

ZARZĄDZENIE NR 1069/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 8 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), § 8 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XLV/518/2022 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Słubice (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego poz. 1376 z dnia 30 czerwca 2022 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, wyszczególnioną w niżej wymienionym wykazie nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem garażowym.

2. Na poczet ceny nabycia nieruchomości, wyszczególnionej w niżej wymienionym wykazie, zaliczona zostaje wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę garażu.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	cena nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem (zł)	wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku (zł)	cena nieruchomości gruntowej zabudowanej po zaliczeniu nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice, obręb 1 ul. Drzymały	97/20	21	27.850,00	15.550,00	12.300,00	GW1S/00013426/1

Wykaz zakończono na pozycji 1.

3. Do ceny nieruchomości gruntowej zabudowanej po zaliczeniu nakładów poniesionych przez dzierżawcę na budowę budynku doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

4. Opis nieruchomości - kształt nieruchomości regularny, prostokątny, teren płaski, zabudowany po obrysie budynkiem garażowym w układzie szeregowym. Dostęp do drogi publicznej. Dojazd asfaltową ulicą Drzymały.

5. Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy rzemieślniczej (symbol UR).

6. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy zawartą w dniu 3 lutego 1999 r. na czas nieokreślony.

7. Nieruchomość wolna jest od długów i hipotek.

8. Uzbrojenie terenu - brak. Pełne uzbrojenie w sąsiadującym pasie drogowym ulicy Drzymały.

9. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

6. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na drugim piętrze w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 8 grudnia 2022 r. do dnia 29 grudnia 2022 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl/pl/nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 2. Traci moc zarządzenie Nr 934/2022 Burmistrza Słubic z dnia 25 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak