

ZARZĄDZENIE NR 1060/2022

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 5 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr L/575/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiącą zasób Gminy Słubice, na czas nieoznaczony zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 5 grudnia 2022 r. do dnia 26 grudnia 2022 r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Słubic

Mariusz Olejniczak

Załącznik do zarządzenia Nr 1060/2022

Burmistrza Słubic

z dnia 5 grudnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do dzierżawy na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu / sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)	Termin wnoszenia czynszu
1.	Słubice ul. Kanałowa	Część działki 343/33	2,45	Nadwieszenie - montaż klimatyzatora oraz uchwytów flagowych	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice - uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r. działka znajduje się w obszarze określonym symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	GW1S/00009436/3	38,50 zł/m ² – rocznie + 23% VAT*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS

w Monitorze Polskim.