

# ZARZĄDZENIE NR 1070/2022

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 8 grudnia 2022 r.

### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr XLI/449/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ul. Krótkiej/ul. Narutowicza, § 7 pkt 2 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, wyszczególnioną w niżej wymienionym wykazie nieruchomości gruntową zabudowaną budynkiem usługowym.

2. Na poczet ceny nabycia nieruchomości, wyszczególnionej w niżej wymienionym wykazie, zaliczona zostaje wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku usługowego.

#### WYKAZ

Lp	Położenie, ulica	Działki nr	Pow. działek (m <sup>2</sup> )	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym (zł)	Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku (zł)	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej po zaliczeniu nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice, obręb 1 ul. Narutowicza / ul. Krótka	335/60 335/61 335/63	461	648.000,00	533.000,00	115.000,00	GW1S/00005185/0

Wykaz zakończono na pozycji 1.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej po zaliczeniu nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

4. Opis nieruchomości - nieruchomości o nieregularnym kształcie, położona u zbiegu ulic Narutowicza i Krótkiej, zabudowana budynkiem o funkcji handlowo-usługowej o powierzchni użytkowej 171,44 m<sup>2</sup>. Budynek wzniesiony w latach 2014-2017 w technologii tradycyjnej murowanej ze słupami i wieńcami żelbetowymi jako obiekt parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

5. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działki znajdują się w obszarze określonym symbolem "MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej."

6. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą w dniu 8 października 2014 r. na okres od dnia 8 października 2014 r. do 8 października 2024 r.

7. Nieruchomość wolna jest od długów i hipotek.

8. Uzbrojenie terenu - wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

11. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

12. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na drugim piętrze w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2022 r. do dnia 29 grudnia 2022 r. oraz na stronie [bip.slubice.pl](http://bip.slubice.pl) i [www.slubice.pl/pl/nieruchomosci](http://www.slubice.pl/pl/nieruchomosci). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 2.** Traci moc zarządzenie Nr 990/2022 Burmistrza Słubic z dnia 11 października 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

**Mariusz Olejniczak**