa |
| 629/81 | 22,60 | Słubice, pl. Przyjaźni | dzierżawa |
| 629/81 | 18,80 | Słubice, pl. Przyjaźni | dzierżawa |
| 701/62 | 19 | Słubice, ul. Kościuszki | dzierżawa |
| 58/25 | 92,20 | Słubice, ul. Wojska Polskiego | dzierżawa |
| 278/10 | 157,50 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 528/23 | 2 | Słubice, ul. Wojska Polskiego | dzierżawa |
| 629/73 | 21,60 | Słubice, al. Młodzieży Polskiej | dzierżawa |

| | | | |
|---------|----------------|---|--|
| 600/21 | 88 | Słubice, ul. Sienkiewicza | dzierżawa |
| 1088/9 | 262 | Słubice, pl. Bohaterów | dzierżawa |
| 58/25 | 92,80 | Słubice, ul. Wojska Polskiego | dzierżawa |
| 166/3 | 3615 | Kunice | dzierżawa |
| 663/11 | reklama do 5m2 | Słubice, ul. Mickiewicza | dzierżawa |
| 729/146 | 19 | Słubice, al. Niepodległości | dzierżawa |
| 62/59 | 18 | Słubice, ul. Szczecińska | dzierżawa |
| 619/49 | 30 | Słubice, ul. Żeromskiego | dzierżawa |
| 683/131 | 27 | Słubice, ul. M. Konopnickiej | dzierżawa |
| 683/67 | 21 | Słubice, ul. M. Konopnickiej | dzierżawa |
| 476/28 | 57 | Słubice, ul. Piłsudskiego | dzierżawa |
| 404/4 | 38 | Słubice, ul. Bolesława Chrobrego | dzierżawa |
| 189/29 | 400 | Słubice, ul. W. Witosa | dzierżawa |
| 32/3 | 1,44 | Świecko | dzierżawa |
| 153 | 1,44 | Kunice | dzierżawa |
| 132/4 | 1,44 | Rybobice | dzierżawa |
| 335/64 | 584 | Słubice, ul. Narutowicza | dzierżawa |
| 521/9 | 4 | Słubice, pl. Przyjaźni | dzierżawa |
| 278/23 | 12 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 1280/2 | 37 | Słubice, ul. Wojska Polskiego | dzierżawa |
| 278/10 | 18 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 278/10 | 18 | Słubice, ul. Staszica | dzierżawa |
| 635/64 | 16,08 | Słubice, ul. Narutowicza | dzierżawa |
| 61/24 | 75 | Słubice, ul. Wojska Polskiego | dzierżawa |
| 727/13 | 490 | Słubice, ul. 1 Maja | dzierżawa |
| 508/1 | 1000 | Słubice | dzierżawa |
| 727/13 | 294 | Słubice, ul. 1 Maja | dzierżawa |
| 727/13 | 16 | Słubice, ul. 1 Maja | dzierżawa |
| 74/187 | 735 | Słubice, os. Przemysłowe | dzierżawa |
| 74/187 | 1384 | Słubice, os. Przemysłowe | dzierżawa |
| 1280/2 | 2 | Słubice, ul. Wojska Polskiego | dzierżawa |
| 529/6 | 163,70 | Słubice, plac Wolności 17 e | użyczenie |
| 56/18 | 12 | Słubice, obręb 3 ul. Kupiecka | udostępnienia gruntu pod infrastrukturę |
| 729/223 | 1 | Słubice, obręb 1 , aleja Niepodległości | udostępnienia gruntu pod infrastrukturę |
| 61/24 | 14 | Słubice, obręb 1 , ul. Wojska Polskiego | udostępnienia gruntu pod infrastrukturę |
| 61/4 | 5549,37 | Słubice, ul. Sportowa | dzierżawa/ bezumowne korzystanie (targowisko) |

| | | | |
|--------------|------------------|------------------------|---|
| 418/6 | 2525,29 | Słubice, ul. Kopernika | dzierżawa/ bezumowne korzystanie (targowisko) |
| 262/1 | 77100 | Kunowice | dzierżawa gruntu wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania składowiska odpadów z sortownią |
| - | - | - | trwały zarząd |
| - | - | - | administrowanie |
| - | - | - | najem |
| Razem | 100077,25 | | |