

ZARZĄDZENIE NR 1104/2023

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 11 stycznia 2023 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za najem mienia będącego własnością Gminy Słubice administrowanego przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki netto czynszu za najem:

- 1) lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność handlową i, lub usługową w wysokości 19,00 zł/m²;
- 2) lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność biurową w wysokości 18,00 zł/m²;
- 3) lokalu użytkowego, który położony jest w budynku wielolokalowym, którego jedynym właścicielem nie jest Gmina Słubice, przeznaczonego na działalność statutową organizacji pozarządowych (społecznych) w wysokości 1,50 zł/m²;
- 4) lokalu użytkowego, który położony jest w budynku wielolokalowym, którego jedynym właścicielem jest Gmina Słubice, przeznaczonego na działalność statutową organizacji pozarządowych (społecznych) w wysokości 0,50 zł/m²;
- 5) lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność statutową organizacji politycznych, biur poselskich i senatorskich w wysokości 5,00 zł/m² netto miesięcznie;
- 6) lokalu użytkowego przeznaczonego dla jednostek realizujących zadania z zakresu administracji rządowej lub samorządowej w wysokości 7,50 zł/m²;
- 7) garażu w wysokości 4,50 zł/m²;
- 8) magazynu w wysokości 7,00 zł/m²;
- 9) pomieszczenia gospodarczego w wysokości 3,50 zł/m²;
- 10) lokalu o innym przeznaczeniu, przeznaczonego na lokalizację urządzenia energetycznego w wysokości 20,00 zł/m²;
- 11) lokalu użytkowego przeznaczonego na działalność biurową, usytuowanego w pawilonie biurowym na targowisku miejskim przy ul. Sportowej/Kupieckiej w Słubicach w wysokości 20,07 zł/m²;
- 12) gruntu na dodatkową powierzchnię handlową, usługową, magazynową i inne cele związane z obsługą klientów na targowisku miejskim przy ul. Kopernika w Słubicach w wysokości 10,00 zł/m²;

13) miejsca w wiacie do czasowego gromadzenia odpadów stałych usytuowanego na targowisku miejskim przy ul. Kopernika w Słubicach w wysokości 5,00 zł/m²;

14) wszelkiej powierzchni celem umieszczenia na niej tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego, szyldu, itp.:

a) do 1 m² w wysokości 75,00 zł,

b) od 1,01 m² do 2 m² w wysokości 85,00 zł,

c) od 2,01 m² do 3,00 m² w wysokości 95,00 zł,

d) od 3,01 m² do 4,00 m² w wysokości 125,00 zł,

e) od 4,01 m² do 5,00 m² w wysokości 135,00 zł,

f) powyżej 5,00 m² 22,00 zł za każdy rozpoczęty m².

§ 2. Ustalone stawki czynszu, w tym po waloryzacji, o której mowa w § 5 są podstawą do:

a) ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, jeżeli stawki zostały ustalone w trybie przetargowym to one stanowią podstawę ustalenia opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości,

b) ustalenia stawki wywoławczej przy oddaniu w najem w trybie przetargowym.

§ 3. Jeżeli po umowie zwartej na czas oznaczony zawierana jest kolejna umowa najmu, a stawka została ustalona w trybie przetargowym, stosuje się tę stawkę, jeżeli podlegała waloryzacji stosuje się stawkę zwaloryzowaną.

§ 4. Do stawek czynszu, doliczany jest podatek od towarów i usług w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

§ 5. Stawki czynszu określone w § 1 pkt 11, 12, 13 i 14 z dniem 1 stycznia każdego roku podlegają waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Ujemny wskaźnik waloryzacji nie powoduje obniżenia wysokości stawek czynszu.

§ 5. W przypadku najmu nieruchomości lub ich części na cele, które nie zostały uwzględnione w zarządzeniu, stawka czynszu zostanie ustalona w zarządzeniu o przeznaczeniu danej nieruchomości do najmu.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 63/2014 Burmistrza Słubic z dnia 28 lutego 2014 r., w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, pomieszczeń, garaży, komórek, magazynów będących własnością Gminy Słubice administrowanych przez Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach ze zmianami.

§ 7. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 roku.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak