

UCHWAŁA NR LXIII/746/2023

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie
nabycia prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym
Gminy Słubice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r., położonej w obrębie 8 m. Kunowice, gmina Słubice, oznaczonej nr ew. działki 221 o powierzchni 0,4600 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00036621/5, celem realizacji zadań własnych gminy, tj. pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Słubice

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 30.ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości należy do zadań Burmistrza.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Ponieważ nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej stanowi czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu do jej wykonywania burmistrz powinien uzyskać zgodę rady gminy.

Jednocześnie § 4 ust. 2 uchwały nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice stanowi, że nabycie nieruchomości na cele drogowe wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej.

Gmina Słubice jest zainteresowana nabyciem w drodze darowizny prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2089 r., położonej w obrębie 8 m. Kunowice, gmina Słubice, oznaczonej nr ew. działki 221 o powierzchni 0,4600 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00036621/5, celem realizacji zadań własnych gminy, tj. pod drogę publiczną.

Działka o nr ew. 221 stanowi urządzoną drogę, służącą zaspakajaniu miejscowych potrzeb w zakresie komunikacji kołowej, zapewniając właścicielom położonych przy osiedlu Słonecznym nieruchomości dojazd do drogi powiatowej, tj. do ulicy Dworcowej. Dodatkowo łączy się ona bezpośrednio z nieruchomością gminną położoną na os. Słonecznym, oznaczoną nr ew. działki 220/33, tj. stanowiącą drogę publiczną, zaliczoną do tej kategorii na podstawie uchwały nr XXVII/210/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 czerwca 2012 r. (numer drogi 005210F). Dodatkowym argumentem przemawiającym za nabyciem działki o nr ew. 221 jest okoliczność,

że nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XVIII/150/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kunowicach, Gmina Słubice, zmieniona uchwałą nr XV/119/2019 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 października 2019 r. oraz uchwałą nr XLII/477/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 31 marca 2022 r.) Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu uchwały działka o nr ew. 221 oznaczona jest symbolem 10 KDD stanowiąc teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Mając na uwadze powyższe, ze względu na konieczność prawidłowego skomunikowania dróg gminnych i ich połączenia z drogą powiatową podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione